

## 12yèm Modifikasyon (Non-Sibstansyèl)

12 yèm Modifikasyon (Non-Sibstansyèl)			
# Paj Avan	# Paj Avan	# Paj Avan	# Paj Avan
78	78	Egzijans Jeneral Plan Daksyon yo	Mizajou peryòd abòdab pou inite lokasyon yon sèl fanmi soti nan yon minimòm de 1 ane a yon minimòm de 5 ane.
78	N/A	Egzijans Jeneral Plan Daksyon yo	Retire "sòf si gouvènman lokal yo te etabli peryòd abòdab pi long " pou klarifye ke peryòd abòdab yo pou inite lokasyon yon sèl fanmi yo pral yon minimòm de 5 ane.
107	107	Pwojè ak Aktivite	Mizajou peryòd abòdab pou inite lokasyon yon sèl fanmi soti nan yon minimòm de 1 ane a yon minimòm de 5 ane.
107	107	Pwojè ak Aktivite	Retire "sòf si gouvènman lokal yo te etabli peryòd abòdab pi long " pou klarifye ke peryòd abòdab yo pou inite lokasyon yon sèl fanmi yo pral yon minimòm de 5 ane.
N/A	108	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute definisyon pri lwaye abòdab pou aktivite lokasyon.
N/A	108	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute lang klarifikasyon pou presize ki Peryòd Abòdab yo aplike nan Pwogram Lojman Rebati Florid la.
N/A	108	Pwojè ak Aktivite	Te ajoute dispozisyon ki dekri klèman kondisyon rekiperasyon, sikonstans espesifik ki anba ki dispozisyon sa yo pral itilize, ak ki jan dispozisyon yo pral fè respekte restriksyon.

yon sèl nòm pou èd pou demenajman dapre Avi Rejis Federal la. Si CDBG-DR la koresponn ak nenpòt lòt sous finansman HUD yo, l ap soumèt ak nòm URA oubyen Atik 104(d) a nan egzijans Lwa sou Devlopman Lojman ak Kominote yo.

Konfòmeman ak objektif aktivite ki finance dapre Lwa sou Devlopman Lojman ak Kominote 1974 la, DEO a ap swiv etap sa yo pou minimize depasman dirèk ak endirèk moun lakay yo: (DEO a ap detèmine lis aksyon konplè l ap fè yo baze sou bezwen ak priyorite lokal yo epi l ap devlope Plan Asistans Anti-Demenajman ak Reyenstalasyon nan Rezidans (Residential Anti-displacement and Relocation Assistance Plan, RARAP) nan yon dat ki pi lwen dapre [Manyèl 1378 HUD a: Èd pou Lokatè, Demenajman ak Akizisyon Pwopriyete.](#))

- Aranjman pou enstalasyon pou loje moun ki dwe demenaje tanporèman pandan reyabilitasyon an.
- Peryòd bon mache pou inite lojman pou yon sèl fanmi yo ap **5 ane omwen**.
- Asire ke lojman pou lokasyon pou plizyè fanmi ki reyabilite oswa ki rekonstwi yo ki gen uit inite lojman oswa plis rete bon mache pandan 15 ane omwen.
- Asire ke lojman pou lokasyon pou plizyè fanmi ki fenk bati yo ki gen senk inite lojman oswa plis rete bon mache pandan 20 ane omwen.
- Lè sa posib, reyabilite lojman, alapas demolisyon, pou evite depasman.

#### 4. Èd Maksimòm ak Evalyasyon Karaktè Rezonab Depans yo

DEO a swiv yon pwosesis depans nan kad pwosedi kontra regilye yo, ki genyen ladan yo yon revizyon chak eleman depans pou detèmine admisibilite, karaktè rezonab ak nesisite. Èd maksimòm ki disponib pou benefisyè lojman yo ansanm ak rantabilite pa rapò ak lòt mwayen asistans yo, ap endike nan Enstriksyon pou Pwogram Lojman pou Rekiperasyon apre Katastwòf DEO yo. Asistans maksimòm pa benefisyè pou enfrastrikti yo ap fikse pa jiridiksyon aplikan yo nan kad soumisyon pwojè a bay DEO e DEO a ap konsidere l dapre revizyon an.

Anplis, Pwogram Patenarya pou Inisyativ Lojman Eta Florida (State Housing Initiatives Partnership program, SHIP), bay fon a gouvènman lokal yo kòm yon motivasyon pou kreye patenarya ki pwodwi epi prezève pwopriyete kay ak lojman milti familyal. Anpil gouvènman lokal te patisipe nan pwogram nan e yo te etabli plan asistans lojman lokal yo, ki genyen ladan yo aktivite tankou estrateji modivasyon lojman, politik lokal pou aplike estrateji motivasyon yo, ak patenarya pou diminye depans lojman yo<sup>41</sup>. Pou asire montan asistans lojman yo se depans ki rezonab, montan maksimòm asistans CDBG-DR ki disponib pou nenpòt inite lojman pou yon sèl fanmi nan pwogram rekiperasyon apre Siklòn Irma se \$150,000. Nan ka kote yo demontre li difisil oubyen kote mache lojman lokal yo garanti yon ogmantasyon kapasite, benefisyè yo ka pwopoze bay DEO a yon kapasite altènatif pou revizyon ak apwobasyon. Yon ogmantasyon kapasite ka itilize tou pou bay finansman pou reparasyon ki difisil oubyen enprevi ki depase kapasite lojman yo. DEO a ap etabli metòd depans ki gen karaktè rezonab lè l fè rechèch sou sèvis y ap chèche epi bay la. DEO a ap konsilte òganizasyon pwofesyonèl sektè a aksepte yo, ansyen pwogram yo ak lòt benefisyè rejyonal yo pou kontribisyon sou depans pou sèvis ki te bay yo.

DEO a ap defini « kontrent yo demontre » kòm eksepsyon pou politik pwogram yo pou aplikan ki demontre kontrent eksepsif. Y ap revize aplikan ki nan sitiyoasyon sa yo ka pa ka pou detèmine si èd la nesèsè pou soulaje difikilte sa. Kontrent ki ka demontre yo genyen ladan yo, men yo pa limite a sa, montan dèt ki eksepsif akoz yon katastwòf natirèl, enfimite, elatriye. Ak dokimantasyon, DEO a ka otorize moun ki gen enfimite depase kapasite \$150,000 sou yon baz ka pa ka e si depans lan rezonab.

oubyen konsi kote tout oubyen prèske tout pwopriyete nan zòn nan pou achte nan limit tan presi. DEO a p ap achte pwopriyete a si negosyasyon yo pa reyisi a rezilta nan yon akò amikal, e pwopriyete a enfòmè alekri. DEO a ap enfòmè pwopriyete a alekri de sa li kwè ki se valè pwopriyete a sou mache a. Ekspè Imobilye Agreye nan Florida (Florida Licensed Real Estate Appraisers) ap itilize valè pwopriyete a nan pwogram racha a. DEO a ap ofri pwopriyete kay la valè kay la jan yo te evalye li anvan siklòn nan. Anplis, DEO a ap etabli politik sou ensitasyon pou re-enstalasyon yo. Règleman DEO yo ap asire ensitasyon pou reyenstalasyn li yo annakò avèk egzijans Dwa Sivil ak Favorize Lojman Ekitab epi pa gen okenn diskriminasyon kont yon klas ki pwoteje.

**Alokasyon pou Aktivite:** \$ 44 117 239

**Aplikasyon ki Kalifye:** Konte ak minisipalite nan konte sa yo ki te resevwa yon deklarasyon nan IA FEMA ak PA apre Siklòn Irma.

**Kritè Kalifikasyon:** Zòn racha ki pwobab pou yon pwojè ki reyalizab k ap reponn a benefis LMA a.

**Alokasyon Maksimòm:** \$5,000,000

**Antite Responsab pou Administre:** Inite Gouvènman Lokal Jeneral (Units of General Local Government, UGLG)

**Kalifikasyon:** 105(a)(1), 83 FR 5844-35 Ensitasyon pou lojman nan kominote ki afekte pa katastwòf yo

**Objektif Nasyonal:** Pou benefisye ti revni ak revni mwayen

Zòn racha yo pwopoze yo ap sibi yon revizyon kalifikasyon pou asire ke itilizasyon final pwopriyete yo abouti sou yon zòn sèvis pwojè kote omwen 51 pousan rezidan yo se LMI.

#### Revitilizasyon Pwopriyete a ki Kreyatif epi Konpatib

DEO a ap kreye enstriksyon ak pi bon pratik pou kominote yo konsidere sou fason pwopriyete y ap achte atravè pwogram sa ka itilize pou avantaj piblik, ki reponn a egzijans HUD yo pou espas ekolojik pèmanan. Sa ka genyen ladan l modèl rekiperasyon dlo lapli, espas pak ak lòt egzanp. Y ap ankouraje kominote ki patisipe nan pwogram sa a pou genyen yon plan pou fason pwopriyete sa ap itilize alavni pou diminye risk inondasyon plis epi / oubyen sèvi kòm yon espas rekreyatif pou piblik la.

#### Peryòd Bon mache

Pwopriyete kap chèche asistans nan pwogram **Lojman Rebati Florid** yo ki **nan lis** plan aksyon Eta Florid la ka oblije pou konfòm yo ak kondisyon peryòd abòdab yo.

Kondisyon bon mache yo se:

1. Reyabilitasyon oswa rekonstriksyon pwojè lokasyon miltifamilyal ki gen senk inite oswa plis pral egzije pou pwopriyete lokasyon y ap ede a rete bon mache pou lokatè LMI yo pandan 15 ane omwen. Asistans pou Otorite Lojman piblik yo ka fè pati kategori sa a.
2. Nouvo konstriksyon pwojè lokasyon miltifamilyal ki gen senk inite oswa plis pral egzije pou pwopriyete lokasyon y ap ede a rete bon mache pou lokatè LMI yo pandan 20 ane omwen.
3. Peryòd bon mache pou inite lojman lokasyon pou yon sèl fanmi yo ap **5 ane omwen**. Otorite Lojman Piblik k ap chèche reyabilitasyon oswa rekonstriksyon inite lojman pou plizyè fanmi yo dwe asire pwopriyete lokasyon y ap ede a rete bon mache pou lokatè LMI yo pandan 15 ane omwen (si gen uit inite oswa plis).
4. Yo ka bay konsiderasyon espesyal pou pwopriyete pwopriyete lokasyon nan Florida Keys dapre desizyon sou chak ka apa.

## Lwaye Abòdab

Pwopriyete kap chèche asistans nan pwogram Lojman Rebati Florid la ki nan lis plan aksyon eta Florid la ka oblije konfòme yo ak kondisyon peryòd abòdab yo. Kondisyon abòdab yo se:

- Lwaye a bon mache pou lojman ki egziste deja pou inite ki konparab nan zòn nan jan sa te etabli pa HUD anba 24 CFR 888.111; oswa
- Yon lwaye ki pa depase 30 pousan nan revni ajiste yon fanmi ki gen revni anyèl egal a 65 pousan nan AMI a, jan yo detèmine pa HUD, avèk ajisteman pou kantite chanm nan inite a. Limit pri lwaye KAY HUD yo ap gen ladan lokasyon mwayèn pou chak inite ak ipotèz revni ajiste.

## Repriz

Si aplikan an manke konfòme li avèk kondisyon abòdab pwogram lan, pwogram lan ap egzèse dwa li nan rekipere kantite lajan konplè asistans yo te bay la. Politik pwogram lan pral tabli pwosesis pwogram lan pral itilize pou aplike dispozisyon sa a.

## Aktivite Relans Ekonomik

Pwogram lojman Florida a, ki detaye anlè a, pral adrese gwo nesosite ki pa satisfè pou retablisman lojman atravè eta a. Sepandan, rekiperasyon pou moun ak kominote yo dwe enkli konsiderasyon biznis yo ak djòb ki bay sèvis ak travay. Jan yo rekonèt li nan evalyasyon bezwen ki pa satisfè yo, biznis ak ekonomi lokal yo te afekte anpil pa Siklòn Irma. Moun ki gen travay oswa biznis ki te afekte nan tanpèt la ka gen difikilte pou jwenn oswa kenbe lojman akòz pèt revni. Anplis, yo antisipe ke bezwen rekiperasyon ak re-devlopman yo gen chans pou l mete aksan sou mendèv konstriksyon kounye a, k ap mennen bezwen pou pwogram yo sipòte kwasans mendèv ki kalifye: oblije kenbe aktivite retablisman lojman yo. Pou asire retablisman konplè nan kominote yo, li esansyèl ke Eta Florida a sipòte biznis yo ak mache travay la nan aktivite ki fèt pou adrese bezwen retablisman ekonomik ki pa satisfè yo.

Florid ap bay priyorite ak revitalizasyon ekonomik ak aktivite asistans piblik ki konsève oswa kreye djòb, ansanm ak aktivite ki bay fòmasyon ak sèvis sipò pou moun Florid yo jwenn travay epi rete ap travay. De pwogram retablisman ekonomik ki dekri anba a yo fèt avèk objektif retablisman alontèm pou biznis yo, mache travay la ak tout kominote a.

Pou adrese bezwen retablisman esansyèl sa yo, DEO pral aplike pwogram revitalizasyon ekonomik ak asistans piblik ki anba yo:

- Pwogram Fòmasyon pou Amelyorasyon Mendèv
- Pwogram Sibvansyon pou Rekiperasyon Biznis

### Pwogram Fòmasyon pou Amelyorasyon Mendèv

Siklòn Irma te gen yon enpak siyifikatif sou rezèv lojman an, sa ki te kreye plis demann pou nouvo konstriksyon ak aktivite reparasyon kay, ak plis enpak sou konstriksyon komèsyal ak aktivite reparasyon yo. Demann ogmante pou aktivite konstriksyon sa yo apre Siklòn Irma te kreye oswa ogmante defisi apwovizyonman nan anpil okipasyon konstriksyon. Evalyasyon bezwen ki pa satisfè yo montre yon defisi apwovizyonman alontèm pou