



PWOGRAM REPARASYON AK RANPLASMAN LOJMAN REKONSTWI FLORID LA

DIREKTIV POU LOJMAN INIFAMILYAL MÈT YO AP VIV LADAN YO

Dokiman sa a ofri direktiv yo dwe swiv pou lojman nan kad reyalizasyon estrikti inifamilyal mèt yo ap viv ladan yo, ki gen ladan lojman mobil/fabrike yo, pou Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an ki sou direksyon Depatman Opòtinite Ekonomik Eta Florid la (DEO). Y ap finanse Pwogram sa a gras a atribisyon Sibvansyon Global pou Devlopman Kominotè-Rekiperasyon Aprè Katastwòf (CDBG-DR) Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD), jan yo dekri nan Lwa Piblik 115-56 ak 115-123 yo.

ISTWA VÈSYON AN

07/11/2018	Yo te pibliye Vèsyon Inisyale la
8/20/19	Yo te pibliye Vèsyon 2.0 a <ul style="list-style-type: none">Gade nan pyès jwent lan pou kontwòl chanjman
27/9/19	Yo te ajoute Anèks E – Metodoloji Pwogram Pilòt

POLITIK VÈSYON AN

Yo kontwòle istwa vèsyon yo nan tablo ki anwo a, avèk nòt konsènan chanjman ki gen nan vèsyon yo. Yo kontwòle dat chak piblikasyon tou nan tablo sa a.

Chanjman politik ki fèt anndan dokiman sa a pral lakoz yo pibliye yon nouvo nimewo vèsyon prensipal avèk dat yo pibliye l la note byen klè. Pa egzanp, si yo fè yon chanjman nan kritè elijiblite pou pwogram lan yo, sa a pral mande piblikasyon Vèsyon 1.0 a vin Vèsyon 2.0, ki se yon ogmantasyon nan nimewo vèsyon prensipal la. Chanjman politik ki fèt alavni yo pral lakoz yo fè revizyon adisyonèl epi pibliye yon nouvo nimewo vèsyon prensipal.



Tab Dèmatyè

ISTWA VÈSYON AN	i
POLITIK VÈSYON AN.....	i
1.0 Apèsi sou Pwogram lan.....	1
1.1 Objektif Pwogram lan	1
1.1.1 Entwodiksyon	1
1.1.2 Objektif Nasyonal la ak Aktivite Elijib ki Admisib yo	2
1.1.3 Definisyon yo	3
1.1.4 Administrasyon ak Reyalizasyon Pwogram Lojman DEO a.....	7
1.1.5 Pwogram Pilòt	9
1.2 Limit Revni HUD Preskri yo	10
1.3 Egzijans Pwogram lan yo	10
1.4 Enskripsyon	11
1.5 Aplikasyon yo	12
1.6 Kalandriye Priyorite.....	12
1.7 Edikasyon sou Pwogram lan.....	13
1.8 Kalite Estrikti yo	13
1.8.1 Kondo, kay an raje, ak lòt estrikti ki pataje mi ansanm yo	14
1.8.2 Diplèks, triplèks, kadriplèks ke se mèt yo k ap viv ladan yo.....	16
1.9 Kalite Asistans y ap Ofri	16
1.10 Asistans pou Demenajman Opsyonèl	18
1.11 Nòm Konstriksyon yo	18
1.12 Nòm Aksesibilite yo	19
1.13 Alokasyon ak Limit Asistans pou Lojman	19
1.14 Analiz sou Fezabilite Reparasyon an	19
1.15 Rezistans ak Rediksyon Dega.....	20
1.16 Rapidite Repons Mèt Kay la	20
1.17 Responsablite Mèt Kay yo	21
1.18 Plent/Apèl Rekou/Konfli Enterè	22
1.18.1 Plent sou Lojman Ekitab yo	22
1.18.2 Konfli Enterè	22
1.19 Politik kont Fwòd ak Politik Konfòmite yo.....	23
1.20 Fichye, Dosye, ak Rapò yo	23
1.21 Evalyasyon Eta ak Federal yo	24
1.22 Egzijans Apwovizyonman yo	24

2.0 Egzijans Elijibilite yo	24
2.1 Dega Ouragan Irma	25
2.2 Lokalite	25
2.3 Prèv Sitwayènte Amerikèn oswa Prèv Estati Rezidan Pèmanan (Kat Rizidans).....	26
2.4 Prèv Tit Pwopriyetè, Moun k ap viv ladan ak Rezidans Prensipal.....	26
2.5 Sikonstans Espesyal ki Lye ak Moun k ap Viv nan Kay la	27
2.6 Tit Pwopriyetè	27
2.7 Sikonstans Espesyal ki Lye ak Kalite Tit Pwopriyetè.....	27
2.7.1 Prè Ipotekè Envèse	27
2.7.2 Kontra Acha yo	27
2.7.3 Ak Don	28
2.7.4 Fideyikomi.....	28
2.8 Lanmò Pwopriyetè Elijib k ap viv nan Kay la.....	28
2.9 Taks sou Pwopriyete yo.....	29
2.10 Aplikasyon ki Pa Elijib yo	29
2.11 Egzijans Sètifikasyon pou Resevwa Asistans yo	29
2.12 Egzijans Elijibilite Revni	30
3.0 Avantaj Doub yo (DOB)	30
3.1 Apèsi	30
3.2 Asistans Endividyèl FEMA (FEMA IA)	31
3.3 Asirans nan Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal (NFIP) FEMA	31
3.4 Ogmantasyon Depans pou Konfòmite (ICC)	31
3.5 Asirans Prive.....	32
3.6 Administrasyon Ti Biznis lan (SBA)	32
3.7 Depans Admisib pou Reparasyon yo.....	32
3.8 Fwòd Kontraktiyèl	33
3.9 Ranbousman Prè Ipotekè Fòse	33
3.10 Frè Legal yo.....	33
3.11 Deklarasyon Taks yo	33
3.12 Kalkil Montan Dekalaj DOB a.....	33
3.13 Sibstitisyon	34
4.0 Enspeksyon ak Revizyon Anviwònmantal	34
4.1 Apèsi	34
4.2 Enspeksyon Inisyak ak Verifikasyon Dega.....	35
4.3 Atik Elijib ak Atik ki Pa Elijib yo	35
4.4 Revizyon Anviwònmantal	35
5.0 Detèminasyon Prim lan	36

6.0	Avan Konstriksyon	37
6.1	Finansman Diferans DOB	37
6.2	Idantifikasyon Danje Penti a Baz Plon yo ak Amyant	37
6.3	Elaborasyon Pri pou Pwojè Reparasyon yo	38
6.4	Ranplasman Inite Lojman Mobil/Fabrike yo (MHU)	38
6.5	Detèminasyon Rekonstriksyon yo ak Chwa Plan an	38
6.6	Verifikasyon Travay yo bay kontraktè a ak Akò Konstriksyon an	39
6.7	Dokiman yo pou Egzekisyon Kontra a	39
6.8	Avi pou Pouswiv	40
6.9	Avi pou Kòmanse Konstriksyon	40
6.10	Egzijans yo pou Kontraktè a	40
7.0	Konstriksyon	41
7.1	Apèsi	41
7.2	Nòm Konstriksyon Kay Rezistan yo	41
7.3	Deranjman Penti ki a Baz Plon ak Rediksyon Dega	42
7.4	Enspeksyon Pwogrè Reparasyon ak Rekonstriksyon yo	43
7.5	Enfòmasyon sou Enspeksyon ak Garanti pou Finisman Sibstansyèl	43
7.6	Enspeksyon yo Refè yo	44
7.7	Òdonans Chanjman yo	44
7.8	Metòd Peman/Fakti	44
7.9	Responsablite Mèt Kay yo Pandan Konstriksyon an	44
8.0	Aprè Konstriksyon	45
8.1	Apèsi	45
8.2	Kontwòl Peryòd Konfòmite	45
8.3	Revizyon pou Fèmti	45
8.4	Sibstitisyon	46
8.5	Rekiperasyon	47
	Appendix A: Limit Revni HUD Preskri yo	A-1
	Appendix B: Plan Piblisite Favorab	B-1
	Appendix C: Pwosesis Apèl Rekou/Plent	C-1
	Appendix D: Lis Verifikasyon Evalyasyon Dega	D-1
	Appendix E: Metodoloji Aplikasyon Pilòt la	E-2
	Kalandriye Aplikasyon Pilòt la	E-3
	Rezilta Aplikasyon Pilòt la	E-3

1.0 Apèsi sou Pwogram lan

1.1 Objektif Pwogram lan

1.1.1 Entwodiksyon

Biwo Rekiperasyon Aprè Katastwòf (ODR) Depatman Opòtinite Ekonomik Florid la (DEO) se administratè yon pwogram Sibvansyon Global pou Devlopman Kominotè–Rekiperasyon Aprè Katastwòf (CDBG-DR) ke Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD ap finanse dapre Lwa Piblik 115-56 ak 115-123 yo.

DEO se ajans ki responsab pou administre fon pou rekiperasyon aprè katastwòf yo atribiye pou aktivite lojman, revitalizasyon ekonomik, ak enfrastrikti yo. DEO ap administre pwogram reparasyon ak ranplasman lojman yo dirèkteman.

Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojam (HRRP) DEO a pral ofri asistans lojman pou sila yo Ouragan Irma te afekte an septanm 2017. Sa a pral gen ladan mèt pwopriyete inifamilyal yo ap viv ladan yo, mèt pwopriyete alwe yo ak Otorite Lojman Piblik yo (PHA). Entansyon pwogram lan se pou reponn a rès bezwen rekiperasyon lojman ki poko satisfè yo baze sou avi ki nan [Rejis Federal, Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018](#). DEO te devlope Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo pou pwogram HRRP a baze sou enfòmasyon yo te kolekte pandan analiz ki te fèt sou bezwen ki poko satisfè yo ak deskripsyon pwojè ki te fèt apre yo ke yo te kreye nan *Plan Daksyon pou Retablisman Apre Katastwòf Eta Florid la*.

DEO te atribiye \$273 329 800 nan finansman CDBG-DR pou pwogram HRRP a okòmansman. Baze sou done yo te jwenn pandan pwosesis elaborasyon plan daksyon an, DEO te prevwa gen 6 000 pwopriyete ke t ap amenaje, rekonstwi oswa ranplase. HUD te apwouve modifikasyon sibstansyèl ki te fèt nan plan daksyon an, sa ki te ogmante alokasyon HRRP a vin \$346 186 147 kote yo te prevwa 7.150 kay yo pral amenaje, rekonstwi oswa ranplase.

DEO te tabli de objektif pou pwogram HRRP a. Premyèman, piske yo rekonèt ke alokasyon \$346 milyon y ap bay pou reparasyon lojman p ap satisfè tout bezwen yo, DEO pral priorize asistans lan pou popilasyon ki arisk ak vilnerab yo. Dezyèmman, nan yon efò pou ogmante rezistans ak pwoteje lavi moun, DEO ap egzije pou yo reyalize metòd konstriksyon ki mete aksan sou kalite, lonjevite, efikasite enèji, dirabilite ak rezistans kont mwazisi.

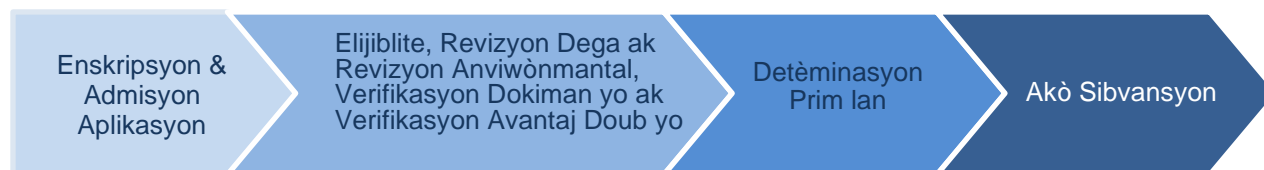
HRRP se yon pwogram reparasyon oswa ranplasman lojman santralize pou ede fanmi ki gen Revni Fèb ak Modere (LMI) ke Ouragan Irma te afekte yo. Pwogram lan pral jere ak konplete pwosesis konstriksyon pou reparasyon oswa rekonstwi kay ki te sibi domaj yo onon mèt kay ki elijib yo. Gras a asistans anplwaye yo ak vandè yo, eta a pral travay ak yon gwoup kontraktè kalifye y ap deziyen pou repare, ranplase oswa rekonstwi pwopriyete ki te sibi domaj yo. Mèt Kay yo p ap chwazi pwòp kontraktè yo epi yo p ap konkli kontra dirèkteman ak kontraktè konstriksyon an. Yo p ap bay mèt pwopriyete a okenn peman dirèkteman. Y ap egzije Mèt Kay yo konkli akò yo ak eta a, k ap tabli kondisyon ak modalite pwogram lan.

Pòsyon Lojman Inifamilyal Mèt yo ap Viv Ladan yo Alwe nan kad pwogram HRRP a, ke yo defini nan dokiman sa a, ap disponib pou mèt kay yo Yo ka sèvi mèt pwopriyete alwe yo tou; toutfw, yo te pibliye direktiv apa pou mèt pwopriyete alwe yo. W ap jwenn direktiv yo nan www.rebuildflorida.gov.

Si nenpòt pòsyon nan yon estrikti mèt li ap viv ladan gen lokatè, epi lokatè yo ap viv ladan aktyèlman la, lokatè yo pral gen chans pou yo demenaje retounen nan inite a (yo) ke yo te amenaje oswa rekonstwi avèk fon CDBG-DR yo. Demenajman lokatè sa yo pral lakoz yo aplike Lwa sou Demenajman Inifòm lan (URA), ak tout egzijans, restriksyon ak/oswa egzansyon ki asosye yo dekri nan Avi Rejis Federal (yo), gid federal ki preskri yo ak URA menm.

Egzijans federal yo ki tabli pou prestasyon pwogram HRRP a konplèks epi y ap mande pou yo itilize yon pwosesis ki gen plizyè etap (gade nan Imaj 1 ak 2 anba la) pou yo ka konfòm ak tout règleman ak egzijans yo ki lye ak sous finansman an.

Pwosesis la gen ladan egzijans dokimantasyon ak verifikasyon inisyal ki lakoz yo bay mèt kay ki elijib yo avantaj yo. Rezilta faz dokimantasyon inisyal la se siyen yo akò sibvansyon.



Imaj 1: Etap yo pou Aplikasyon Inisyal la ak Dokimantasyon

Faz konstriksyon ak konfòmite a, jan ou wè nan Imaj 2 a, se kote yo bay mèt pwopriyete a asistans lan pou reparasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon an pa mwayen aktivite konstriksyon dirèk pwogram lan fè yo epi rezilta se yon inite lojman amenaje. Apre yo fin fè dènye aktivite konstriksyon yo ak finisman nenpòt peryòd konfòmite, y ap fèmen sibvansyon an.



Imaj 2: Konstriksyon ak Konfòmite

1.1.2 Objektif Nasyonal la ak Aktivite Elijib ki Admisib yo

Objektif Nasyonal yo apwouve pou HRRP a se pou benefisye fwaye ki LMI yo. Avi Rejis Federal ki reji I la, [Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018](#) ak [Vol. 83, No. 157, 14 out 2018](#), egzije pou 70% nan fon pwogram lan satisfè Objektif Nasyonal LMI an epi pou yo depanse 80% nan tout fon yo nan kominote HUD deziyen kòm kominote ki plis Afekte ak plis an Detrès yo (MID), jan yo idantifye nan Avi Rejis Federal (yo). Aktivite elijib nan kad pwogram sa a gen ladan:

- Reparasyon, rekonstriksyon oswa ranplasman inite lojman Ouragan Irma a te andomaje yo, pou gen ladan:
 - a) Mezi Rediksyon Dega endividyèl yo pou redui enpak tanpèt yo alavni
 - b) Elvasyon
- Finisman travay nan kay yo te pasyèlman repare yo.
- Asistans Lojman Tanporè ki baze sou bezwen endividyèl mèt kayè yo ak patisipasyon yo nan pwogram lan.
- Asistans Lojman Tanporè ki baze sou bezwen endividyèl lokatè yo ak patisipasyon yo nan pwogram lan. (Nan pòsyon lojman inifamilyal mèt yo ap viv ladan nan kad pwogram reparasyon ak ranplasman lojman an, yo prevwa I ap ra pou yo bay lokatè yo kalite asistans sa a, men lè sa nesesè, y ap ofri Asistans pou Demenajman Tanporè al yon Lòt Kote konfòmeman ak Politik Asistans pou Demenajman Inifòm ak Politik sou Acha Pwopriyete Imobilye yo pou Pwogram Gouvènman Federal la Finanse yo, 42 U.S.C. 4601 et seq., règleman yo nan 49 CFR 24, 70 FR 589, gid HUD ak egzansyon asosye yo nan Avi Rejis Federal Aplikab yo pou rekiperasyon aprè Ouragan Irma).

1.1.3 Definisyon yo

Plèn inondab nan ka inondasyon santenal (100 tan): Zòn jewografik FEMA defini kòm yon zòn ki gen 1% pousan chans oswa plis pou gen yon evènman inondasyon inonde l pandan nenpòt ane.

Revni Medyan Zòn lan (AMI): Revni medyan (pwen mitan) fwaye pou yon zòn yo ajiste pou kantite moun ki gen nan fwaye a jan Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD) pibliye ak mete ajou chak ane. Yon fwa yo detèmine revni fwaye a, y ap konpare l ak limit revni HUD preskri pou kantite moun ki gen nan fwaye sa a.

Aplikasyon: Nenpòt moun ki depoze yon aplikasyon pou Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman Rekonstwi Florid la.

Baz Elvasyon kont Inondasyon (BFE): Jan Ajans Federal pou Jesyon Ijans lan (FEMA) detèmine Baz Elvasyon kont Inondasyon an, se relasyon ki genyen ant BFE a ak elvasyon yon estrikti. Yo itilize l pou detèmine prim asirans inondasyon yo. Rejis Federal la tabli egzijans elvasyon minimòm pou kay yo ke finansman CDBG-DR a pral ede yo ak kiyès pami yo ki mande pou yo fè elvasyon ladan yo. HUD te detèmine ke yo dwe fè elvasyon an, nan fason kote etaj ki pi ba, ki gen ladan sou-sòl la, omwen de (2) pye pi wo pase BFE a pou estrikti yo konsevwa prezizeman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki sitiye nan plèn inondab nan ka inondasyon santenal (100 tan) ki resevwa asistans pou nouvo konstriksyon, fè reparasyon gwo dega oswa fè gwo amelyorasyon yo.

CDBG-DR: Sibvansyon Global pou Devlopman Kominotè-Rekiperasyon Aprè Katastwòf.

Sipèfisi Kolektif Anba Twati: Sipèfisi total ki anba twati kolektif la se espas klimatize, prensipalman anndan, ak pou kay ki gen yon sèl etaj yo, ki egal a anprent kay la. Tèm sa a sinonim tou ak sipèfisi elijib. Anplis de sa, yo pa konsidere espas deyò yo, tankou galri ak pakin detache yo kòm sipèfisi elijib.

Estimasyon Depans pou Reparasyon yo Konplete yo (CRE): Yo itilize CRE a pou verifye dega Ouragan Irma te lakoz nan pwopriyete a epi detèmine kantite reparasyon ki te fin fèt deja yo. Yo ka itilize estimasyon an pou verifye si yo itilize fon yo resevwa nan men asirans lan oswa lòt pwogram asistans pou rekiperasyon aprè katastwòf kòm sadwa pou reparasyon an epi yo ka itilize l pou redui Avantaj Doub yo (DOB), sizanka pa ta gen resi.

Evalyasyon Dega a: Yon evalyasyon dega se premye opòtinite pou Pwogram lan fè yon enspeksyon nan estrikti ki te sibi domaj pandan pasaj Ouragan Irma, se lè sa anplwaye pwogram lan yo dokimante nan fason ofisyèl tout dega ki te repare nan moman an ak dega ki rete pou yo repare yo nan yon lojisyèl estimasyon k ap pèmèt pri mache mansyèl ak taks lokal sou lavant k ap aplike pou meteryo ak mendèv ki elijib nan kad Pwogram lan yo nan yon fòma rapò koyeran. Rapò evalyasyon dega pral gen ladan yon reprezantasyon grafik estrikti a ki byen detaye ansanm ak foto deyò ak anndan.

Demolisyon: Netwayaj ak eliminasyon kay yo kraze yo ak amelyorasyon yo kòm sadwa.

Andikap: Nan kad pwogram lan, “andikap” annakò ak lwa federal la dapre Lwa sou Sekirite Sosyalla, jan yo modifye l, 42 U.S.C. §423(d), Lwa an Favè Ameriken ki gen Andikap 1990 la, jan yo modifye l, 42 U.S.C. §12102(1) -(3), epi li annakò ak règleman HUD preskri nan 24 CFR §§5.403 ak 891.505.

Avantaj Doub yo: Ap gen yon Avantaj Doub si Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman Rekonstwi Florid la bay yon mèt kay asistans pou menm objektif (sa vle di reparasyon, ranplasman oswa rekonstrikasyon) ak nenpòt lòt asistans finansyèl oswa nenpòt menm asistans an nati yo te bay mèt pwopriyete sa avan pou reparasyon, ranplasman oswa rekonstrikasyon kay li a. Yo entèdi pwogram Rekonstwi Florid la kreye yon Avantaj Doub. Entèdiksyon sa a soti nan Lwa sou Sekou ak Asistans Ijans Aprè Katastwòf Robert T. Stafford (Lwa Stafford) ki vle di yo dwe retire lòt sous finansman sa a yo nan nenpòt prim potansyèl yo gen dwa resevwa.

Elvasyon: Yo dwe fè elvasyon an, nan fason kote etaj ki pi ba, ki gen ladan sou-sòl la, omwen de (2) pye pi wo pase 1% elvasyon plèn inondab anyèl la pou tout estrikti, yo defini nan 44 CFR 59.1, ke yo konsevwa prezizeman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki sitiye nan plèn inondab ki gen 1% chans inondasyon anyèl (santenal oswa 100 tan) ki resevwa asistans pou nouvo konstriksyon, fè reparasyon gwo dega oswa fè gwo amelyorasyon yo, jan yo defini nan 24 CFR 55.2(b) (10) a.

Y ap fè Elvasyon yo pa mwayen konstriksyon pilye ak pote, jan kòd konstriksyon Florid la preskri. Li p ap elijib pou ranpli ranblè pou ka atenn wotè elvasyon apwopriye a.

Revizyon Anviwònmanal: Tout pwojè kalifye yo dwe sibi yon pwosesis revizyon anviwònmanal. Pwosesis la ap asire ke aktivite yo konfòm ak Lwa Nasyonal sou Politik Anviwònmanal la (NEPA) ak lòt lwa eta ak federal ki aplikab yo.

Fanmi: Yon fwaye ki gen ladan de oswa plis moun ki gen lyen familyal. Tèm "fanmi" an gen ladan tou youn oswa plis moun ki elijib k ap viv ak yon lòt moun oswa plizyè moun ke yo detèmine ki enpòtan pou pran swen yo ak pou byennèt yo.

Rejis Federal: Revi ofisyèl gouvènman Federal Etazini an ki gen ladan règ an vigè, règ yo pwopoze, ak avi piblik ajans federal yo. Yo pibliye l chak jou, eksepte nan jou ferye Federal yo. Yo pibliye yon Avi Rejis Federal (FRN) pou chak katastwòf CDBG-DR finansè. FRN lan dekri règ ki aplike pou chak atribisyon finansman pou katastwòf.

Zòn FEMA Deziyen kòm Zòn ki Gen Risk Elve: Zòn FEMA deziyen kòm zòn vilnerab fas a dega akòz gwo van ak/oswa mare tanpèt ak zòn ki sitiye nan zòn inondab nan ka inondasyon santenal (100 tan) yo. Yo pral idantifye pwopriyete ki sitiye nan zòn sa yo pandan pwosesis revizyon anviwònmanal la.

Zòn ki gen Danje Inondasyon: Zòn FEMA deziyen kòm zòn ki gen danje inondasyon.

Asirans Inondasyon: Lwa sou Pwoteksyon kont Katastwòf Inondasyon 1973 la (42 U.S.C. 4012a) egzijje pou tout pwojè k ap resevwa asistans federal epi ki sitiye nan yon zòn FEMA idantifye kòm yon zòn ki anndan Zòn ki gen Danje Inondasyon Espesyal yo (SFHA) dwe gen asirans inondasyon anba Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal la (NFIP). Pou yo kapab achte asirans inondasyon, kominote a dwe patisipe nan NFIP. Si kominote a p ap patisipe nan NFIP, yo p ap ka itilize asistans federal nan zòn sa yo.

Plèn Inondab: FEMA deziyen plèn inondab yo kòm zòn jewografik ki sijè a divès nivo risk inondasyon. Chak zòn reflekte gravite oswa tip inondasyon potansyèl nan zòn lan.

- **Plèn inondab nan ka inondasyon santenal (100 tan):** Zòn jewografik FEMA defini kòm yon zòn ki gen yon pousan chans pou yon evènman inondasyon inonde l pandan nenpòt ane.

Nòm Bilding Ekolojik yo: Tout amenajman ki satisfè definisyon amelyorasyon sibstansyèl, rekonstriksyon oswa nouvo konstriksyon yo dwe satisfè nòm yo rekonèt nan endistri a yo ki te atenn sètifikasyon dapre omwen youn nan pwogram ki annapre yo: (1) ENERGY STAR (Kay oswa Bilding Miltifamilyal a Plizyè Etaj Sètifye), (2) EPA Indoor Air Plus (Energy Star se yon kondisyon preyalab), (3) LEED (Nouvo Konstriksyon, Kay yo, Bilding Wotè Mayèn yo, Operasyon ak Antretyen Bilding ki la Deja yo, oswa Devlopman Katye), oswa Estanda Bilding Ekolojik Nasyonal (4) ICC-700 an.

Akò Sibvansyon Mèt Kay: Se akò ekri ant DEO ak aplikan k ap resevwa prim lan ki bay detay sou prim sibvansyon an, kalkil prim lan ak nenpòt lòt egzijans yo mete sou aplikan an pou l ka patisipe nan HRRP. Aplikan an dwe konkli Akò Sibvansyon Mèt Kay la avan kòmansman konstriksyon an.

Fwaye: Yo defini yon fwaye kòm tout moun k ap viv nan menm kay, kèlkeswa lyen familyal yo oswa sa youn ye pou lòt. Moun k ap viv nan kay la yo ka yon sèl fanmi, de oswa plis fanmi k ap viv ansanm oswa nenpòt lòt gwoup moun ki gen lyen familyal oswa ki pa gen lyen familyal k ap viv ansanm. Pou aktivite lojman yo, tès pou satisfè objektif Revni Fèb ak Modere a ap baze sou fwaye LMI yo.

Nòm Kalite Lojman yo (HQS): HQS tabli kèk nòm minimòm pou bilding yo. Sa gen ladan nouvo pwopriyete inifamilyal yo ak kay miltifamilyal you jan yo dekri nan [24 CFR 982.401](#). HRRP itilize nòm sa yo kòm direktiv pou yo idantifye ensifizans debaz onivo kalite lavi ke yo bezwen korije pandan pwosesis konstriksyon an lè gen lòt dega tanpèt yo idantifye ki te asosye ak siklòn Irma. HRRP p ap fè yon enspeksyon HQS sètifye.

HUD: Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an.

Ogmantasyon Depans pou Konfòmite (ICC): Yo ka egzije estrikti ke yon inondasyon te andomaje pou yo satisfè kèk egzijans konstriksyon, tankou elvasyon ak demolisyon, pou redui risk pou yo sibi dega inondasyon alavni avan yo ka repare oswa rekonstwi estrikti a. Pou ede peye pou depans sa yo, Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonan la (NFIP) mete garanti Ogmantasyon Depans pou Konfòmite a pou tout nouvo Politik Asirans Inondasyon Estanda oswa sila yo renouvle yo. ICC se yon sous potansyèl pou avantaj doub, antake fon siplemantè pou yon politik NFIP ki la deja. Moun ki gen politik ICC yo ap sèlman elijib pou yo resevwa peman ICC si manadjè plèn inondab lokal la te emèt yon Lèt Dega Sibstansyèl.

Mezi pou Rediksyon Dega yo: Aktivite yo konsevwa pou redui dega yo ak/oswa redui risk pi lwen pase jan kondisyon inite lojman te ye avan katastwòf la lè aktivite sa a ale byen pi lwen pase konstriksyon federal, eta, oswa lokal la oswa egzijans kòd yo. Annakò ak enstriksyon HUD, reparasyon inite lojman an ak peman asirans inondasyon an pa aktivite IMM (Mezi pou Rediksyon Dega Endividyèl). Egzanp Mezi pou Rediksyon Dega yo gen ladan: elvasyon pi wo pase nivo baz elvasyon kont inondasyon an, oswa yo te ajoute volè kont tanpèt yo, fenèt ki gen pwoteksyon kont katastwòf, elatriye, depi li pa obligatwa pou amelyorasyon sa yo konfòm ak egzijans kòd yo epi yo pa te egziste nan inite lojman jiskavan dega katastwòf la. Toutfwa, mezi pou rediksyon dega yo pa elijib kòm yon aktivite pou kont yo. Yo dwe enkòpore yo nan kad yon pwojè ki nan yon lòt fason ap abòde reparasyon elijib ki nesèsè akoz dega Ouragan Irma.

Objektif Nasyonan pou Fwaye ki gen Revni Fèb ak Modere yo (LMI): Aktivite ki ofri avantaj pou fwaye ki gen yon revni anyèl nèt total ki pa plis pase 80% Revni Medyan Zòn lan (AMI), lè yo ajiste l selon kantite moun ki gen nan fanmi an. Y ap detèmine ak verifye elijiblite revni an annakò ak Direktiv HUD preskri yo. Y ap itilize limit revni ki pi resan HUD pibliye chak ane yo, pou yo verifye elijiblite revni chak fwaye k ap aplike pou asistans nan moman y ap resevwa asistans lan.

- **Trè Fèb:** Fwaye ki gen revni anyèl jiska 30% revni medyan zòn lan pou yon fanmi, jan HUD detèmine a, lè yo ajiste l selon kantite moun ki gen nan fanmi an.
- **Fèb:** Fwaye ki gen revni anyèl ant 31% ak 50% revni medyan zòn lan pou yon fanmi, jan HUD detèmine a, lè yo ajiste l selon kantite moun ki gen nan fanmi an.
- **Modere:** Fwaye ki gen revni anyèl ant 51% ak 80% revni medyan zòn lan pou yon fanmi, jan HUD detèmine a, lè yo ajiste l selon kantite moun ki gen nan fanmi an.

Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU): Yon estrikti, transpòtab ki rapati an yon seksyon oswa plizyè ki, nan mòd vwayaj se yon kò ki mezire 8 pye kòporèl oswa plis nan lajè oswa 40 pye oswa plis nan longè, oswa lè yo monte l sou sit la, li mezire omwen 320 pye kare, yo konstwi l sou yon bòdi sipò pèmanan epi yo konsevwa pou yo itilize l avèk oswa san yon fondasyon pèmanan lè yo konekte l ak sèvis piblik obligatwa yo, ki gen ladan plonbri, chofaj, klimatizè, ak sistèm elektrik ki gen anndan l yo. Pafwa, yo konn rele yo kay mobil. Yo konstwi yon MHU baze sou karakteristik teknik ki preskri nan Lwa sou Nòm Konstriksyon ak Sekirite Kay Fabrike 1974 la, 42 U.S.C. 70 § 5401 et seq. MHU yo afiche yon etikèt sètifikasyon wouj ki sou bò deyò chak seksyon transpòtab. Yo konstwi kay fabrike yo nan yon anviwònman kontwòle nan yon izin fabrikasyon epi yo transpòte yo yon seksyon oswa plizyè alafwa sou yon bòdi sipò pèmanan.

Lojman Modilè: Yon kay yo konstwi an seksyon nan yon izin pou satisfè kòd konstriksyon Federal, eta oswa lokal yo. Yon fwa yo fè asanblaj la, inite modilè a vin fikse nan fason pèmanan sou yon sit. Pwogram lan pral trete kay modilè yo kòm konstriksyon tradisyonèl, sou sit oswa bati.

Zòn ki plis Afekte ak plis an Detrès yo (MID): Zòn HUD oswa eta a defini kòm zòn ki plis afekte ak plis an detrès pa mwayen pi bon sous done ki disponib yo pou kalkile kantite dega katastwòf la te lakoz. Zòn HUD idantifye kòm zòn MID yo gen ladan konte Brevard, Broward, Clay, Collier, Duval, Hillsborough, Lee,

Miami-Dade, Monroe, Orange, Osceola, Palm Beach, Polk, St. Lucie, Volusia; kòd postal 32084, 32091, 32136, 32145, 32771, 33440, 33523, 33825, 33870, 33935, 34266 dapre [Rejis Federal Vol. 83, No. 157, 14 out 2018](#). Zòn MID eta a idantifye yo gen ladan tou [konte sa yo ki te resevwa Asistans Endividyèl \(IA\) ansanm ak Asistans Piblik \(PA\)](#) atravè Ajans Federal pou Jesyon Ijans lan (FEMA).

NFIP: Pwogram Asirans Inondasyon Nasyon.

Pa Apwopriye pou Reyabilitasyon: DEO defini lojman ki “pa apwopriye pou reyabilitasyon” kòm youn nan de definisyon ki annapre yo:

1. Pwopriyete rezidansyèl ki te sibi plizyè pèt repetitif yo dapre Pwogram Asirans Inondasyon Nasyon (NFIP) FEMA a.
2. Yo p ap jije kay yo konsidere ki nan move kondisyon epi ki pa satisfè nòm reparasyon lojman pwogram retablisman an yo ak/oswa egzijans kòd federal, eta, ak lokal yo kòm kay ki apwopriye pou reyabilitasyon, jan pwogram lan te detèmine epi konfòmman ak direktiv pwogram lan yo. Yon estrikti pa apwopriye pou reyabilitasyon si pri reparasyon an ki pa rezonab dapre nòm pwogram lan.

Asirans pou Aksidan Pwopriyete: Asirans ki kouvri reparasyon estriktirèl k ap fèt nan yon kay akòz dega van, dife, grèl, lapli ewolyèn, tònad, ouragan oswa lòt katastwòf natirèl, ki pa inondasyon.

Rekonstriksyon: Demolisyon, anlèvman, ak eliminasyon yon inite lojman ki la deja ak ranplasman inite sa a sou menm anplasman an, epi nan menm anprent lan, avèk yon nouvo inite ki konfòm ak Kòd Rezidansyèl Entènasyonal yo (IRC), jan Kòd Florid la egzije a. Kantite inite ki sou anplasman gendwa pa ogmante epi sipèfisi an pye kare total orijinal la, estrikti rezidans prensipal yo pral rekonstwi a gendwa pa twò depase; tout fwa a, kantite chanm ki gen nan inite a ka ogmante oswa redui.

Estimasyon Pòte Travay Rekonstriksyon an (SWE): Evalyatè Dega a pral elabore yon SWE nan Xactimate®, lè yo te demoli, kondane oswa detèmine li pa sekirite pou antre nan yon pwopriyete nan moman evalyasyon dega a. Si pwopriyete a pa la ankò, Evalyatè Dega a pral fè yon entèvyou ak Aplikan an pou l konfime mezi espas vivab la an pye kare, ak lòt karakteristik jeneral pwopriyete a yo tankou, fondasyon an, deyò a, anndan ak sistèm yo.

Moun ki Enskri: Nenpòt moun ki enskri nan pwogram lan.

Enskripsyon: Premye etap yon mèt pwopriyete dwe pran pou yo chache jwenn avantaj yo nan kad pwogram lan. Enskripsyon an pral lakoz priyòzasyon yon moun ki enskri pou aplikasyon si l satisfè egzijans elijiblite debaz yo. Sa a diferan epi separe de aplikasyon an.

Reyabilitasyon: Reparasyon oswa restorasyon inite lojman nan zòn katastwòf te afekte yo pou fè yo vin konfòm ak kòd ak nòm konstriksyon aplikab yo.

Ranplasman: Demolisyon, anlèvman ak ranplasman yon MHU ki te sibi domaj pou mete yon nouvo MHU plizoumwen nan menm anprent lan oswa nan yon nouvo lokalite si inite orijinal ki te sibi domaj la te sou tè yo te lwe epi mèt MHU a bezwen demenaje ale nan yon nouvo pwopriyete. Demenajman yon nouvo MHU pral mande yo fè plis analiz anviwònman ankò.

Rapò Validasyon Rezidansyèl (RVR): Ekip Kontwòl Kalite a pral elabore yon RVR nan Xactimate® pou tout pwopriyete yo nan yon efò pou yo detèmine fezabilite reyabilitasyon an konparezon ak rekonstriksyon. RVR la pral bay detay sou pri ranplasman an ki gen ladan tout pèmi, frè, frè administratif, benefis yo, ak taks sou lavant ki aplikab yo. Montan depans ranplasman an reprezante depans yo estime an mwayèn pou rekonstwi yon estrikti apre yon pèt total, epi li gen ladan bagay tankou mendèv ak materyo yo pou satisfè kòd konstriksyon ki anvigè yo, ak benefis kontraktè jeneral la, ak frè administratif pou lokalite a. Depans aktyèl rekonstriksyon pou estrikti a ka diferan de depans yo estime ranplasman ap koute a akòz chanjman ki ka genyen nan kondisyon ekonomik yo, disponiblite kontraktè a, ak atribi espesifik kontraktè konstriksyon yo. Depans ranplasman Xactimate® te estime a pa gen ladan depans pou atik tankou ekskavasyon, valè tèren an, estrikti detache yo, oswa demolisyon pwopriyete Ouragan Irma te andomaje a.

Estimasyon Pòte Travay la (SWE): Yo itilize yon SWE pou verifye dega Ouragan Irma te lakoz nan pwopriyete a epi detèmine pòt travay yo estime ki nesèsè pou konplete reparasyon y ap fè nan pwopriyete a epi fè pwopriyete vin a konfòm ak nòm pwogram lan yo.

Dezyèm Kay: Pwopriyete ki sèvi kòm yon dezyèm kay nan moman katastwòf la, oswa apre katastwòf la, pa elijib pou asistans reparasyon oswa ensitasyon lojman yo. Yo defini yon dezyèm kay kòm yon kay ki pa rezidans prensipal mèt li, yon lokatè oswa nenpòt moun ki t ap viv ladan nan moman tanpèt la te frape a oswa nan moman yo depoze aplikasyon pou asistans lan. HUD te tabli yon egzijans altènativ pou dezyèm kay yo ki ka pèmèt yo resevwa asistans nan deseri sikonstans limite an kowòdinasyon ak HUD.

Bilan Travay: Pòte Travay ke you akòde yon kontraktè pa mwayen yon pwosesis òf konpetitif ki gen ladan reparasyon yo idantifye nan SWE a.

Kay Konvansyonèl: Yon kay ke yo te konstwi sou plas kote yo te itilize materyèl ak metòd konstriksyon tradisyonèl yo.

Sibstitisyon legal: Sibstitisyon se yon doktrin legal ki pèmèt yon moun asime dwa yon lòt moun. Nan kontèks sibvansyon pou rekiperasyon aprè katastwòf yo, yon mèt kay dwe konkli yon akò sibstitisyon legal kote ajans k ap bay finansman an (DEO) pral vin gen dwa pou yo kolekte nenpòt peman pou rekiperasyon aprè katastwòf oswa peman asirans ke mèt kay la resevwa pou dega Ouragan Irma te lakoz yo apre mèt pwopriyete a te konkli yon akò sibvansyon pou yo resevwa avantaj HRRP yo.

Finisman Sibstansyèl: Finisman Bilan Travay yo te akòde kontraktè a.

Dega Sibstansyèl: Baze sou dispozisyon ki konsène inondasyon nan Kòd Konstriksyon Florid la, se dega ki gen nenpòt orijin ke yon estrikti te sibi kote depans pou yo restore estrikti a pou vin nan kondisyon I te ye avan dega a pral egal oswa plis pase 50 pousan valè estrikti a koute sou mache a avan I te sibi domaj la. Se jiridiksyon lokal la sèlman k ap fè detèminasyon an. Pwogram lan pral respekte detèminasyon sa yo.

Amelyorasyon Sibstansyèl: Jan yo defini nan 24 CFR 55.2(b) (10) epi jan sa aplikab nan kad pwogram HRRP a, amelyorasyon sibstansyèl vle di nenpòt reparasyon, rekonstriksyon, modènizasyon oswa amelyorasyon y ap fè nan yon estrikti kote, depans pou travay yo egal oswa plis pase 50% valè estrikti a koute sou mache a swa avan amelyorasyon oswa reparasyon an te kòmanse oswa si estrikti a te andomaje, epi y ap restore I, valè I te koute avan I te sibi domaj la. Se jiridiksyon lokal la sèlman k ap fè detèminasyon amelyorasyon sibstansyèl la. Pwogram lan pral respekte detèminasyon sa yo.

1.1.4 Administrasyon ak Reyalizasyon Pwogram Lojman DEO a

DEO ap antreprann plizyè inisyativ lojman ki anba egid mak Rekonstwi Florid la. DEO pral administre tout pwogram yo annakò ak akò sibvansyon ki genyen ant DEO ak HUD la. Yo prezante tablo ki anba la pou ede piblik la konprann chak lòt pwogram lan yo ki pral soutni rekiperasyon Florid apre enpak Ouragan Irma a yo.

Non Pwogram	Non Aktivite	Reyalizasyon
Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an	Pwopriyete Inifamilyal Mèt Kay la ap Viv Ladan ak Kay Mobil (MHU)	Dirèk
	Ti Lojman Alwe	Dirèk
	Miltifamilyal	Dirèk
	Asistans pou Lojman Tanporè	Dirèk
Nouvo Konstriksyon Lwaye Abòdab pou Mendèv	Mobilizasyon Fon CDBG-DR yo ak Lòt Sous Finansman yo	Sou-benefisyè
	Finansman pou Devlopman Ti Lojman Alwe	Sou-benefisyè
	Pwogram Acha Teren pou Lwaye Abòdab pou Mendèv la	Sou-benefisyè
Pwogram Reyachte Kay Volontè a	Pwogram Reyachte Kay Volontè a	Sou-benefisyè

Kolòn Non Pwogram lan deziyen non pwogram lan, jan li koresponn ak aktivite yo dekri nan Plan Daksyon an. Kolòn Non Aktivite a deziyen nenpòt sou-kategori ki anndan pwogram lan. Kolòn Reyalizasyon an idantifye si se DEO oswa yon sou-benefisyè ki pral dirèkteman reyalize pwogram lan ak aktivite a.

Chak pwogram pral gen pwòp direktiv pou reyalizasyon pa l. Pa egzanp, dokiman sa a titre, "Direktiv yo pou Lojman Inifamilyal Mèt yo ap Viv Ladan yo" epi li gen ladan direktiv politik pou reyalizasyon pwogram reparasyon ak ranplasman lojman Inifamilyal yo, ki gen ladan kay yo konstwi sou plas nan fason tradisyonèl yo, kay fabrike ak inite lojman mobil yo.

Anndan DEO, founisè sèvis sou kontra yo soutni pwogram yo administre dirèkteman yo, sa ki ogmante kapasite rekritman anplwaye DEO ak sèvis pwofesyonèl ki pa tipikman anndan kad plan rekritman anplwaye DEO. Founisè sèvis sou kontra yo ofri tou asistans teknik ki gen rapò ak konsepsyon pwogram lan ak règ ak egzijans federal yo. Tablo ki anba la dekri wòl ak responsablite yo pou aktivite travay espesifik nan kad Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman Rekonstwi Florid la.

Travay	Responsablite
Sistèm Enskripsyon	IEM
Aktivite Enskripsyon yo	IEM
Sistèm Aplikasyon	DEO
Asistans Teknik pou Politik ak Pwosedi	IEM
Apwobasyon/Finalizasyon Politik ak Pwosedi	DEO
Jesyon Ka	IEM
Finisman Aplikasyon	IEM
Elaborasyon Evalyasyon Dega	IEM
Elaborasyon Revizyon Anviwònmanal	IEM
Apwobasyon Revizyon Anviwònmanal	DEO
Revizyon Inisyal DOB/VOB	IEM
1 ^{ye} Nivo Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) Dosye onivo travay la	IEM
2 ^{yèm} Nivo Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) Dosye pou Rekòmandasyon Elijiblite	IEM (ekip separe)
Dènye Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) Revizyon Detèminasyon Elijiblite Dosye	DEO
Avi pou Inelijiblite	DEO
Apèl Rekou yo	DEO
Oktwa Lèt Detèminasyon Avantaj la	IEM
Kalkil Prim lan	DEO
Oktwa Lèt Avi Prim lan	DEO
Pwodiksyon Pakè Fèmti Akò Sibvansyon an	DEO
Pwograme ak Konkli Akò Sibvansyon yo	IEM
Kolekte Peman Diferans DOB yo epi Depoze yo nan Kont DEO	IEM
Mentni Kont Peman Diferans DOB yo ak Prelèvman Finansye	DEO
Devlopman Pakè Ôf Konstriksyon an, Oktwa ak Seleksyon Ôf	DEO
Oktwa Avi pou Pouswiv	DEO
Oktwa Avi pou Konstwi	DEO
Enspeksyon Pwogrè Konstriksyon yo	IEM
Dènye Enspeksyon Konstriksyon yo	IEM
Revizyon Demann Peman pou Konstriksyon	DEO
Peman pou Konstriksyon	DEO
Revizyon Inisyal Fèmti	IEM
Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) Revizyon Inisyal Fèmti	IEM (ekip separe)
Dènye Asirans/Kontwòl Kalite Fèmti ak Apwobasyon	DEO

1.1.5 Pwogram Pilòt

Nan yon efò pou ekilibre responsablite konkiransyèl pou ekonomize lajan federal yo epi ofri rezilta lojman byen rapid, DEO te antreprann yon inisyativ pilòt pou egzamine ekonomi tan ak depans adisyonèl potansyèl yo ki ka rive akòz yon lòt modèl tretman an menm tan, olye de yon modèl tretman lineyè.

Aplikasyon Pilòt la se yon modèl pou idantifye yon kòwòt aplikan nan chak zòn ki te afekte ke yo ka obsève delibere pa mwayen pwosesis konplè HRRP a pou yo idantifye ak rezoud pwoblèm yo avan pifò aplikan yo antre nan pwosesis konplè a. Obsèvan etwat kòwòt pilòt la vize teste premye konsepsyon pwosesis la epi pwodui desizyon enfòmè pou amelyore efikasite pandan rès popilasyon aplikan an antre nan dewoulman travay la.

Aplikasyon Pilòt la vize teste tou yon lòt metodoloji travay an menm tan ke yo konnen ki ka akselere tretman aplikan an, men ki ka gen depans adisyonèl. Y ap trete kòwòt pilòt la an menm tan pou aplikasyon, elijiblite, evalyasyon dega ak revizyon anviwònmantral la avan etap fezabilite, avantaj doub ak atribisyon sibvansyon yo. Y ap otorize pwosesis tretman anmenmtan pou travay sa yo kòm pri reyalizasyon aktivite pou gwoup pilòt la.

Pwosesis siveyans doub sa a k ap lakoz yo idantifye aplikasyon yo swa kòm eleman Aplikasyon Pilòt oswa aplikasyon ki pa pilòt pral kontribiye nan kapasite DEO pou l teste pwogram lan nan tan reyèl. Kòwòt pilòt yo idantifye a p ap gen okenn efè sou pwogrè lòt aplikan yo pandan pwosesis la. Y ap ka abòde ak rezoud nenpòt pwoblèm ke DEO jwenn pou yo asire tretman pifò aplikasyon yo, aplikasyon ki gen difikilte mwayèn ak sila ki pi konplike yo byen fèt.

Y ap trete aplikan ki pa nan gwoup pilòt la yo pandan dosye Aplikasyon Pilòt yo ap avanse nan sistèm lan anmenmtan tou. Toutfwa, aplikan ki pa nan gwoup pilòt la yo pral swiv pakou pwosesis lineyè a ki mande pou yo fin ranpli aplikasyon an avan premye revizyon elijiblite a, otorizasyon revizyon elijiblite a avan evalyasyon dega yo, otorizasyon evalyasyon dega yo avan revizyon anviwònmantral la, otorizasyon revizyon anviwònmantral la avan fezabilite, avantaj doub ak atribisyon sibvansyon an.

Pwogram pilòt la vize kalibre avantaj yo epi idantifye pwoblèm ki asosye ak yon lòt metòd tretman an menm tan. Li pral sipòte yon analiz sou si se modèl lineyè a ki pi konsèvatè a, lòt modèl y ap eseye an menm tan, oswa yon melanj ant de pwosesis yo ki pral ofri pi bon rezilta pou Depatman Opòtinite Ekonomik lan (DEO) ak sitwayen nou yo Irma te afekte yo.

1.1.5.1 Pwosesis Seleksyon pou Inisyativ Pilòt la

Nan premye faz envitasyon aplikan an, yo te chwazi yon gwoup aplikan owaza pami gwoup envitasyon 1ye Pwopriyete a baze sou karakteristik pwopriyete yo te idantifye nan **Seksyon 1.6 Kalandriye Pwopriyete**. DEO te trete aplikasyon sa yo nan yon fason kote yo te fini aplikasyon an, premye faz elijiblite a, evalyasyon dega yo ak revizyon anviwònmantral yo an menm tan. Rès popilasyon 1ye Pwopriyete a te kontinye pwosesis nòmal la swivan modèl lineyè a, ki te egzije pou yo konplete chak etap avan kòmansman pwochèn etap la. Sa te pèmèt DEO mentni konfòmite ak kalandriye pwopriyete yo te tabli a, jan yo preskri nan Plan Daksyon an, pandan y ap teste opsyon altènativ ki ka lakoz yo redui kantite tan global tretman dosye yo dire.

Soti 4 janvyè rive 11 janvyè 2019, anplwaye pwogram lan yo te analize enfòmasyon moun ki enskri yo ak aplikan yo pou idantifye yon premye gwoup pou kòwòt pilòt la. Te gen 5 888 moun ki te enskri pou lye Faz la, yo te kòmanse 1 745 aplikasyon epi yo te fin ranpli 599 aplikasyon ki disponib pou yo chwazi yo nan kòwòt pilòt la. Objektif inisyativ la te pou idantifye 10-20 ka nan chak kominote MID orijinal HUD deziyen epi ofinal yo te chwazi 220. Nan dat 11 janvyè 2019, DEO te agrandi kritè kòwòt pilòt la yo pou teste kapasite pou motive aplikan yo ki te kòmanse, men ki poko fin ranpli aplikasyon yo epi ki gen ladan aplikan yo ki nan Konte Monroe, ki se yon plèn inondab yo deziyen. Nan moman sa a te gen 5 989 enskripsyon 1ye Faz, yo te kòmanse 1904 aplikasyon epi yo te fin ranpli 770 aplikasyon. Yo te ajoute 200 aplikan anplis ki te satisfè kritè sa a nan kòwòt la pou teste si pwosesis aplikasyon, elijiblite, evalyasyon dega ak revizyon anviwònmantral la fèt an menm tan, sa t ap akselere finisman pwosesis aplikasyon an ak pwosesis elijiblite a.

Sèl kritè depistaj yo te itilize pou kòwòt pilòt la se sila yo dekri yo. Yo pa te itilize okenn lòt karakteristik pwopriyete a oswa aplikan an pou depistaj nan kad seleksyon pilòt la. Yo te chwazi ID moun ki enskri/aplikan yo owaza depi yo te satisfè kritè yo dekri anwo yo, sa ki te mentni entegrite egzijans priyorizasyon ki dekri nan Plan Daksyon an.

Kondisyon ak sipozisyon tabli yo ki fondamantal pou tès premye kòwòt la:

- Yo envite sèlman moun ki te enskri nan lye Faz la pou yo aplike.
- Moun ki enskri ki motive yo pral ranpli aplikasyon yo bonè
- VOAD yo idantifye onivo lokal yo pral ede aplikan yo akselere finisman yo

Kritè pou depistaj Kòwòt la:

- Yo dwe soti nan 10 konte oswa 4 Kòd Postal orijinal yo (Monroe, Miami-Dade, Duval, Lee, Polk, Collier, Brevard Broward, Orange ak Volusia counties; kòd postal 32068, 34266, 32136, ak 32091 (Tier 1 ERR konplè)
- Avantaj asirans \$0, FEMA \$1-15000, SBA \$0, NFIP \$0
- Yo pa dwe sitiye nan plèn inondab
- Kay yo te konstwi apre 1978
- Pa gen Lèt Dega Sibstansyèl/Pa gen lèt kondanasyon (ajoute nan seksyon dega aplikasyon an)
- Pwogram reparasyon an

Finisman sibstansyèl revizyon anviwònmantral aplikasyon gwoup pilòt la ak soumision dokiman revizyon an bay Depatman Opòtinite Ekonomik lan ap defini delè pwojè Aplikasyon Pilòt la. Li te kòmanse 14 janvyè 2019 epi li te fini 5 avril 2019.

1.2 Limit Revni HUD Preskri yo

HUD pibliye limit revni yo chak ane. HRRP te kòmanse lè yo te pibliye limit revni HUD preskri pou 2018 yo HUD te pibliye nouvo limit revni an avril 2019. Aktyèlman la, pwogram lan ap itilize limit revni 2019 yo. Pwogram lan pral mete tablo revni yo ajou pou pwogram lan chak ane lè HUD mete nouvo tablo revni yo anviyè. Limit revni yo disponib nan Anèks A - Limit Revni HUD Preskri yo.

1.3 Egzijans Pwogram lan yo

1. Tout aktivite lojman ki nan kad pwogram HRRP a pral satisfè Objektif Nasyonal HUD egziye dapre lwa ki otorize l nan pwogram CDBG a k ap benefisye moun LMI yo, kote omwen 70% nan fon yo pral benefisye popilasyon sa yo jan yo preskri nan [Lwa sou Lojman ak Devlopman Kominotè \(HCDA\), Seksyon 104 \(b\)\(3\)](#).
2. Yo trete mèt kay k ap aplike pou asistans apre katastwòf yo selon priyorite yo baze sou kritè priyorizasyon ki nan Seksyon 1.6 nan direktiv sa yo. Yo pral finanse gwoup demografik LMI yo nan yon nivo k ap ominimòm 70% nan fon ki disponib yo (eksepte fon pou planifikasyon ak administrasyon yo). Yo plis elabore detay sou kritè priyorizasyon yo nan Seksyon 1.6.
3. Gwoup Demografik LMI yo se:
 - a. 0%-30% AMI Trè Fèb
 - b. 31%-50% AMI Fèb.
 - c. 51%-80% AMI Modere
4. Mèt kay la dwe satisfè sèten nòm elijiblite pou yo ka kalifye pou asistans. Yo dekri nòm elijiblite sa yo nan Pati 2 dokiman sa a.

5. Pwopriyete a dwe pase yon revizyon anviwòmantal gouvènman federal la egzijje. Yo p ap ka antreprann okenn konstriksyon jiskaske yo konplete revizyon anviwòmantal la.
6. Pou aktivite k ap resevwa asistans yo, yo dwe demontre ke dega ki fèt nan estrikti a dirèkteman lye ak Ouragan Irma. Yo note detay dega sa yo nan Pati 2 dokiman sa a.
7. Yo dwe fè yon enspeksyon pou evalyasyon dega/Estimasyon Pòte Travay (SWE) ni anndan ni deyò estrikti a pou obsève ak anrejistre dega yo. Yo dwe ranpli evalyasyon dega avèk ase detay pou yo jwenn estimasyon òf ak depans yo. W ap jwenn lis verifikasyon evalyasyon dega nan dokiman sa a kòm Anèks D. Sa a mande pou yon enspektè gen aksè total a pwopriyete a pou yo reyalize pwosesis dokimantasyon an. Depans pwojè a yo dwe rezonab epi tipik sou mache aktyèl la pou pwojè ki gen prèske menm pòte yo.
8. Pwojè a dwe konfòm a tout egzijans federal, eta ak lokal ki aplikab yo.

1.4 Enskripsyon

Enskripsyon an se premye eta yon moun ka pran pou chache jwenn avantaj nan kad pwogram HRRP a. Enskripsyon pral ouvri pandan yon peryòd admisyon k ap dire 90 jou ominimòm. Sonje ke enskripsyon pa aplikasyon. Kèlkeswa kantite moun yon fwaye genyen, dwe sèlman genyen yon enskripsyon pou chak fwaye. Y ap fèmen enskripsyon doub yo pou ka genyen sèlman yon enskripsyon pou chak adrès pwopriyete ki rete aktif.

Yo te antreprann premye peryòd sansibilizasyon pou enskripsyon an soti nan dat 24 septanm 2018 rive 23 desanm 2018. Pwogram lan te pwolonje peryòd enskripsyon an rive dat 29 mas 2019, ominimòm. Yo pral antreprann aktivite sansibilizasyon adisyonèl nan senk konte ak 8 Kòd postal anplis yo te ajoute nan zòn MID HUD deziyen yo nan kad [Avi Rejis Federal Vol. 83, No. 157, 14 Out 2018 la](#).

Yon Plan Kominikasyon Estratejik pral deziyen kòman yo pral sible popilasyon yo pou sansibilizasyon ak enskripsyon. Si delè 90 jou a pa ase pou yo jwenn volim enskripsyon ki nesèsè pou satisfè kantite aplikasyon priyorize ki obligatwa pou yo agrandi fon yo, DEO ka pwolonje peryòd sansibilizasyon an pou yon peryòd tan adisyonèl. Y ap anonse nenpòt pwolonjman yo fè nan peryòd sansibilizasyon ak peryòd admisyon an apre 90 jou a lè yo itilize sitwèb pwogram Rekonstwi Florid la nan www.rebuildflorida.gov epi jan yo dekri nan yon revizyon yo te fè nan Plan Kominikasyon Estratejik la.

Enskripsyon an egzijje pou soumèt enfòmasyon debaz sou moun k ap enskri a, sou fwaye li ak sou pwopriyete ki te sibi domaj akoz pasaj Ouragan Irma a. Pwosesis enskripsyon an pèmèt DEO pou yo evalye popilasyon mèt kay ki potansyèlman elijib la epi kòmanse pwosesis priyorizasyon an. Yon fwa yo genyen ase moun ki enskri ke yo te priyorize, DEO pral kòmanse envite moun ki enskri yo bay pwogram lan plis enfòmasyon. Y ap envite moun ki enskri yo priyorize yo aplike avan moun ki enskri yo pa priyorize.

Tout moun ki enterese ki swete chache asistans pa mwayen HRRP dwe enskri avan. Yon moun ka enskri nan pwogram lan nan fason ki annapre yoÑ

1. Kontakte Sant Dapèl Pwogram Rekonstwi Florid la nan 1-844-833-1010.
2. Al sou sit entènèt www.RebuildFlorida.gov.
3. Al nan yon Sant Pwogram Rekonstwi Florid la.
4. Patisipe nan yon evènman sansibilizasyon, lè sa disponib, nan kominote lokal ou a.

Y ap fè piblisite pou lokalite ak lè sant pwogram Rekonstwi Florid yo ouvri yo pandan evènman sansibilizasyon yo epi y ap poste yo sou sitwèb Rekonstwi Florid la. Y ap fè piblisite evènman sansibilizasyon yo sou sitwèb Rekonstwi Florid la epi y ap anonse yo atravè afilye ak patnè nan medya lokal yo. Y ap fè piblisite pou fèmti peryòd enskripsyon an sou sitwèb pwogram lan, ominimòm.

1.5 Aplikasyon yo

1. Y ap konsidere sèlman fòmilè aplikasyon ofisyèl pwogram HRRP Rekonstwi Florid la yo ranpli ak soumèt okonplè ki gen ladan soumisyon tout dokiman sipò yo, kòm yon aplikasyon pou avantaj pwogram lan yo.
2. Nenpòt moun ki te soumèt yon aplikasyon avan pou asistans aprè katastwòf pa mwayen yon òganizasyon san bi likratif, ajans federal, eta oswa lokal pral bezwen soumèt yon lòt aplikasyon separe prezizeman pou pwogram HRRP Rekonstwi Florid la.
3. Soumisyon yon fòmilè kòmantè piblik oswa lòt dokiman ekri pou dega pandan rankont oswan odyans piblik yo pa reprezante yon aplikasyon pou pwogram HRRP Rekonstwi Florid la.
4. Kèlkeswa kantite moun yon fwaye genyen, dwe sèlman genyen yon aplikasyon pou chak fwaye. Y ap fèmen aplikasyon doub yo pou ka genyen sèlman yon aplikasyon pou chak adrès pwopriyete ki rete aktif.
5. Anplwaye pwogram lan pral sètifye kalifikasyon pou asistans lan avan yo pran angajman nenpòt fon pou yon aktivite oswa yon benefisyè.
6. Yo pa garanti okenn mèt kay asistans, men y ap atribiye fon yo baze sou kantite fon ki disponib ak kalifikasyon yo pou yo resevwa avantaj yo.
7. Y ap bay nenpòt moun ki fè yon ransèyman sou pwogram lan asistans pou yo enskri pou pwogram lan pandan peryòd enskripsyon an ouvri a. Y ap envite moun ki enskri yo aplike sou yon baz priyorite jan yo dekri nan Seksyon 1.6 la. Y ap sèlman aksepte aplikasyon yo nan men moun ki enskri ke yo te envite aplike. Nan moman sa a, pa gen okenn dat limit pou aplikasyon an; toutfwa, Pwogram lan pral tabli dat limit pou aplikasyon an alavni. Y ap pibliye dat limit sa yo sou [Paj Wèb Rekonstwi Florid la](#) ak nan materyèl kominikasyon pwogram lan yo ki vize aplikan yo envite ki poko ranpli yon aplikasyon. Y ap revize direktiv sa yo pou gen ladan nenpòt dat limit alavni.

Yon aplikan ka mande pou l retire tèt li volontèman nan pwogram lan a nenpòt ki moman avan konstriksyon an kòmanse. Si yon aplikan ta mande pou l retire tèt li, epi yo te deja fin investi fon yo nan pwopriyete ki te sibi domaj la, aplikan an pral responsab pou yo ranbouse tout fon pwogram lan yo pa mwayen pwosesis rekiperasyon an.

1.6 Kalandriye Priyorite

Piske nou rekonèt ke li pwobab pou \$346 milyon yo atribiye pou pwopriyete mèt yo ap viv ladan yo ak pwopriyete alwe yo pa reponn a tout bezwen yo, y ap priyorize popilasyon ki arisk ak vilnerab yo ki gen plis bezwen yo. Ominimòm, 70% fon pwogram lan dwe satisfè objektif nasyonal Revni Fèb ak Modere (LMI) a jan Rejis Federal Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018 la preskri a. Y ap priyorize ak trete aplikasyon fwaye LMI yo ki gen youn nan karakteristik ki annapre yo oswa plis, ke pwogram lan deziyen kòm faktè frajilite yo, nan lòd yo ranpli aplikasyon an:

- Fwaye ki gen granmoun aje ki nan laj 62 zan oswa plis.
- Fwaye ki gen timoun ki gen mwens ke 18 tan.
- Fwaye ki gen egzijans bezwen espesyal yo oswa aranjman espesyal yo (andikap).
- Moun ki te demenaje soti Pòtoriko ak Zile Vyèj Ameriken yo epi ki te reyenstale yo nan Florid yon fason pèmanan.

Twa faz priyorite yo se:

- 1ye Faz: Aplikan an nan yon zòn HUD deziyen kòm Zòn ki plis Afekte ak plis an Detrès (MID), li gen Revni Fèb ak Modere (LMI) epi li gen youn nan faktè frajilite yo oswa plis.
- 2yèm Faz: Aplikan an nan yon zòn HUD oswa Eta a deziyen kòm zòn MID epi li LMI.
- 3yèm Faz: Aplikan an nan yon zòn HUD oswa Eta a deziyen kòm zòn MID epi li gen yon revni fwaye ki ant 80 pousan ak 120 pousan AMI a.

Anplis de sa, DEO ap ofri sèvis admisyon mobil pou moun ki pa ka soti kite lakay yo lè yo mande epi bay verifikasyon yo gen andikap, pou asire tout fwaye yo gen menm chans ak sipò pou yo ranpli aplikasyon an.

A mezi akò sibvansyon yo ap apwoche obligasyon konplè pou fon pwogram lan yo, DEO pral analize rès kondwit mèt kay elijib la epi l ka chwazi pou l reyatribiye fon yo soti nan yon pwogram al nan yon lòt oswa mete rès mèt kay yo annatant jiskaske yo fin trete aplikasyon mèt kay ki gen priyorite yo nèt epi bezwen yo satisfè. A mezi pwodiksyon admisyon aplikasyon pwogram lan yo sou kontwòl, DEO ka chwazi pou yo ajiste pousantaj finansman an oswa reyatribiye finansman anplis soti nan lòt pwogram ki gen mwens patisipasyon yo pou maksimize asistans pou mèt kay priyorite elijib k ap chache asistans HRRP yo.

1.7 Edikasyon sou Pwogram lan

Y ap ofri tout mèt kay yo edukasyon sou pwogram lan pou eksplike yo detay pwogram lan, pwosesis aplikasyon an, kritè kalifikasyon ak priyozasyon yo, enpak yo lè yo aksepte yon prim, egzijans pou konfòmite apre finisman aktivite yo, ak obligasyon alontèm y ap kontinye genyen akoz yo resevwa finansman sa a. Y ap bay edukasyon sou pwogram lan pa mwayen entèraksyon fas a fas ant mèt kay a ak manm anplwaye pwogram lan.

1.8 Kalite Estrikti yo

Estrikti Elijib yo:

1. Inite lojman konvansyonèl inifamilyal.
2. Estrikti atache yo ki anba menm twati yon sèl estrikti ki te sibi domaj epi yo atache nan estrikti a nan fason pèmanan.
3. Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) yo ka kalifye pou reparasyon nan kad pwogram sa a. Sepandan, pou jere kou yo byen, MHU yo pral ranje a pa dwe gen plis pase senk ane nan moman asistans lan epi depans reparasyon pou reyabilite MHU a pa dwe depase \$15 000 (depans konstriksyon dirèk ak endirèk). Nenpòt MHU ki gen plis pase senkan oswa depans yo prevwa pou repare li a plis pase \$15 000 pral mande pou yo ranplase MHU a ak yon lòt kay MHU oswa kay modilè. Si yo amenaje li, MHU a dwe satisfè nòm pwogram lan yo apre yo fini repare l. MHU ranplasan yo pral satisfè Estanda Bilding Ekolojik aplikab yo. Pwogram lan pral respekte egzijans zonaj ak kòd lokal yo.
4. Y ap konsidere pou reparasyon oswa ranplasman yon estrikti kote nenpòt pòsyon nan kay la gen yon MHU, kèlkeswa anplè adisyon oswa modifikasyon yo selon chak ka patikilye.
5. Yo dwe ranplase MHU yo ak yon lòt MHU sèlman kote restriksyon ki gen sou itilizasyon tèren an yo pa entèdi ranplasman MHU a.
6. Kay kopwopriyete yo (kondo), kay an ranje, ak lòt inite mèt yo ap viv ladan yo ki pataje yon mi ansanm ka kalite estrikti ki elijib. Toutfwa, gen restriksyon anplis an rapò a espas kominotè yo nan estrikti sa yo. Gade nan Seksyon 1.8.1 pou plis restriksyon ki espesifik pou kondo, kay an raje, ak lòt estrikti ki pataje mi ansanm yo.

7. Diplèks, triplèks ak kadriplèks yo elijib pou kalite estrikti inifamilyal yo nan kad HRRP depi gen yon inite mèt li ap viv ladan.
8. Y ap konsidere estrikti yo itilize alafwa nan objektif rezidansyèl ak komèsyal yo pou elijiblite selon chak ka patikilye; toutfwa, si yo apwouve estrikti a, reparasyon yo ka limite a pòsyon rezidansyèl la sèlman.

Estrikti ki Pa Elijib yo:

1. Pakin yo, remiz yo ak detachman, ki pa kole ak kay prensipal la pa elijib pou reparasyon. Amelyorasyon yo dwe fèt kote ki fizikman kole ak estrikti a epi kote sa a dwe kole nan fason pèmanan pou yo elijib.
2. Veyikil lwazi yo ak karavàn kan yo itilize kòm rezidans yo pa elijib pou pwogram lan.
3. Kay flotan (ki nan bato) yo itilize kòm rezidans yo pa elijib pou pwogram lan.
4. Dezyèm kay yo pa elijib nan kad reparasyon ak ranplasman lojman inifamilyal yo jan yo dekri nan direktiv sa yo.
5. Pwopriyete alwe sezonye akoutèm yo pa elijib pou asistans.
6. Inite lojman ki sitiye kote yo pa otorize bay asistans federal yo dapre règleman federal yo, ki gen ladan kanal derivasyon yo, oswa zòn lib anndan pis aterisaj nan yon ayewopò sivil oswa militè pa elijib.

1.8.1 Kondo, kay an ranje, ak lòt estrikti ki pataje mi ansanm yo

Mèt kopwopriyete (kondo) yo, kay an ranje yo, ak lòt estrikti ki gen espas kominotè yo epi ki pataje mi ansanm oswa lòt eleman estrikti a yo pataje ka aplike pou reparasyon nan kad Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an (HRRP). Toutfwa, pwosesis aplikasyon an trè diferan pou aplikan sa yo paske yo fè pati asosyasyon kondo yo, konsèy administrasyon lojman kowoperatif yo, ak asosyasyon mèt kay yo (yo refere a tout antite sa yo nan fason kolektif la ak apre nan dokiman sa a kòm "Asosyasyon yo") ki responsab pou espas kominotè yo ak eleman kominotè yo pou tout kondo a, lojman kowoperatif la oswa kay an ranje a nèt.

1.8.1.1 Estrikti yo

Inite yo ki anndan yon kondo, kay an ranje, oswa estrikti kowoperatif gen mèt pwopriyete endividyèl yo epi yo dwe trete yo dapre Direktiv pou Lojman Inifamilyal HRRP yo. Toutfwa, nenpòt inite ki gen mèt pwopriyete endividyèl li ke yo itilize kòm pwopriyete alwe pral bezwen respekte Direktiv Kay Alwe HRRP yo. Diferans ki pi notab ki genyen ant de domèn pwogram sa yo konsène nenpòt peryòd abòdabilite potansyèl. Kidonk, si yon inite se yon inite alwe li pral bezwen respekte peryòd abòdabilite yo si l resevwa asistans nan kad HRRP.

1.8.1.2 Avantaj Elijib

HRRP pral sèlman bay Asosyasyon ki elijib yo asistans pou reparasyon. Si kondo a, lojman kowoperatif la oswa lòt estrikti ki pataje espas kominotè ak mi yo bezwen rekonstriksyon, li p ap elijib pou asistans HRRP.

Asistans reyabilitasyon elijib pral gen ladan reparasyon dega ki genyen nan espas kominotè yo ak nan inite endividyèl yo, kote sa aplikab. Estrikti ki pa rezidansyèl yo, amenajman peyizaje, ak klwazyon yo PA elijib pou asistans nan kad HRRP. Anplis de sa, atik deliks yo ki gen ladan men pa sèlman amwa pèsonalize, chemine, tèras ki pa mwayen aksè prensipal yo pa elijib nan kad HRRP a. Livrè Pwogram lan gen enfòmasyon anplis sou reparasyon ki admisib ak sa ki pa admisib yo.

Evalyasyon dega pral idantifye reparasyon ki espesifik pou inite a ansanm ak reparasyon ki nesèsè pou espas kominotè yo. Reparasyon ki espesifik pou inite a gen ladan atik ki pa sitiye anndan limit yon inite abitab espesifik, men ke yo konsewva pou itilizasyon yon inite abitab espesifik sèlman. Sa a gen ladan domaj ki gen nan klimatizè, aparèy chofaj dlo, founo, ak chodwon endividyèl ki espesifik pou inite a. Yo ka konte domaj ki espesifik pou inite sa yo nan prim sibvansyon y ap bay Asosyasyon an.

1.8.1.3 Moun ki Enskri/Aplikan

Asosyasyon an dwe aplikan ki enskri a. Antite sa yo responsab pou repare estrikti rezidansyèl ki te sibi domaj yo nan kominote kondo a, kay an ranje oswa lojman kowoperatif la apre yon katastwòf, nan pifò ka, se yo ki titilè pwopriyete prensipal la ak asirans inondasyon ki sou estrikti rezidansyèl ki te sibi domaj yo. HRRP pral atribiye prim sibvansyon yo dirèkteman bay Asosyasyon an depi yo satisfè tout egzijans elijiblite yo.

Asosyasyon yo dwe ranpli aplikasyon obligatwa Pwogram lan epi bay tout dokiman sipò yo mande pou verifiye elijiblite yo. Asosyasyon yo dwe bay dokiman atik bidjetè pou pèt asirans oswa dokiman pòte ki prèske ekivalan pou tout dega tanpèt la te fè sou pwopriyete a, ansanm ak dokiman sipò pou konfime dat yo te fè reparasyon yo. Asosyasyon an dwe bay aksè a pwopriyete ki te sibi domaj la tou, ki gen ladan eleman kominotè yo ak inite yo, pou yo fè enspeksyon obligatwa yo.

1.8.1.4 Patisipasyon Mèt Inite a

Tout mèt inite yo dwe dakò pou yo patisipe nan pwogram lan. Mèt inite yo dwe bay tout dokiman obligatwa yo pou pwòp inite pa li a kote enfòmasyon sa a pa disponib pou Asosyasyon an. Si mèt inite a pa rive dakò pou l patisipe oswa li bay dokiman yo mande yo, sa pral lakoz tout estrikti a nèt pa elijib.

1.8.1.5 Egzijans Revni Fèb ak Modere yo

Omwon 51% nan kantite total inite ki genyen yo dwe gen fanmi ki gen revni fèb ak modere k ap viv ladan yo. Si Asosyasyon an pa satisfè egzijans revni sa a, tout estrikti a nèt p ap elijib.

1.8.1.6 Verifikasyon Avantaj yo

Byenke Asosyasyon an dwe aplike nan non manm Asosyasyon an yo (sa vle mèt inite a yo), Rekonstwi Florid dwe verifiye tout avantaj prive ak piblik Asosyasyon an ak mèt chak inite ki te sibi domaj yo te resevwa dirèkteman. Pwogram lan egzije konsantman ak otorizasyon benefisyè a (sa vle di toulède, Asosyasyon an ak mèt inite a) pou yo ka jwenn verifikasyon avantaj yo. Konsantman ak otorizasyon Asosyasyon an bay la pa kouvri mèt inite yo epi envèsman tou.

Pwogram lan ka jije ke kèk inite pa elijib epi retire yo nan prim Asosyasyon an. Egzanp rezon ki ka fè pwogram lan retire nenpòt inite gen ladan non-konfòmite ak Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal la (NFIP), oswa revni mèt pwopriyete a depase limit revni pwogram lan.

Non-konfòmite ak NFIP rive lè yon mèt pwopriyete te bezwen jwenn epi mentni asirans inondasyon kòm kondisyon asistans pou rekiperasyon aprè katastwòf yo te resevwa avan epi mèt kay la pa rive fè sa a. Lalwa federal entèdi HRRP bay nenpòt asistans pou rekiperasyon apre katastwòf anplis nan sitiyanasyon sa a. Kidonk, y ap retire nenpòt mèt inite ki pa konfòm ak NFIP nan prim Asosyasyon an.

Konsènan revni, Avi Rejis Federal aplikab yo entèdi HRRP bay moun k ap touche plis pase 120% Revni Medyan Zòn lan (AMI) nenpòt asistans. Kidonk, y ap retire nenpòt mèt inite ki gen yon revni ki plis pase 120% AMI an nan prim Asosyasyon epi yo p ap ede yo.

1.8.1.7 Kalifikasyon Inite a

Chak inite ki te sibi domaj dwe satisfè egzijans elijiblite debas HRRP yo, ki gen ladan:

- Prè ke inite a pa yon dezyèm kay;
- Prè tit pwopriyete a ak prè rezidans nan moman Ouragan Irma a;
- Dokimantasyon tout avantaj piblik ak prive yo te resevwa pou inite a;
- Estati aktyèl taks sou pwopriyete yo ak frè asosyasyon mèt kay oswa kondo yo; ak
- Bay aksè pou yo fè enspeksyon obligatwa yo nan inite a.

1.8.1.8 Prim Sibvansyon

Yo kalkile prim sibvansyon yo pa mwayen estimasyon dega HRRP a mwens nenpòt asistans piblik oswa prive yo te bay pou reparasyon oswa ranplasman estrikti ki te sibi domaj la, ke yo konn rele Avantaj Doub yo (DOB). Rezilta kalkil sa a rele Bezwen ki pa Satisfè. HRRP kalkile Bezwen ki pa Satisfè pou eleman kominotè ak chak inite abitab endividyèl ki te sibi domaj nan Asosyasyon an yo apa. Toude kalkil yo dwe respekte limit prim maksimòm ki preskri nan *Plan Daksyon pou Rekiperasyon Aprè Katastwòf 2018 Eta Florid la*.

1.8.2 Diplèks, triplèks, kadriplèks ke se mèt yo k ap viv ladan yo

Nan sikonstans kote mèt (yo) yon diplèks, triplèks, oswa kadriplèks ap viv nan yon inite li posede kòm rezidans prensipal li apati dat 10 septanm 2017 la, estrikti a se yon kalite estrikti ki elijib nan kad pòsyon HRRP a k ap ede lojman inifamilyal mèt yo ap viv ladan yo. Nan sitiyaasyon sa a, yo dwe ranpli tout kritè elijiblite yo baze sou kalifikasyon aplikan ki se pwopriyetè a pou elijiblite revni. Yo ka repare tout inite ki anndan estrikti ke aplikan posede a kote y ap aplike limit pa inite pwogram lan.

Si diplèks la gen de pwopriyetè diferan ki se pwopriyetè epi k ap viv ladan, yon triplèks gen twa pwopriyetè diferan, epi yon kadriplèks gen kat pwopriyetè diferan, yo pral trete chak inite kòm yon pwopriyetè ki te sibi domaj apa epi chak pwopriyetè k ap viv ladan (limit youn pa inite) elijib pou l aplike. Y ap evalye chak aplikasyon nan fason endepandan pou elijiblite.

Si nenpòt inite yon aplikan ki se pwopriyetè k ap viv ladan pa posede gen yon lokatè ladan nan moman aplikasyon an, yo dwe emèt tout avi URA yo epi yo dwe respekte tout egzijans URA yo. Yo entèdi aplikan yo mete yon lokatè deyò nan objektif pou l ka aplike pou oswa pou l ka patisipe nan pwogram lan, epi yo p ap elijib si yo antame yon eviksyon nan objektif sa a. Aplikan yo ki gen inite vid nan moman aplikasyon an dwe bay enfòmasyon sou nenpòt nouvo lokatè potansyèl k ap chache viv nan inite a avan pwogram lan te otorize konstriksyon an avèk Avi "Anmenajman" an. Yo dwe bay Avi sa a ak prèv akseptasyon yo te jwenn avan nouvo lokatè a siyen yon kontra lwaye. Avi sa a fè lokatè potansyèl la konnen ke yo p ap elijib pou asistans pou demanajman si yo bezwen demenaje akòz aktivite pwogram lan yo.

Diplèks, triplèks ak kadriplèks mèt yo p ap viv ladan yo ka elijib nan kad pòsyon pou ti lojman alwe pwogram HRRP a, jan yo dekri nan direktiv pou lojman alwe yo apa.

1.9 Kalite Asistans y ap Ofri

Yo ka ofri mèt kay yo reparasyon baze sou kantite dega ki genyen nan kay la. Ranplasman MHU yo pral limite a sitiyaasyon kote pèmi zonaj/konstriksyon lokal yo, oswa egzijans federal yo, tankou règleman anviwònmantral yo, pral pèmèt yo ranplase estrikti orijinal, ke ouragan te andomaje a avèk yon lòt estrikti parèy li.

Piske nou konprann ke li ka nesesè pou mèt kay yo demenaje ak retire byen pèsonèl yo nan kay yo pandan peryòd reparasyon an, DEO pral ofri asistans pou demenajman selon chak ka patikilye lè mèt kay la ka demontre ke gen ase bezwen. Konsiderasyon pou asistans pou demenajman tanporè a pral gen ladan si mèt kay la nan yon popilasyon priyorite pwogram lan defini ak si pwogram lan gen resous disponib. Toutfwa, piske sa a se yon pwogram volontè, l ap pratik nòmalize pou mèt kay la peye pou depans demenajman tanporè moun yo ak byen pèsonèl yo amwenske yo ka pwouve yo gen difikilte. Gade nan politik Asistans Lwaye Tanporè pou Demenajman Opsyonèl a nan Seksyon 1.10 la.

Pwogram sa a pa peye pou ranplasman ki egzaktman menm jan. Pwogram lan pral ofri materyèl kategori ekonomi/estanda, pou fè yon kay desan, sekirite ak sanite. Y ap evalye tout estrikti yo pou konfòmite ak nòm pwogram lan yo.

Yo ka ranplase aparèy elektwomènaje estanda ki p ap fonksyone nan moman enspeksyon an tankou frijidè, recho ak/oswa fou yo. Lòk atik deliks yo, ki gen ladan men pa sèlman, kontwa an granit (oswa lòt materyèl wo gam yo) aparèy elektwomènaje wo gam yo, aparèy pou ouvri pòt pakin, sistèm sekirite, pisin, barikad ak antèn parabolik yo pa elijib nan kad pwogram HRRP a. Machin a lave ak sèch-lenj yo pa elijib pou ranplasman. Pami egzanp depans reparasyon admisib elijib yo gen ladan, men pa sèlman:

- Reparasyon estrikti a (pa egzanp, twati, fondasyon, elektrik, plonbri, ak fenèt yo).
- Anlèvman debri limite ki nesèsè pou jwenn aksè a kay la oswa a espas y ap repare a.
- Eliminasyon Mwazisi (limon)
- Mendèv, materyèl, ak ekipman alwe pou repare rezidans ki te sibi domaj la nan fason pèmanan oswa tanporè (enstalasyon kapèt, amwa, aparèy elektwomènaje, revètman planche, limyè, pòt, mi, ak plafon yo).
- Depans demolisyon yo.
- Enstalasyon pi, fose septik, elektrisite, chofaj ak klimatizè ak plonbri.
- Mete pwopriyete a nivo.
- Lokasyon Ekipman Eliminasyon ak Anlèvman (pèl mekanik ak bèn pou fatra).
- Lòt frè oswa depans ki asosye ak reparasyon, estabilizasyon, oswa rekonstriksyon pwopriyete a.
- Anlèvman pye bwa/touf bwa si pye bwa/touf bwa a bloke aksè a kay la oswa li prezante yon danje pou sekirite.
- Egzanp ki pi presi ki annapre la yo se aktivite admisib:
 - Bach yo.
 - Materyo Konstriksyon yo.
 - Revètman
 - Egou/Septik.
 - Penti.
 - Koup-fwa.
 - Chofaj dlo.

Kote yo endike ranplasman yon MHU oswa yon kay modilè, y ap ofri opsyon plan nivo estanda yo. Si yo akòde ranplasman yon kay, yo dwe demoli MHU oswa kay modilè orijinal la epi retire l sou sit la avan yo mete ranplasman estrikti sa a. Y ap detèmine gwosè inite ranplasan an gras a enfòmasyon ki gen rapò ak gwosè estrikti ki te sibi domaj la.

Paramèt amelyorasyon adisyonèl yo gen ladan:

- Mezi ak amelyorasyon pou rann enèji vin nan pri abòdab k ap satisfè zonaj ak kòd lokal la, nòm pou lojman Desan, Sekirite ak Sanite a (DSS) oswa Nòm Kalite Lojman (HQS) obligatwa yo, espesyalman amelyorasyon ki ajoute rezistans amelyore tankou elvasyon konpozan elektrik prensipal yo, ansèklaj twati ak lòt atik yo elijib.
- Tès sou penti a baz plon, rediksyon dega oswa estabilizasyon, jan sa nesèsè. Si yo pral ranplase oswa rekonstwi yon kay, tès pou penti a baz plon an p ap aplike. Ranplasman/rekonstriksyon pwopriyete a pral otomatikman lakoz yo retire nenpòt danje potansyèl li te genyen avan.
- Tès sou amyant, rediksyon dega oswa enkapsilasyon, jan sa nesèsè.

- Tès ak eliminasyon mwazisi, jan sa nesèsè.
- [Seksyon 106 Lwa sou Prezèvasyon Istorik Nasyonal 1966 la \(Lwa Piblik 89-665\)](#), jan yo te modifiye l an 2000 lan, egzije konfòmite ak Istwa Achitektiral ki preskri nan Seksyon Revizyon ak Konfòmite Biwo pou Prezèvasyon Istorik la, jan sa nesèsè.
- Karakteristik aksesibilite pou bezwen espesyal yo dokimante yo. Yo ka analize kay yo repara ki gen moun ki gen bezwen espesyal oswa granmoun aje (laj 62 zan oswa plis) k ap viv ladan yo selon bezwen fizik moun sa yo. Amelyorasyon tankou agrandisman papòt, ranp, fè antre ak papòt vin anivo, ak enstalasyon bawo pou apiye nan espas twalèt yo, si sa apwopriye. Yo dwe konsidere adaptasyon pou moun ki pa tande byen ak pa wè byen yo. Yo dwe dokimante tout egzijans bezwen espesyal yo avan apwobasyon.
- Aparèy elektwomenaje estanda yo, ki limite a frijidè ak recho ak/oswa fou, si yo p ap fonksyone nan moman enspeksyon an. Byenke aparèy elektwomenaje ranplasan yo ap estanda, yo p ap kalite deliks yo, y ap sètifye EnergyStar®, si l disponib.
- Atik vantilasyon ak efikasite enèji yo tankou vantilatè nan plafon, rido til nan fenèt, ak rido til nan pòt yo, si yo pa genyen yo oswa si yo p ap fonksyone nan moman enspeksyon an.
- Rejis Federal aplikab [Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018](#) la reji egzijans wotè elvasyon yo, kote l egzije pou elvasyon anba premye etaj fini an dwe omwen de pye pi wo pase baz elvasyon kont inondasyon an.
- Yo dwe enspekte tout eleman elektrik yo ki gen ladan sèvis, kontè, kab, ak akseswa ekleraj yo menm si yo pa presize travay elektrik. Yo dwe ranplase eleman ki poze danje yo. Tout kab, entèripte ak anpoul ekspoze ki nan espas abitab yo dwe anndan konpatiman yo.
- Tout kay yo dwe genyen detektè lafimen ak monoksid kabòn enstale annakò ak egzijans kòd la yo.
- Yo ka konte pri siplemantè asosye yo tankou egzijans konstriksyon ekolojik ak rediksyon dega yo, asirans, chanjman aksesibilite yo, reparasyon oswa ranplasman sistèm dlo, egou ak bezwen koneksyon sèvis piblik yo.

1.10 Asistans pou Demenajman Opsyonèl

Pwogram lan pral ofri depo tanporè sou plas pou chak mèt kay ki bezwen retire byen pèsònèl yo nan kay yo pandan peryòd konstriksyon an. Y ap konte depans sa a, kote sa a aplikab, nan chak pòte travay. Si l nesèsè pou yo gen depo tanporè, kontraktè konstriksyon yo asiyen travay la pral fè aranjman pou yo gen yo depo mobil sou lèlye ke yo pral livre epi retire l.

Politik HRRP a se pou yo ofri mèt kay ki enskri nan pwogram HRRP a ki ka bezwen demenaje kite kay yo akòz aktivite konstriksyon yo asistans demenajman tanporè, lè yo pa gen mwayen posib pou yo demenaje kite pwopriyete a pou kont yo oswa depans lan pral kreye twòp difikilite pou yo. Y ap konsidere asistans pou demenajman tanporè a selon chak ka patikilye. Faktè HRRP pral konsidere lè y ap detèmine disponiblite asistans pou demenajman an pral gen ladan laj oswa fwaye mèt kay la, estati andikap, nivo revni (entèval revni fèb, trè fèb, ak modere yo) ak lòt resous mèt kay la genyen disponib.

1.11 Nòm Konstriksyon yo

HRRP pral reyalize metòd konstriksyon k ap mete aksan sou bon jan kalite, lonjevite, efikasite enèji, dirabilite, ak rezistans a mwazisi (limon), jan yo preskri nan [Rejis Federal, Vol. 83, No., 28, 9 fevriye 2018 la](#). Y ap konsewa tout amenajman, rekonstrikasyon ak nouvo konstriksyon pou yo enkòpore prensip dirabilite yo, ki gen ladan efikasite dlo ak enèji, rezistans ak rediksyon dega kont enpak katastwòf yo alavni. HRRP pral reyalize ak kontwòl rezilta konstriksyon yo pou asire sekirite rezidan yo ak kalite lojman yo pwogram lan te ede yo. Tout inite yo repara yo dwe satisfè nòm pwogram lan yo. Sa gen ladan nòm minimòm ki annapre yo:

1. Y ap baze nòm konstriksyon yo sou Kòd Konstriksyon Florid la (FBC) epi yo dwe satisfè oswa depase egzijans aplikab yo.
2. Konstriksyon yo pral konfòm a Nòm Konstriksyon Ekolojik Florid la pou tout nouvo konstriksyon bilding rezidansyèl ak pou tout ranplasman bilding rezidansyèl ki te sibi domaj sibstansyèl yo (sa vle di, kote pri reparasyon yo depase 50 % pri ranplasman an) jan jiridiksyon lokal la detèmine.
3. Pou pwojè reparasyon yo, eta a pral swiv Lis Verifikasyon Renovasyon Bilding Ekolojik HUD la nan mezi li fezab ak aplikab pou travay reparasyon y ap antreprann yo. Sa pral gen ladan itilizasyon pwodui ki rezistan a mwazisi lè y ap ranplase sifas tankou mi plak yo. Lè yo ranplase pwodui ansyen oswa demode yo nan kad travay reparasyon yo, yo egzijè reparasyon an itilize pwodui ki gen etikèt ENERGY STAR, etikèt WaterSense, oswa pwodui ak aparèy elektwonenaje Pwogram Jesyon Enèji Federal la deziyen (FEMP), oswa lòt pwodui ekivalan, lè sa posib. W ap jwenn Lis Verifikasyon Renovasyon Bilding Ekolojik HUD la disponib sou: <https://www.hudexchange.info/resource/3684/guidance-on-the-cpd-green-building-checklist/>.
4. Inite lojman yo ede avèk fon CDBG-DR yo dwe satisfè tout kòd lokal ak eta ki aplikab yo, nòm reparasyon yo, òdonans yo ak òdonans zonaj yo nan moman finisman pwojè a. Yo dwe korije tout defisyans yo idantifye nan dènye enspeksyon an avan yo vèse dènye peman □

1.12 Nòm Aksesibilite yo

Mèt kay ki gen andikap fizik yo oswa mèt kay ki gen yon manm nan fwaye l ki andikape ka gen dwa pou yo resevwa konsiderasyon konstriksyon anplis tankou douch ki adapte pou chèn woulant, kontwa rabese, lavado sou pye, bawo pou apiye nan twalèt yo, papòt ki pi laj, twalèt aksesib ak lòt karakteristik ki favorab a aksesibilite ki pral ede moun nan pran swen bezwen fonksyonèl li yo. Pwogram lan pral evalye elijibilite pou karakteristik sa yo selon chak ka patikilye. Mèt kay yo ka siyale bezwen sa yo pandan enspeksyon evalyasyon dega a lè yo pale ak enspekte pwogram lan deziyen an.

1.13 Alokasyon ak Limit Asistans pou Lojman

Yo te rezève \$346 186 147 ototal pou pwogram HRRP a. Yo ka ogmante oswa redui alokasyon sa a baze sou demann ki gen pou pwogram lan, avèk yon modifikasyon y ap fè nan Plan Daksyon an, epi HUD pral bezwen apwouve l tou. Yo mete limit asistans pou chak pwopriyete a \$150 000. Tout depans pou konstriksyon yo (depans dirèk oswa endirèk yo), mezi rediksyon dega yo, depans pou elvasyon, amelyorasyon sit la ak kondisyon nòm konstriksyon yo (bèn pou fatra, twalèt sou sit la, oktwa pèmi, diferans yo) konte nan limit lan. Y ap konsidere eksepsyon yo selon chak ka patikilye.

Pwojè yo ka pa reyisi al nan faz finisman pou divès kalite rezon, ki gen ladan men pa sèlman, mèt pwopriyete a retire tèt li nan pwogram lan ak mèt pwopriyete a refize aksepte avantaj yo. Si yon pwopriyete te pase revizyon anviwònmanal ak tès pou sibstans danjre, epi apres a pa rive ale nan faz konstriksyon an, depans sa yo (ansanm ak nenpòt lòt frè yo te depanse pou reyalizasyon pwojè a) pral rete depans pou reyalizasyon pwojè a.

1.14 Analiz sou Fezabilite Reparasyon an

Antanke yon benefisyè fon federal, DEO responsab pou yo asire ke aktivite yo nan yon pri rezonab epi yo nesèsè. Kidonk yo pral analize chak pwopriyete yo evalye nan kad HRRP a pou fezabilite. Yo pral prepare bidjè preliminè a, ke yo rele Estimasyon Pòte Travay la (SWE), pou endike pri potansyèl demolisyon, elvasyon ak reparasyon oswa ranplasman ka koute, jan sa apwopriye. SWE a pral gen ladan depans pou tout rediksyon dega ak egzijans aksesibilite anplis yo.

Yo pral rekonstwi oswa ranplase pwopriyete yo estime pri pou reparasyon ak/oswa elvasyon ki satisfè oswa depase 75% rekonstrikasyon oswa ranplasman yon lojman konparab jan pwogram lan detèmine a. Yo p ap repare yo. Pwopriyete yo estime pri pou reparasyon ak/oswa elvasyon ki satisfè oswa depase yon rekonstrikasyon oswa ranplasman lojman konparab pral limite a rekonstrikasyon oswa ranplasman kòm yon opsyon pri ki pi rezonab. Sitiyasyon kote y ap egzijè ranplasman, rekonstrikasyon ak/oswa elvasyon yo gen ladan:

1. Yo ka ranplase oswa rekonstwi kay ke yo te deja demoli yo.
2. Yo ka ranplase oswa rekonstwi kay jiridiksyon lokal yo kondane yo (etikèt wouj yo).
3. Yo ka ranplase oswa rekonstwi kay ki poze danje estriktirèl oswa ki gen lòt kondisyon ki poze danje oswa ki rann li enposib pou anplwaye yo enspekte anndan yo.
4. Jan yo preskri nan Plan Daksyon an, reparasyon yon Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) ki gen plis pase 5 an ak/oswa ki gen kantite reparasyon Ouragan Irma te lakoz ki vo plis pase \$15 000 pa fezab epi yo jistifye.
5. Si yon jiridiksyon lokal te rann yon detèminasyon dega sibstansyèl pou yon estrikti rezidansyèl dal li sou tè ki sitiye anndan yon plèn inondab santenal (100 tan), yo pral rekonstwi ak elve estrikti a. Reparasyon pa yon opsyon. Yo pral evalye yon pilye ak poto pou reparasyon ak elvasyon an selon chak ka patikilye.
6. Si jiridiksyon lokal la te rann yon detèminasyon amelyorasyon sibstansyèl pou yon estrikti rezidansyèl ki sitiye anndan yon plèn inondab nan ka inondasyon santenal (100 tan), yo dwe elve estrikti a.
7. Y ap ranplase inite kay mobil ki pral mande pou fè elvasyon ki pi wo pase wotè enstalasyon estanda a avèk yon inite lojman modilè y ap elve nan estanda pwogram lan.

1.15 Rezistans ak Rediksyon Dega

Annakò ak objektif HUD yo, jan yo defini nan Avi Rejis Federal Vol. 83, No., 28, 9 fevriye 2018 la, pwogram lan te tabli yon Estanda Konstriksyon Kay Rezistan pou amelyore rezistans pwopriyete yo fas a katastwòf dorijin ewolyèn yo alavni. Estanda sa a gen ladan mezi rezistans ak rediksyon dega ke yo prevwa k ap ofri materyo konstriksyon amelyore pou eleman espesifik lojman yo ki gen ladan twati, fenèt yo ak pòt yo. Y ap aplike Estanda Konstriksyon Kay Rezistan an pou tout kay ke yo te verifye reparasyon akoz Ouragan Irma yo rete yon bezwen ki poko satisfè ke pwogram lan pral repare yo. Opsyon rezistans ak rediksyon dega yo p ap disponib kòm yon avantaj konstriksyon apa pou kont li, san pa gen lòt dega Ouragan Irma te lakoz. Gade nan Seksyon 7.2 a pou plis detay sou Nòm Konstriksyon Kay Rezistan an.

Mezi rezistans ak rediksyon dega yo prale byen pi lwen pase bezwen reparasyon lojman ki pa satisfè pou yo ka satisfè nòm rezistans lojman HUD ak DEO yo. DEO te chwazi mezi rezistans pou rediksyon dega sa yo pou ofri rezidan Florid yo yon lojman ki pi djanm fas a katastwòf yo alavni. Nan konsa, mezi sa yo p ap konte nan kalkil fezabilite pou detèmine si yo dwe repare yon kay oswa rekonstwi l.

Tès pou tabli si pri aplikasyon an rezonab la ap detèmine fezabilite a, jan yo dekri nan Plan Daksyon pou Retablisman Apre Katastwòf 2018 Eta Florid la ak jan yo dekri nan Seksyon 1.14 nan manyèl sa a. Tès pou tabli si pri a rezonab la pral konpare pri debaz reparasyon yo (san konte okenn mezi rezistans amelyore) nan valè pwogram lan estime kay la ap koute a.

1.16 Rapidite Repons Mèt Kay la

Pandan pwosesis aplikasyon an, li obligatwa pou mèt kay la reponn nan yon delè apwopriye lè Pwogram lan mande yo enfòmasyon/materyèl pou yo ka akonpli pwosesis elijiblite a. Yo pa dwe neglije reponn okenn demann pou enfòmasyon anplis odela yon delè 30 jou travay. Si mèt kay la bezwen plis tan an, yon eksplikasyon, oswa èd, yo ka mande èd nan lespas delè 30 jou yo atribiye a. Si mèt kay la pa rive bay enfòmasyon/materyèl yo mande yo oswa li pa rive mande plis tan oswa èd, y ap konsidere aplikasyon yo a annatant jiskaske yo bay enfòmasyon an.

Si yon mèt kay la pa reponn ditou, y ap fèmen aplikasyon an. Yo defini "Pa reponn ditou" kòm lè yo pa reponn oswa yo pa retounen twa apèl nan telefòn youn apre lòt, epi yo pa rive reponn deman ekri yo nan limit tan pwogram lan bay la. Yo ka konteste fèmti yon aplikasyon akoz yo pa reponn ditou yon fwa. Si rezilta yon kontestasyon reyisi lakoz yo reyaktive yon aplikasyon, yo p ap ka konteste fèmti ki fèt annapre paske yo pa reponn ditou.

Yon eksepsyon a opsyon ki anwo a se pou rezoud iregilarite nan tit pwopriyete a, lanmò oswa maladi yon mèt kay, oswa yo ka detèmine sa a selon chak ka patikilye. Y ap bay mèt Kay ki gen iregilarite nan tit pwopriyete yo jiska ennan pou yo rezoud iregilarite a. Yo ka mande mèt kay la rapò sou estati pwogrè k ap fèt pou rezoud iregilarite nan tit la.

1.17 Responsablite Mèt Kay yo

Mèt Kay ki resevwa asistans nan kad pwogram HRRP yo gen responsablite ki annapre yo:

1. HRRP p ap responsab pou byen mèt kay la genyen ki pèdi oswa andomaje pandan konstriksyon an. Mèt kay la dwe sekirize oswa demenaje tout byen pèsònèl yo jiskaske yo fin fè travay konstriksyon an. Mèt kay la responsab pou yo deplase, mete nan depo epi sekirize tout byen ak zefè pèsònèl yo genyen. Pwogram lan pral ofri espas yon inite depo tanporè pou mèt kay la itilize.
2. Apre egzekisyon Akò Sibvansyon Mèt Kay la, mèt kay la pral gen yon delè 30 jou kalandè pou yo retire byen pèsònèl yo nan pwopriyete a epi mete nenpòt byen pèsònèl presye yo genyen ki ka sibi domaj pandan dire konstriksyon an nan depo.
3. Si mèt kay la dwe kite pwopriyete a pou yo ka fè reparasyon yo, mèt kay la pral gen 30 jou apati dat egzekisyon Akò Sibvansyon Mèt Kay la pou l kite pwopriyete a epi mete tout byen materyèl li genyen nan depo. Nan pifò ka yo, pwogram lan p ap peye pou asistans pou demenajman, paske sa a se yon pwogram volontè. Toutfwa, nan sikonstans limite, pwogram lan ka konsidere bay asistans pou demenajman selon chak ka patikilye. Si yon aktivite konstriksyon ta dire pi lontan pase peryòd travay ki nan kontra a, kontraktè konstriksyon an ka bezwen peye asistans pou demenajman anplis ki nesèsè pou yon mèt kay resevwa asistans sa a pou yo ka poko retounen nan kay la. Si mèt kay la pa kite pwopriyete a nan delè 30 jou a, sa ap lakoz yo fèmen aplikasyon li an epi y ap bay yon lòt benefisyè avantaj mèt kay la ta pral resevwa. Ya ka fè eksepsyon men li pral selon chak ka patikilye.
4. Mèt kay la dwe fè aranjman pou kontraktè konstriksyon yo k ap bay sèvis konstriksyon yo jwenn aksè a pwopriyete a. Si yo pa bay yon kontraktè konstriksyon k ap fè efò bòn fwa pou l fè reparasyon nesèsè yo aksè rezonab epi atan, yo ka sispann bay prim lan.
5. Pandan konstriksyon an, mèt kay la pa dwe entèfere nan zòn reparasyon yo, epi yo dwe fè efò rezonab pou yo pa vini nan zòn konstriksyon an.
6. Mèt kay la pral dakò pou li pa transfere pwopriyete a oswa okenn enterè ki gen sou pwopriyete a kèlkeswa si se volontèman oswa envolontèman, jiskaske yo fin fè amenajman, rekonstriksyon oswa ranplasman.
7. Mèt kay la dwe mentni garanti asirans imobilye (ki pa mwens ke montan kontra a) ak asirans inondasyon (Si sa aplikab), [Lwa sou Pwoteksyon Kont Katastwòf Inondasyon 1973 la](#) egzije moun k ap viv nan yon plèn inondab gen asirans sou pwopriyete a pou toutan. L ap obligatwa pou gen yon akò sibvansyon, restriksyon tit pwopriyete, kontra oswa lòt mwayen aplikasyon sou pwopriyete a k ap mande pou yo mentni asirans inondasyon sou pwopriyete sa a vi.
8. Si yo pa reyisi mentni asirans inondasyon an, lè yo egzije a, sa pral lakoz mèt kay la ak pwopriyete a pa elijib pou asistans federal pou rekiperasyon apre katastwòf alavni.
9. HRRP pral peye pou asirans inondasyon pandan ennan si mèt kay la pa gen asirans inondasyon nan moman an epi li pa te resevwa asistans federal avan sa a. Mèt kay la responsab pou yo jwenn, peye ak mentni tout prim asirans inondasyon yo apre premye ane a.
10. Si pwopriyete a sitiye nan yon plèn inondab santanal (100 tan), li ap obligatwa pou mèt kay la mentni asirans inondasyon aktiv pou toutan epi ou dwe avize nouvo pwopriyetè yo de egzijans asirans inondasyon yo.
11. Rete ajou sou tout taks sou pwopriyete a yo.

12. Satisfè tout egzijans yo dakò sou yo ki nan dokiman legal pwogram lan egzekite yo.
13. Yo dwe mete non tout mèt pwopriyete k ap viv nan kay la yo nan aplikasyon pwogram lan. Yo ka mete non mèt pwopriyete ki p ap viv nan kay la yo nan aplikasyon an men li pa obligatwa. Dosye reyabilitasyon yo pral sèlman egzije pou yon mèt pwopriyete ki ap viv nan kay la siyen fòmilè pwogram lan yo epi konkli akò sibvansyon an. Dosye rekonstriksyon ak ranplasman yo pral egzije pou yon mèt pwopriyete k ap viv nan kay la siyen fòmilè pwogram lan yo ak Akò Sibvansyon an; toufwa, li obligatwa pou tout moun ki pa aplikan an ki gen yon enterè pwopriyete nan pwopriyete ki te sibi domaj la bay konsantman l/yo pou yo demoli estrikti ki te sibi domaj la avan egzekisyon akò sibvansyon an. HRRP pa responsab pou okenn dispit ki rive ant mèt pwopriyete k ap viv nan kay la ak sila ki p ap viv nan kay la yo.
14. Yo dwe retire tout debri, veyikil ak bilding abandone ki poze danje pou sekirite ak/oswa pwoteksyon jan jiridiksyon lokal la oswa moun ki kalifye pou fè detèminasyon sa a detèmine avan konstriksyon an kòmanse. Mèt kay la pral retire byen pèsone degrade yo. Mèt kay la gen 30 jou apati dat yo siyen Akò Sibvansyon Mèt Kay la pou yo retire tout debri ak byen degrade sa yo sou sit konstriksyon an. Si yo pa reyisi retire byen sa yo, sa ka lakoz yo redui montan avantaj total yo t ap resevwa pou konte pou depans pou pwogram lan retire yo epi si yon rediksyon konsa a lakoz yon nouvo detèminasyon fezabilite ke pwojè a pa fezab ankò, y ap detèmine ke aktivite mèt kay la pa elijib ankò epi y ap fèmen aplikasyon an.

1.18 Plent/Apèl Rekou/Konfli Enterè

Y ap ofri mèt kay yo yon pwosedi pou yo pote plent ak fè apèl rekou. Yo ka depoze plent konsènan nenpòt ak tout enkyetid ke mèt kay yo ka genyen sou pwosedi HRRP swiv yo ak sèvis yo bay yo. Yo ka depoze apèl rekou yo sèlman apre pwogram lan fin pran yon desizyon defavorab konsènan elijibilite oswa fènti yon aplikasyon ak sèlman nan paramèt pwosedi Apèl yo tabli yo. Mèt Kay yo pa ka fè apèl rekou pou konteste politik pwogram lan.

Yon apèl rekou ke yon mèt kay ap fè pral gen ladan yon pwosedi doleyans ekri enfòmèl ak fòmèl, ki ka gen ladan, menm pa sèlman, odyans enfòmèl, revizyon tyès pati oswa revizyon administrativ. HRRP pral bay yon desizyon konsènan revizyon eksepsyon yo ak apèl rekou fòmèl yo. Yo pral plis eksplike apèl rekou yo, doleyans yo, ak eksepsyon yo nan Pwosedi Plent, Apèl Rekou al Eksepsyon yo. Gade nan Anèks C Pwosesis Rekonsiderasyon/Apèl Rekou/Plent lan.

1.18.1 Plent sou Lojman Ekitab yo

DEO sètifye ke y ap jere ak administre HRRP konfòmman ak tit [VI Lwa sou Dwa Sivil 1964 la \(42 U.S.C. 2000d\)](#) ak [Lwa sou Lojman Ekitab la \(42 U.S.C. 3601-3619\)](#), epi fè respekte règleman yo, epi li pral pwomouvwa pratik lojman ekitab yo nan fason favorab.

Y ap refere moun ki akize ke gen yon vyolasyon lwa sou lojman ekitab yo bay kontak lokal ak pwosesis DEO a pou yo depoze yon plent. DEO pral kenbe yon lis ak dosye ki gen tout demann, akizasyon, plent ak referans ki gen rapò ak lojman ekitab yo. Anplis de sa, DEO pral rapòte non-konfòmite yo sispèk yo bay HUD. Kontak pou Plent sou Lojman Ekitab yo se:

FairHousing@deo.myflorida.com

(850) 717-8426

1.18.2 Konfli Enterè

Yo entèdi tout fonksyonè ak anplwaye eta yo, anplwaye DEO yo ak konsiltan ki egzèse fonksyon ki gen rapò ak aktivite CDBG-DR finanse yo oswa ki nan yon pozisyon pou yo patisipe nan yon pwosesis pou pran desizyon oswa jwenn enfòmasyon entèn konsènan aktivite yo, resevwa nenpòt avantaj nan aktivite a swa pou tèt yo oswa pou moun ki gen lyen familyal oswa lyen biznis avèk yo, pandan dire aktivite a.

Pou objektif seksyon sa a, yo defini “fanmi” pou gen ladan paran yo (sa gen ladan bèlmè ak bòpè), granparan, frè ak sè (ki gen ladan bèlsè ak bòfrè) ak timoun yon fonksyonè ki konsène nan kad règleman sou konfli enterè CDBG yo ki nan [24 CFR Seksyon 570.489\(h\)](#).

Yo ka fè yon eksepsyon nan dispozisyon sou konfli enterè a si yo ta detèmine ke DEO te reponn piblikman a tout enkyetid konfli enterè potansyèl la pwodui yo kòmsadwa epi lè yo fè yon eksepsyon, sa ap sèvi pou plis pwomouvwa objektif [Tit I nan Lwa sou Lojman ak Devlopman Kominotè 1974 la](#) ak administrasyon pwogram lan nan yo fason efikas ak pwodiktif. Okenn pati konsène p ap antre nan yon konfli enterè pazavan yo akòde yo demann pou yo fè eksepsyon an.

1.19 Politik kont Fwòd ak Politik Konfòmite yo

Lwa 1978 Biwo Enspektè Jeneral la egzije pou gen politik pou anpeche gaspiyaj, fwòd ak abi. DEO te tabli pwosedi pou yo verifye si enfòmasyon mèt kay yo, vandè ak sou-benefisyè yo bay la kòrèk. HRRP Rekonstwi Florid la pral mennen ankèt sou tout akizasyon konsènan elijiblite ak vèsman fon yo oswa nenpòt lòt akizasyon fwòd oswa non konfòmite.

Y ap pran tout ka fwòd yo sispèk oserye epi y ap rapòte plent yo bay Biwo Enspektè Jeneral DEO a nan OIG@deo.myflorida.com. Si DEO a detèmine ke li apwopriye, li pral kowòdone ankèt li a ak ajans yo tankou Biwo Enspektè Jeneral Florid la, Biwo Pwokirè Jeneral Florid la, oswa Depatman Règlemantasyon Biznis ak Pwofesyonèl Florid la.

Yo pral transmèt plent konsènan fwòd, gaspiyaj oswa abi fon gouvènman yo gen prèv yo Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD, Liy Asistans pou Fwòd Biwo Enspektè Jeneral (OIG) (telefòn: 1–800–347–3735 oswa imèl: hotline@hudoig.gov).

1.20 Fichye, Dosye, ak Rapò yo

Annakò ak [24 CFR 570.490](#), li obligatwa pou DEO kenbe tout dokimantasyon pwogram lan ak sila ki gen rapò ak pwojè a tankou dosye finansye, dokiman sipò, ak dosye estatistik yo. Yo dwe kenbe dosye yo pou yon peryòd ki pa mwens pase senk (5) an apre ane fizik yo te fèmen sibvansyon an oswa twa (3) zan apre sibvansyon an fèmen nan HUD, kèlkwswa sa ki pi long lan.

Ominimòm, li obligatwa pou yo tabli kalite dosye ki annapre yo pou chak sou-benefisyè:

- Dosye ki bay deskripsyon konplè pou chak aktivite;
- Dosye k ap verifye ke aktivite a satisfè objektif nasyonal yo;
- Dosye ki lye ak demontre elijiblite aktivite yo;
- Dosye ki nesèsè pou dokimante aktivite ki gen rapò ak byen imobilye a;
- Dosye k ap dokimante konfòmite ak egzijans lojman ekitab ak opòtinite egal yo;
- Dosye finansye ak Rapò DEO egzije yo;
- Rapò sou pèfòmans DEO egzije yo; ak
- Dosye k ap sipòte nenpòt egzijans presi sibvansyon an preskri.

1.21 Evalyasyon Eta ak Federal yo

Aktivite evalyasyon yo se eleman woutin nan kad aktivite CDBG-DR yo epi ajans eta yo ak/oswa ajans federal yo ka fè yo pou rezon finansye, operasyonèl, oswa pwogramatik.

Eta Florid gen yon Evalyatè Jeneral (AG) ki aji kòm yon evalyatè ekstèn endepandan. AG a fè evalyasyon kont yo ak dosye ajans eta a yo pou detèmine si resous finansye yo byen kontabilize; fonksyonè piblik yo respekte lwa, règ, règleman ak lòt egzijans legal ki aplikab yo; kontwòl entèn efikas an plas kòm sadwa pou operasyon antite yo; epi yo byen pwoteje resous yo. Eta a gen dwa pou l fè verifikasyon, epi tout aspè HRRP a sijè a revizyon ak verifikasyon.

Anplis de sa, Biwo Enspektè Jeneral DEO a (OIG) gen de zòn fonksyonèl separe—yon zòn ki fè verifikasyon pou ajoute valè ak pou amelyore fonksyonman yon ajans epi lòt zòn lan pou fè ankèt sou reklamasyon gaspiyaj, fwòd ak abi, ki ka rive tou nan pwogram CDBG-DR yo.

Onivo federal, OIG HUD la fè rechèch preliminè (yon sondaj) ak/oswa verifikasyon pwogram pou rekiperasyon apre katastwòf yo, ke yo tipikman fè yon fwa pwogram yo ankou epi yon benefisyè te depanse fon yo. Grasa a verifikasyon OIG HUD la yo ak efò evalyasyon ak ankèt li yo, OIG a travay pou rann sèten ke yo te depanse fon pou asistans apre katastwòf yo kan Kongrè a preskri.

1.22 Egzijans Apwovizyonman yo

DEO dwe respekte pwosesis Apwovizyonman kòd gouvènman federal ak eta preskri yo jan yo aplikab pou pwogram lan. Yo te tabli nòm ak Direktiv yo pou acha materyèl, ekipman, sèvis konstriksyon, jeni, achitekti, konsiltasyon, ak lòt sèvis pwofesyonèl yo nan Direktiv pou Acha ak Kontra DEO yo ke yo te elabore annakò ak egzijans eta ak federal yo. Pwosesis apwovizyonman gen ladan desizyon pou yo achte ansanm ak desizyon pou yo konplete tranzaksyon acha a. Gouvènman federal la te tabli yon seri règ apwovizyonman nan 2 CFR Part 200.317-326 ki aplike pou pwojè CDBG-DR yo. Règ sa yo an plas pou asire yo depanse lajan federal yo nan fason ekitab epi ankouraje konpetisyon transparan pou pi bon nivo sèvis ak pri. Si ta gen yon konfli ant règleman apwovizyonman federal yo ak règleman lokal yo, y ap swiv règleman ki pi estrik pami yo de a.

DEO pral tabli nòm ki konfòm pou konstriksyon yo. Pou asire konpetisyon konplè ak ouvè, y ap kalifye kontakè konstriksyon yo pa mwayen yon pwosesis demann òf konpetitif annakò ak Chapit 287 Lwa Florid yo epi yo pral swiv 24 CFR 570.487(g) ominimòm. Kontraktè yo pral konfòm a seksyon 3 nan Lwa sou Lojman ak Devlopman Iben 1968 la (12. U.S.C. 1700lu) epi fè respekte règleman yo ki nan 24 CFR pati 153. Kontraktè yo chwazi sou kontwòl DEO yo pral asire ke moun ki gen revni fèb ak revni trè fèb yo; kote y ap espesyalman dirije opòtinite anvè rezidan ak biznis lokal ki satisfè egzijans kalifikasyon pou pwojè a. Kontraktè yo pral fè tout efò posib pou yo rekrute, sible, ak dirije opòtinite anvè rezidan ak biznis Seksyon 3 yo, ansanm ak enfòmè rezidan seksyon 3 yo de opòtinite fòmasyon ki disponib yo. DEO pral bay kontraktè yo resous itil pou maksimize efò sa yo, ki gen ladan men pa sèlman, yon Rejis Biznis Seksyon 3, ak egzanp opòtinite fòmasyon ak travay ki disponib yo.

2.0 Egzijans Elijibilite yo

Egzijans ki annapre yo se egzijans minimòm, ke yon mèt kay dwe satisfè pou l ka elijib pou asistans. Elijibilite pa garanti asistans paske pral gen yon estrateji priyorizasyon obligatwa (annakò ak egzijans pwogram lan yo) epi yo prevwa pral gen plis mèt kay ki elijib pase fon ki disponib pou yo ba yo. Egzijans minimòm yo se egzijans ki pral swa pèmèt yon mèt kay kontinye vanse nan pwogram lan oswa lakoz yo diskalifye. Yo ki dekri kritè minimòm pou pwogram HRRP Rekonstwi Florid la an plis detay anba la:

1. Dega akòz tanpèt ki te frape an septanm 2017 la

2. Lokalite pwopriyete ki te sibi domaj la anndan zòn HUD oswa eta a idantifye kòm Zòn ki plis Afekte ak plis an Detrès (MID)
3. Omwen yon moun nan aplikasyon an ki gen enterè pwopriyete an pati oswa annantye sou pwopriyete a dwe kapab demontre li se Sitwayen Ameriken oswa li gen Rezidans Pèmanan
4. Prèv tit pwopriyete nan moman dega katastwòf la te frape a epi kontinye mentni tit pwopritè
5. Estrikti ki te sibi domaj la se espas rezidans prensipal la
6. Pwopriyete a gen dega ki lye ak Ouragan Irma ki poko repare
7. Taks sou pwopriyete yo ajou
8. Pwopriyete a se yon estrikti inifamilyal mèt li ap viv ladan oswa yon inite lojman mobil/fabrike (MHU) mèt li ap viv ladan
9. Pwopriyete a pa yon dezyèm kay
10. Revni fwaye a elijib

2.1 Dega Ouragan Irma

Kay la dwe te sibi domaj pa oswa akòz Ouragan Irma an septanm 2017 epi dega yo de poko repare apati dat aplikasyon an. Mèt Kay yo pa bezwen te enskri pou asistans endividyèl nan Ajans Federal pou Jesyon Ijans lan (FEMA) pou yo elijib pou HRRP.

Si yon mèt kay pa te aplike pou asistans FEMA a, HRRP pral verifye pa mwayen enspeksyon ke kay la te sibi domaj gras a yon pwosesis verifikasyon dega. Y ap abòde dega ki gen nan kay la ki pa rive akòz Ouragan Irma sèlman nan estrikti ki deja genyen dega tanpèt ki gen rapò ak Irma a.

Opsyon Prèv Dega yo:

1. Lèt atribisyon FEMA, SBA, Asirans yo ap prèv ke Irma te lakoz dega ki nan kay la.
2. Nan ka kote dokiman yo refere anwo a yo pa disponib, yon rapò enspeksyon (ki gen ladan foto dega yo ak yon evalyasyon dega ekri) nan kad yon evalyasyon dega ke HRRP te fè ki sètifye ke dega yo te rive akòz ouragan ap akseptab.
3. Nan ka kote lèt atribisyon FEMA, SBA oswa Asirans yo pa disponib, epi rapò enspeksyon an pa abouti a prèv ki te lakoz dega yo, HRRP ka bay prèv alatènativ, tankou rapò medya onivo katye yo oswa dokimantasyon dega yo ke òganizasyon repons/sekou aprè katastwòf yo te fè selon chak ka patikilye.
4. Si FEMA te refize bay yon mèt kay asistans, ka toujou gen asistans disponib pa mwayen pwogram CDBG-DR a depi yo ka lye dega yo a Ouragan Irma. DEO entèdi pou yo itilize refi FEMA pou bay asistans kòm sèl baz pou refize bay asistans CDBG-DR. □

2.2 Lokalite

Daprè Rejis Federal [Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018](#) ak [Vol. 83, No. 157, 14 out 2018](#), pwopriyete ki te sibi domaj la dwe nan zòn HUD oswa Eta a deziyen kòm zòn MID yo ki se konte: Alachua, Baker, Bradford, Brevard, Broward, Charlotte, Citrus, Clay, Collier, Columbia, DeSoto, Dixie, Duval, Flagler, Gilchrist, Glades, Hardee, Hamilton, Hendry, Hernando, Highlands, Hillsborough, Indian River, Lafayette, Lake Lee, Levy, Manatee, Marion, Martin, Miami-Dade, Monroe, Nassau, Okeechobee, Orange, Osceola, Palm Beach, Pasco, Pinellas, Polk, Putnam, Sarasota, Seminole, St. Johns, St. Lucie, Sumter, Suwannee, Union, Volusia ak KÒD postal 32068, 32084, 32091, 32136, 32145, 32771, 33440, 33523, 33825, 33870, 33935, 34266. Pou Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) yo, MHU ki te sibi domaj la dwe te sitiye nan youn nan zòn sa yo nan moman tanpèt la te frape a. Osinon, pwopriyete a te ka sitiye nan yon zòn yo pa deziyen MID ki te resevwa deklarasyon katastwòf prezidansyèl an repons a Ouragan Irma.

2.3 Prèw Sitwayènte Amerikèn oswa Prèw Estati Rezidan Pèmanan (Kat Rizidans)

Pwogram lan pral respekte Lwa sou Responsablite Pèsonèl ak Rekonsilyasyon Opòtinite Travay 1996 la (“PRWORA”) lè y ap detèmine elijiblite pou asistans. Sitwayen Amerikèn oswa Rezidan Pèmanan (Kat Rizidans) yo elijib pou yo resevwa avantaj yo nan kad Pwogram sa a. Omwen yon moun nan aplikasyon an ki gen enterè pwopriyete an pati oswa annantye sou pwopriyete a dwe kapab demontre li se Sitwayen Amerikèn oswa Rezidan Pèmanan pou garanti elijiblite pou Pwogram lan.

Dokiman nesèsè pou verifiye prèw Sitwayènte Amerikèn oswa Estati Rezidan Pèmanan (Kat Rizidans) pral gen ladan, men pa sèlman, dokiman ki annapre yo:

- Si aplikan an, ki gen non l sou dokiman tit pwopriyete a, gen yon Lisans Chofè REAL ID ki valid oswa Kat Idantite ki konfòm ak REAL ID, Pwogram lan pral konsidere validasyon sa a konplè.
- Nan ka kote yon Lisans Chofè oswa Kat Idantite ki konfòm ak REAL ID pa disponib, y ap konsidere aplikan ki te konfime asistans ak lèt FEMA IA oswa done SBA pou asistans pou pwopriyete a kòm aplikan ki verifiye gras a metòd sa a paske ni FEMA, ni SBA valide rezidans legal nan kad pwosesis aplikasyon yo an.
- Aplikan ki pa gen yon Lisans Chofè ki konfòm ak REAL ID, Kat Idantite ki konfòm ak REAL ID, asistans FEMA IA oswa SBA, dwe soumèt dokiman ki annapre yo:
 - Kat Rezidans;
 - Ak de Nesans Amerikèn (yo verifiye ak yon ID gouvènman bay ki gen foto); oswa
 - Paspò Amerikèn oswa Sètifika Natiralizasyon.

2.4 Prèw Tit Pwopriyete, Moun k ap viv ladan ak Rezidans Prensipal

Mèt kay (yo) dwe posede epi ap viv nan pwopriyete a kòm rezidans prensipal yo apati dat 10 septanm 2017 la, ki se dat tanpèt alokasyon CDBG-DR sa a finanse a te kòmanse. Pwogram lan verifiye rezidans prensipal ak kantite moun ki gen ladan pa mwayen yon egzansyon pwopriyete ki nan dosye taks sou pwopriyete yo jwenn nan minisipalite ki lye ak kay la depi lè tanpèt la.

Nan ka kote pa gen yon egzansyon sou pwopriyete, y ap itilize klasman sa a pou tabli kantite moun k ap viv nan kay la (tout dokimantasyon okipasyon yo dwe date depi lè tanpèt la, nan non mèt kay la, epi yo dwe refere a adrès pwopriyete ki te sibi domaj la). Mèt Kay yo pral bay yon deklarasyon sou sèman pou pwouve rezidans prensipal plis youn nan opsyon ki annapre yo:

1. Kopi fakti dlo, elektrik, gaz, kat kredi oswa konpayi chèn televizyon. Fakti a dwe konfime ke yo te bay sèvis la nan lè tanpèt la te frape a epi li dwe sou non mèt kay la.
2. Kopi lèt FEMA ki montre peman yo te resevwa pou fè reparasyon nan kay la oswa kontni oswa dokiman asirans ki montre garanti kontni an nan non mèt kay la.
3. Lèt ki soti nan men founisè sèvis elektrik, gaz, konpayi chèn televizyon ak lòt founisè sèvis piblik. Lèt la dwe konfime ke yo te bay sèvis la nan lè tanpèt la te frape a epi li dwe sou non mèt kay la.

Yo ka prezante lòt dokiman kalifye yo bay HRRP pou konsiderasyon prèw moun k ap viv nan kay la oswa rezidans prensipal la, men yo pa garanti y ap aksepte lòt dokiman.

2.5 Sikonstans Espesyal ki Lye ak Moun k ap Viv nan Kay la

Eksepsyon ki annapre yo aplike nan kad sikonstans espesyal ki lye ak moun k ap viv nan kay la:

1. Manm sèvis militè aktif ki posede yon kay tanpèt la te andomaje nan yon konte oswa Kòd postal elijib men ki aktyèlman an sèvis lwen lakay yo oswa ki te an sèvis lwen lakay yo nan moman tanpèt la te frape a, elijib pou yo aplike.
2. Mèt Kay ki andikape akoz yon maladi ki posede yon kay tanpèt la te andomaje nan yon konte oswa Kòd postal elijib epi ki aktyèlman andikape oswa ki te andikape nan moman tanpèt la te frape a, elijib pou yo aplike. Si mèt kay la andikape aktyèlman la, yon reprezantan legal otorize dwe aplike pou avantaj mèt kay la.
3. Mèt Kay ki gen yon pwopriyete Ouragan Irma te andomaje ki nan yon konte oswa Kòd postal elijib ki te nan prizon nan moman tanpèt la te frape a men ki pa nan prizon ankò, elijib pou yo aplike pou pwogram lan. Si mèt kay la nan prizon nan moman aplikasyon an, mèt kay la dwe bay yon moun Pwokirasyon nan non li.
4. Mèt Kay ki te nan yon mezon retrèt nan moman tanpèt la te frape a men ki pa nan yon mezon retrèt ankò, elijib pou yo aplike pou pwogram lan. Si mèt kay la nan yon mezon retrèt nan moman aplikasyon an, mèt kay la dwe bay yon moun Pwokirasyon nan non li.

2.6 Tit Pwopriyete

Mèt kay la (yo) dwe te mèt pwopriyete a nan moman dega te fèt nan dat 10 septanm 2017 la epi li dwe rete pwopriyete aktyèl pwopriyete ki te sibi domaj la pou l ka elijib pou pwogram lan. Yo pral verifye tit pwopriyete a pa mwayen dosye taks, rezilta rechèch sou tit pwopriyete a oswa ak fòmalis garanti mèt kay la bay. Pwogram lan ka konsidere lòt dokiman kòm prèv selon chak ka patikilye.

2.7 Sikonstans Espesyal ki Lye ak Kalite Tit Pwopriyete

Eksepsyon ki annapre yo ka aplike kòm sikonstans espesyal ki lye ak tit pwopriyete:

2.7.1 Prè Ipotekè Envèse

Mèt Kay ki gen yon prè ipotekè envèse nan moman Ouragan Irma a elijib pou yo aplike.

2.7.2 Kontra Acha yo

Prèv kontra acha yo dwe pwouve ke yon mèt kay te achte yon kay nan yon kontra lè:

- Mèt kay la prezante kontra notarye a ki date epi yo te egzekite avan tanpèt la pou HRRP revize.
- Mèt kay la prezante kontra notarye yo te egzekite ke yo te depoze nan rejis transfè konte a avan tanpèt la.

Yo kay bay prèv ke yo te konkli yon kontra epi yo te transfere tit pwopriyete a bay achte a lè:

- Yo montre prèv anrejistreman tit pwopriyete a nan non mèt kay la nan rejis transfè konte a.
- Yon montre prèv ke yo te tranfere pwopriyete a pa mwayen yon ak fòmalis garanti.

2.7.3 Ak Don

Yon AK Don se yon fòm transfè pwopriyete san pa gen echanj oswa peman. Yon Ak Don dwe te fèt avan tanpèt la te frape a epi li dwe:

1. Alekri,
2. Gen temwen,
3. Notarye, epi
4. Anrejistre nan dosye piblik.

2.7.4 Fideyikomi

Pwopriyete yo kenbe nan yon fideyikomi pou benefisyè moun fizik ka elijib pou asistans HRRP depi omwen youn nan moun k ap viv ladan nan moman tanpèt la te yon benefisyè aktyèl Fideyikomi an. Otorite fidisyè a dwe gen ladan kapasite pou afekte pwopriyete ki te sibi domaj la. Si otorite yon fidisyè pa gen ladan kapasite pou afekte pwopriyete ki te sibi domaj la, benefisyè yo ki gen yon enterè nan pwopriyete ki te sibi domaj la dwe siyen yon dokiman lavant ansanm ak Fidisyè a.

Dokiman ki annapre yo obligatwa pou konfime elijiblite:

1. Mèt kay la dwe bay yon kopi dokiman fideyikomi an
2. Dokiman fideyikomi an oswa yon rezime oswa ekstrè fideyikomi an dwe anrejistre nan rejis transfè konte kote pwopriyete ki te sibi domaj la sitiye a. Anrejistreman sa a ki nan rejis transfè konte kote pwopriyete ki te sibi domaj la sitiye a ka anrejistre apre tanpèt la si sa nesèsè.

Fidisyè a (yo) dwe egzekite akò aplikab yo amwenske fideyikomi an distribye pwopriyete a bay yon benefisyè, nan ka sa a, benefisyè k ap resevwa pwopriyete a dwe egzekite akò aplikab la epi viv nan rezidans lan apre yo bay asistans lan. Si pwopriyete a pa te sèvi kòm rezidans prensipal pou benefisyè aktyèl yo oswa fidisyè a, mèt kay la (yo) pa elijib pou asistans.

2.8 Lanmò Pwopriyete Elijib k ap viv nan Kay la

Si mèt pwopriyete ki nan adrès ki te sibi domaj la te mouri apre 10 septanm 2017, mèt pwopriyete a ki mouri a dwe satisfè egzijans elijiblite yo jiska moman lanmò yo (sa vle di tit pwopriyete nan moman tanpèt la, rezidans prensipal, taks yo). Yo pral atribiye tout egzijans revni anplis yo bay moun k ap viv nan kay la aktyèlman la (aplikan an). Yo pral baze detèminasyon revni an sou eritye yo lè y ap konfye avantaj pwogram lan yo.

Si mèt pwopriyete legal pwopriyete ki nan adrès ki te sibi domaj la te mouri avan tanpèt la, eritye k ap viv nan pwopriyete a dwe satisfè tout egzijans elijiblite yo eksepte pou tit pwopriyete nan moman tanpèt la te frape a epi yo pral trete l pou asistans nan menm fason ak tout lòt mèt kay yo. Toutfwa, eritye a pral bezwen demontre reklamasyon legal tit pwopriyete pwopriyete a antanke eritye.

Si mèt kay la te mouri pandan konstriksyon an, eritye a pral responsab akò pwogram lan yo.

Se sèlman moun endividyèl ki ka aplike pou asistans; toutfwa yo ka konsidere antite legal yo tankou SARL yo, kòporasyon oswa biznis yo selon chak ka patikilye. Si yon pwopriyete elijib k ap viv nan kay la mouri epi li kite pwopriyete ki te sibi domaj la bay yon antite biznis, aplikasyon an pa elijib pou asistans amwenske yo akòde yo yon eksepsyon.

2.9 Taks sou Pwopriyete yo

Tout mèt kay yo dwe ajou pou tout taks sou pwopriyete yo eksepte pou Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) yo ki sitiye sou tèren ki pa pou yo. HRRP pral fè mèt kay la bay dokiman y ap jwenn nan Biwo Evalyatè Pwopriyete a lokal yo a oswa yo ka jwenn enfòmasyon sa yo sou entènèt nan yon Biwo pèseptè taks lokal.

Mèt pwopriyete MHU ki sitiye sou tèren ki pa pou yo pral bezwen bay yon kopi akò lwaye oswa yon lèt ki soti nan men mèt pak kay mobil la/mèt tèren an ki deklare yo lwe tèren an pou yo ka pwouve yo gen dwa pou yo mete MHU a sou pwopriyete a.

2.10 Aplikasyon ki Pa Elijib yo

Kalite tit pwopriyete ki annapre yo pa elijib pou asistans nan kad pwogram sa a:

1. Mèt Kay ki pèdi tit pwopriyete kay yo akoz pwosedi sezi yo pa elijib pou asistans.
2. Moun yo jwenn ki pa respekte règleman FEMA yo, oswa ki pa reyisi konfòm ak egzijans Lwa sou Refòm Asirans Inondasyon Nasyonal la yo pa elijib pou asistans. Nonkonfòmite nan kontèks sa a vle di yon moun oswa plizyè moun ki pa te reyisi jwenn ak mentni asirans inondasyon apre li te resevwa finansman federal pou yon katastwòf ki te rive avan.
3. Mèt kay ki pa satisfè okenn lòt kritè elijiblite yo.

2.11 Egzijans Sètifikasyon pou Resevwa Asistans yo

Tout mèt kay yo dwe dakò ak kondisyon ki annapre yo pou yo ka resevwa asistans:

1. Otorize aksè pou tout enspektè pwogram lan yo ka evalye dega yo ki anndan ak deyò kay la. Si yo pa rive bay aksè a nenpòt pòsyon kay la, sa ka lakoz pwopriyete a pa elijib.
2. Siyen yon otorizasyon pou yo ka pataje enfòmasyon mèt kay (yo) bay yo ak ajans federal ak eta a yo ak sèten tyès pati pou yo ka verifye enfòmasyon yo bay pwogram lan. Li obligatwa pou mèt kay la ak tout moun nan fwaye a ki gen 18 tan oswa plis siyen otorizasyon an (amwenske youn nan mèt pwopriyete elijib k ap viv nan ka la yo te bay Pwokirasyon pou lòt la reprezante l, nan ka sa a, mèt pwopriyete elijib k ap viv nan kay la pa bezwen siyen otorizasyon an;
3. Dakò pou yo verifye estati tit pwopriyete yo, kantite dega ki gen rapò ak katastwòf la ki gen nan kay la, ak asistans yo te resevwa.
4. Jire devan lalwa sou tout pèn ak temwayaj ke tout enfòmasyon yo bay pwogram lan yo kòrèk ak konplè.
5. Dakò pou yo sispann tout aktivite konstriksyon nan moman y aplike pou HRRP a.
6. Admèt ke yo dwe rekipere nenpòt avantaj yo te peye yo anplis.
7. Kontinye rete mèt pwopriyete jiskaske konstriksyon an fini.
8. Tout mèt kay yo dwe siyen yon seri dokiman pou yo ka resevwa asistans. Yo eksplike dokiman sa yo byen klè nan seksyon ki vin annapre yo ak nan dokiman legal yo egzekite nan moman y ap siyen lavant lan. Sa a gen ladan dokiman yo revize ki nesèsè pou rekonèt chanjman apre lavant lan konkli. Si yo pa rive konfòm ak egzijans sa a, sa pral lakoz yo diskalifye mèt kay la nan pwogram lan epi fèmen dosye li. Si ta rive gen diskalifikasyon, epi yo te deja fin investi fon yo nan pwopriyete mèt kay la, mèt kay la pral responsab pou yo ranbouse tout fon pwogram lan yo pa mwayen pwosesis rekiperasyon an.

2.12 Egzijans Elijblite Revni

Tout mèt kay yo dwe satisfè kritè elijblite revni an pou yo ka elijib pou asistans. Pou yo ka satisfè egzijans elijblite sa a, mèt kay yo dwe se yon Fwaye ki gen Revni Fèb ak Modere (LMI) ki gen yon revni anyèl bri total ki pa plis pase 80% Revni Medyan Zòn lan (AMI), lè yo ajiste l selon kantite moun ki gen nan fanmi an, jan HUD pibliye chak ane.

Yo ka ede mèt kay yo ki gen revni ant 80,01% ak 120% AMI an lè pwogram lan prevwa ke li pral kapab satisfè ase oswa depase egzijans HUD preskri pou yo depanse omwen 70% fon pou rekipasyon aprè katastwòf yo nan popilasyon LMI yo. Pwogram lan p ap ede okenn moun revni fwaye yo depase 120% AMI an.

Kalkil revni nan kad pwogram HRRP Rekonstwi Florid la gen ladan revni anyèl bri ajiste (AGI) pou tout manm fwaye a ki adilt, ki gen ladan lajan yo touche ak lajan sous asistans parèy tankou Sekirite Sosyal ak pansyon. Pwogram lan pral itilize limit revni HUD pibliye yo pou chak konte oswa zòn metwopolitèn estatistik pou detèmine elijblite. Y ap baze revni fwaye a sou done revni anyèl fwaye dapre definisyon revni bri ajiste fòmilè 1040 IRS ki pi resan, jan yo verifeye lè yo resevwa yon kopi fòmilè deklarasyon taks ki pi resan (yo) pou manm fwaye yo.

Pwogram lan pral itilize pwosesis la pou yo kalkile revni an jan HUD preskri, epi jan yo dekri nan paragraf ki annapre yo. Pwogram lan sètifye revni nan pwen kote yo bay ase dokimantasyon epi sètifikasyon an rete valid pandan ennan.

Yo p ap egzije resètifikasyon revni lè yon mèt kay te egzekite akò sibvansyon li an nan lespas ennan apati date sètifikasyon revni an. Pwogram lan dwe rekalkile epi resètifye revni an si yo poko egzekite akò sibvansyon an nan lespas ennan apati dat sètifikasyon revni orijinal la.

Pwogram lan ka kolekte ak analize dokimantasyon revni apwopriye pou manm fwaye yo pa mwayen verifikasyon ak sous dokimantasyon tyès pati lè sa nesesè. Pwosesis la ka gen ladan jwenn kopi fòmilè deklarasyon taks (yo) ki pi resan.

Mèt Kay ka yo pral bezwen sètifye si revni yo te chanje depi lè yo te bay enfòmasyon deklarasyon taks pi resan yo ou non. Si te gen yon chanjman ki fèt nan revni fwaye mèt kay la, pwogram lan ka pèmèt mèt kay la bay enfòmasyon anplis tankou talon chèk oswa lòt prèv pou yo verifeye chanjman an. Dokiman ki ase nan sikonstans sa a gen ladan talon chèk pou twa dènye mwa ki sot pase yo oswa deklarasyon anplwayè w siyen ki di peman alè ak frekans peman an (konbyen fwa w touche lemwa), deklarasyon revni Sekirite Sosyal oswa pansyon ki pi resan yo ak nenpòt lòt dokimantasyon sous revni.

3.0 Avantaj Doub yo (DOB)

3.1 Apèsi

Mèt kay ki elijib yo te ka resevwa asistans deja nan men lòt sous pou reparasyon dega tanpèt la te fè nan pwopriete yo a. Dapre egzijans [Lwa sou Sekou ak Asistans Ijans Aprè Katastwòf Robert T. Stafford la](#) (42 U.S.C. 5121, et seq.), jan HUD, DEO, ak sou-benefisyè yo entèprete ak aplike yo a, DEO dwe konsidere kèk èd mèt kay yo te resevwa lè y ap detèmine kantite asistans ya ka ba yo. DEO pral swiv direktiv HUD preskri nan [Gid pou Avantaj Doub yo jan yo ekri nan Rejis Federal, Vol. 84, No. 119, 20 jen 2019 la](#) ak nenpòt lòt gid yo te ka pibliye apre. Sous ki annapre yo se sous asistans finansman yo te bay pou dega estriktirèl ak pèt ke yo konsidere kòm Avantaj Doub (DOB) epi dapre lalwa federal, yo **dwe** retire montan finansman sa yo nan asistans pwogram HRRP Rekonstwi Florid la ap bay la:

1. Asistans Endividyèl FEMA pou Estrikti a (IA),
2. Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal la (NFIP),
3. Asirans Prive,
4. Ogmantasyon Depans pou Konfòmite (ICC),

5. Administrasyon Ti Biznis (SBA)*,
6. Nenpòt lòt sous finansman ki disponib pou mèt kay la pou menm objektif ak yon sibvansyon CDBG-DR ki ka double asistans lan.

Fon yo resevwa nan men nenpòt sous ki gen ladan asirans inondasyon, FEMA ak asirans kont danje ke yo te itilize pou kouvri depans reparasyon k ap fèt nan kay mèt kay la pral redui kantite asistans apre katastwòf yo ka resevwa si prèv depans ki omwen egal a montan asistans sous la te bay la. Yo dwe bay dokiman ki montre depans ak kalite reparasyon yo te fè a.

Yo dwe remèt DEO nenpòt fon anplis ke yo te peye benefisyè ki se mèt kay yo pou menm objektif ak asistans pou lojman pwogram HRRP a apre Eta a te fin fè reparasyon, reyabilitasyon oswa ranplasman inite lojman mèt kay la.

Atansyon: Nenpòt moun ki konnen yo fè fo reklamasyon oswa fo deklarasyon bay HUD gendwa sijè a sanksyon sivil oswa kriminel dapre 18 U.S.C 287, 1001 ak 31 U.S.C. 3729.

*Yo ka revize enklizyon SBA nan DOB a alavni.

3.2 Asistans Endividyèl FEMA (FEMA IA)

HRRP pral detèmine ak verifeye sibvansyon FEMA IA a atravè baz done FEMA. Si HRRP pa kapab verifeye montan sibvansyon FEMA IA yo te bay la pa mwayen baz done FEMA, HRRP pral itilize montan peman mèt kay la te bay nan moman aplikasyon an.

Si yon mèt kay ka bay dokiman ki montre ke montan sibvansyon FEMA IA yo jwenn nan baz done FEMA a gen ladan montan lajan ki pa gen rapò ak pèt estriktirèl yo, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay yo pou ajiste montan peman sibvansyon FEMA IA yo te bay la. Dokiman mèt kay la bay yo dwe soti nan men FEMA epi y ap mete l nan dosye mèt kay la.

3.3 Asirans nan Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal (NFIP) FEMA

Yo ka retire nenpòt peman pou pèt ki te rive nan lojman yo pandan Ouragan Irma nan kad politik asirans NFIP yo nan montan mèt kay la elijib pou l resevwa. Yo p ap retire peman pou kontni oswa lòt depans yo nan prim mèt kay la, paske sa yo pa peman doub pou pèt estriktirèl. HRRP pral verifeye peman yo lè yo revize enfòmasyon reklamasyon FEMA a oswa lè yo bay FEMA yon demann pou verifikasyon. Si yon mèt kay ka bay dokiman ki montre ke lajan asirans lan peye yo jwenn nan baz done FEMA gen ladan atik ki pa gen rapò ak pèt estriktirèl yo, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay yo pou ajiste peman asirans lan nan kalkil DOB a. Dokiman mèt kay la bay yo dwe soti nan men konpayi asirans ki te fè peman an epi y ap mete l nan dosye mèt kay la.

3.4 Ogmantasyon Depans pou Konfòmite (ICC)

Yo ka egzije estrikti ke yon inondasyon te andomaje pou yo satisfè kèk egzijans konstriksyon pou redui risk pou yo sibi dega inondasyon alavni avan yo ka repare oswa rekonstwi estrikti a. Pou ede peye pou depans sa yo, [Pwogram Asirans Inondasyon Nasyonal la \(NFIP\)](#) mete garanti Ogmantasyon Depans pou Konfòmite a pou tout nouvo Politik Asirans Inondasyon Estanda oswa sila yo renouvle yo. ICC ap yon avantaj doub si mèt estrikti a mande ranbousman oswa asistans anplis pou fè elvasyon, demolisyon, pwoteksyon kont inondasyon oswa demenajman—youn nan kat opsyon ki disponib nan kad ICC a—epi li te deja resevwa avantaj ICC a anba NFIP. Pwogram lan pral detèmine DOB konsènan fon ICC yo pou aktivite elvasyon ak/oswa demolisyon yo. Si HRRP pa kapab detèmine montan/oswa objektif lajan ICC yo te peye yo pa mwayen dokiman mèt kay la bay yo.

3.5 Asirans Prive

Y ap konsidere tout montan dedomajman asirans prive yo pou pèt ki genyen nan lojman yo kòm DOB epi yo ka lakoz yo redui montan asistans apre katastwòf moun ka resevwa. Lajan asirans yo peye yo souvan repati an divès kategori ki ka kouvri depans pou kontni oswa estrikti kay la. Se sèlman lajan yo peye pou reparasyon, ranplasman, oswa rediksyon dega nan estrikti a k ap konte nan kalkil DOB a. Lajan asirans lan te peye pou kontni yo p ap konte nan kalkil DOB a.

HRRP detèmine ak verifye kantite lajan asirans lan peye lè yo kontakte konpayi asirans lan epi yo verifye lajan yo peye yo. Si HRRP pa kapab verifye kantite lajan asirans prive a te peye nan men konpayi asirans lan, HRRP pral itilize peman reklamasyon mèt kay la bay la. Si yon mèt kay ka bay dokiman ki montre ke lajan asirans lan peye yo jwenn nan men konpayi asirans lan gen ladan atik yo pa konte nan evalyasyon kay la oswa yo pa te peye pou kouvri pèt estriktirèl yo, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay yo, pou ajiste peman asirans prive a nan kalkil DOB a.

Eliminasyon mwazisi (limon) pa konte nan evalyasyon kay la pou pèt estriktirèl pandan pwosedi ajisteman reklamasyon asirans yo. Kidonk, yo pa retire peman asirans lan peye pou kouvri eliminasyon mwazisi yo nan prim asistans finansman mèt kay la ap resevwa. Dokiman mèt kay la bay yo dwe soti nan men konpayi asirans ki te fè peman yo oswa yon òdonans yon pwosè administratif oswa tribinal ki nan jiriksyon konpetan te emèt.

3.6 Administrasyon Ti Biznis lan (SBA)

Jan yo preskri nan [Rejis Federal, Vol. 76, No. 221, 16 novanm 2011 lan](#), si SBA te apwouve fon pou prè yo, y ap konsidere asistans lan kòm yon DOB, epi yo dwe retire kantite prè a nan prim asistans apre katastwòf la. Menm si mèt kay la te refize pran prè SBA te ofri yo, yo dwe retire kantite prè a nan prim mèt kay la ap resevwa. Yo fè sa a paske yo te detèmine ke asistans SBA a disponib pou mèt kay la pou objektif reyabilitasyon dapre lalwa federal. Nan kèk sikonstans, refi prè SBA a ka akoz yon difikilte. HRRP pral konsidere refi prè SBA a baze sou difikilte selon chak ka patikilye. Si HRRP detèmine ke yon prè t ap kreye yon difikilte, yo p ap konte montan prè SBA a nan kalkil Avantaj Doub la epi sa a p ap lakoz yo redui prim lan.

HRRP pral verifye montan prè SBA a yo nan baz done SBA a. Si HRRP pa kapab verifye montan prè SBA admisib la nan baz done SBA a, HRRP pral itilize montan prè admisib mèt kay la te bay nan moman aplikasyon an. Si yon mèt kay ka bay dokiman ki montre ke montan prè SBA yo jwenn nan baz done SBA a gen ladan montan lajan pou yon objektif ki pa reparasyon kay la, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay yo pou ajiste montan prè SBA a nan kalkil DOB a. Dokiman mèt kay la bay yo dwe soti nan men SBA epi y ap mete l nan dosye mèt kay la.

Nan dat 29 jen 2019, HUD te pibliye nouvo gid pou DOB yo ki ka afekte fason ak kilè yo trete prè SBA yo kòm DOB nan kad pwojè reparasyon ak raplansman lojman ki lye ak Irma yo. DEO pral mete seksyon sa a ajou nan direktiv yo apre dènye detèminasyon politik la. Politik sa a ka retwoaktif. Nan ka kote politik la t ap afekte aplikan yo te deja trete dosye prim yo nan moman yo mete politik la ajou a, DEO ka rekalkile prim yo te bay avan yo epi mete nouvo montan yo ajou annakò ak nouvo politik la.

3.7 Depans Admisib pou Reparasyon yo

Mèt kay ki te itilize avantaj yo te resevwa nan men asirans, SBA, ak FEMA oswa lòt sous pou fè reparasyon nan pwopriyete ki sibi domaj akoz Ouragan Irma epi ki ka dokimante depans sa yo, y ap ka retire montan verifyab nan depans sa yo nan evalyasyon DOB yo. Sa vle di, yo ka retire kantite lajan mèt kay la te depanse nan reparasyon elijib verifyab yo nan premye montan DOB HRRP te evalye a.

Mèt kay la pral bezwen dokimante reparasyon ki fèt nan kay la avèk resi yo ak foto yo. Yo dwe bay pwogram lan kopi tout resi ki ka sèvi kòm prèv reparasyon ki te fèt nan kay la pou dokimante depans ki elijib yo. HRRP ap aksepte otosètifikasyon lè y ap kalkile kantite lajan reparasyon yo te koute si mèt kay la pa gen tout resi yo ak tout prèv peman an pou dokimante pri total reparasyon yo te koute. Nan ka kote resi pou reparasyon ki fèt nan kay la yo pa konte tout reparasyon yo te fè yo, HRRP pral evalye reparasyon yo

dokimante nan Otosètifikasyon Reparasyon yo epi detèmine valè reparasyon dega ki gen rapò ak tanpèt la yo koute pa mwayen yon Estimasyon Depans pou Reparasyon yo Konplete yo (CRE).

Pou otosètifikasyon, egzijans ki annapre yo aplike:

1. Mèt kay la dwe bay yon deklarasyon otosètifye li siyen ki dokimante, an detay, tout depans mendèv ak/oswa reparasyon yo te fè nan pwopriyete ki te sibi domaj la apre pasaj ouragan an.
2. Yon enspektè pwogram lan dwe detèmine avèk asirans rezonab, ke reparasyon yo te fèt apre dat ouragan te frape a.
3. Dokimantasyon, pa mwayen foto yo, ke yo te fè reparasyon yo.

3.8 Fwòd Kontraktyèl

Si yon mèt kay te yon viktim fwòd kontraktyèl, montan yo te peye kontraktè a p ap konte kòm DOB depi mèt kay la te pote plent nan yon rapò polis epi yo te fè tout efò posib pou yo rekipere fon yo avan dat aplikasyon an.

3.9 Ranbousman Prè Ipotekè Fòse

Si konpayi prè ipotekè yon mèt kay mete yon peman fòse sou lajan asirans lan peye yo, montan asirans lan ka pa konte kòm DOB. Nan ka sa yo, yo ka retire montan lajan HRRP verifye ke yo te itilize pou objektif sa a nan kalkil DOB a si gen dokiman apwopriye ki sipòte retrè a kòm sadwa. Dokiman sa yo dwe nan fòm yon lèt ki gen antèt konpayi prè ipotekè a epi ke yon reprezantan otorize konpayi prè ipotekè a siyen ki deklare mèt kay la te bezwen itilize fon asistans pou rekiperasyon apre katastwòf la pou yo ranbouse prè ipotekè yo a. HRRP pral tante verifye enfòmasyon sa a avèk konpayi prè ipotekè mèt kay la. Ranbousman prè ipotekè volontè, lè yo itilize lajan asirans peye yo, se yon DOB ki pral konte nan kalkil prim y ap bay yon mèt kay.

3.10 Frè Legal yo

Frè legal mèt kay la te peye pou l te ka reyisi jwenn lajan asirans lan ap konte kòm kredi epi y ap retire l nan kalkil DOB a. Mèt Kay yo pral bezwen bay prèv peman ak dokiman yon jijman oswa domaj ak enterè ki demontre ke mèt kay la te reyisi pwosè legal la. Tout lòt frè legal ke yon mèt kay te ka peye avèk nenpòt lajan asistans pou rekiperasyon apre katastwòf yo pral konte nan kalkil DOB yo a.

3.11 Deklarasyon Taks yo

Ajisteman fiskal ki fèt nan deklarasyon taks pèsònèl yo ki gen rapò ak pèt ki gen nan kay la p ap afekte atribisyon prim finansman asistans lan epi yo p ap konsidere yo kòm yon DOB. Mèt Kay yo dwe konsilte konsiltan taks pèsònèl yo pou yo chache gid konsènan nenpòt kesyon ki gen rapò ak taks.

3.12 Kalkil Montan Dekalaj DOB a

Y ap kalkile depans total yo dokimante pou reparasyon kay ki elijib an rapò ak Ouragan Irma a yo epi konsidere yo kòm kredi y ap bay mèt kay la. Yo ka retire nan montan DOB a depans lojman pwovizwa (lwaye, peman pou otèl, acha karavàn (RV), acha kay mobil, acha woulòt vwayaj) ki te fèt pandan kay ki te sibi domaj la pa abitab. Fòm dokimantasyon akseptab yo gen ladan:

1. Kopi tout resi ki ka sèvi kòm prèv reparasyon ki te fèt nan kay la.
2. Deklarasyon Otosètifikasyon ki bay detay sou depans reparasyon ki fèt nan kay la ak mendèv.
3. Rapò lapolis ak tout lòt dokimantasyon ki montre tantativ yo te fè pou rekipere fon yo, ke yo te depoze avan aplikasyon an, ki verifye fwòd kontraktyèl.
4. Fakti ki konfime frè legal ki asosye ak siksè koleksyon lajan asirans.
5. Lèt nan men konpayi prè ipotekè oswa labank mèt kay la pou konfime yon ranbousman oswa peman lajan dèt prè ipotekè fòse.

Nan ka kote resi pou reparasyon ki fèt nan kay la yo pa konte tout reparasyon yo te fè yo oswa fon yo te resevwa yo, HRRP pral evalye reparasyon yo dokimante nan Otosètifikasyon Reparasyon yo epi detèmine valè reparasyon dega yo ki gen rapò ak tanpèt la koute pa mwayen yon Estimasyon Depans pou Reparasyon yo Konplete yo (CRE). HRRP dwe revize deklarasyon otosètifikasyon mèt kay yo an tout detay pou yo detèmine:

1. Si yo ka detèmine nan fason rezonab ke reparasyon ki te fèt yo te rive apre ouragan te frape.
2. Yon valè rezonab depans reparasyon ki te fèt nan kay la koute (ki gen ladan mendèv posib).

Yo pral konpare valè reparasyon elijib yo ap koute, jan HRRP detèmine, ak montan total DOB a. Si montan DOB a plis pase montan depans reparasyon kay yo dokimante yo, kidonk y ap retire diferans ant de montan sa yo nan prim mèt kay la ap resevwa. Yo rele sa a yon diferans DOB.

Mèt Kay ki gen diferans DOB yo dwe finansman diferans lan pou yo ka fin fè konstriksyon an. Si yon mèt kay chwazi finansman yon diferans, mèt kay la dwe garanti finansman an avan lè pou yo siyen Akò Sibvansyon Mèt Kay la. Pwogram lan p ap ranbouse depans reparasyon yo te fè anlès ki te depase avantaj yo te resevwa avan yo.

3.13 Sibstitisyon

Sibstitisyon se yon doktrin legal ki pèmèt yon moun asime dwa yon lòt moun. Nan kontèks sibvansyon pou rekiperasyon aprè katastwòf yo, yon mèt kay dwe konkli yon akò sibstitisyon legal kote ajans k ap bay finansman an (DEO) pral vin gen dwa pou yo kolekte nenpòt peman pou rekiperasyon aprè katastwòf oswa peman asirans ke mèt kay la resevwa pou dega Ouragan Irma te lakoz yo apre mèt pwopriyete a te konkli yon akò sibvansyon pou yo resevwa avantaj HRRP yo.

Mèt kay an dwe remèt oswa jistifye tout finansman doub yo resevwa, kèlkeswa lè mèt kay la te resevwa l la. Si mèt kay yo resevwa finansman adisyonèl pou menm objektif ak prim HRRP a (reparasyon pèmanan nan kay ki te sibi dega tanpèt la), menm si se ta apre yo te egzekite prim HRRP a oswa yo te fin fè konstriksyon an, li obligatwa pou mèt kay la rapòte finansman adisyonèl sa a bay pwogram lan.

Lè yo akspekte prim lan, mèt kay yo dakò pou yo rapòte nenpòt fon doub yo resevwa bay pwogram lan kèlkeswa lè yo te resevwa l la. Apre yo resevwa yon rapò ke yo te resevwa avantaj adisyonèl, pwogram lan pral rekalkile prim mèt kay la epi y ap ba mèt kay yo enstriksyon pou fè yo konnen si y ap retire kantite sa a nan prim lan, oswa si mèt kay la dwe remèt pwogram lan kantite sa a kòm ranbousman (lè yo resevwa asistans adisyonèl la apre pwogram lan te deja vèsè fon yo). Chak mèt kay pral konkli epi lye legalman pa mwayen yon akò sibstitisyon.

4.0 Enspeksyon ak Revizyon Anviwònmanal

4.1 Apèsi

Tout règleman federal yo konsènan acha, mendèv, estanda, revizyon anviwònmanal yo ki gen ladan egzijans sou penti a baz plon yo, aplike pou pwogram sa a. Aplikasyon an ka mande pou yo fè revizyon anlès a mezi y ap rezoud pwoblèm yo, sa ki ka pwolonje delè pwosesis revizyon an.

Pwogram lan fè yon enspeksyon dega yo sou plas apre finansman tout verifikasyon tyès pati HRRP egzije yo ansanm ak yon revizyon anviwònmanal. Li obligatwa pou yo fè revizyon anviwònmanal yo pou chak pwopriyete ke mèt kay la genyen ki elijib pou pwogram lan. Y ap avize mèt kay yo alekri nan etap soumision aplikasyon an pou yo sispann tout travay yo genyen ankou nan yon rezidans ki te sibi domaj jiskaske yo fin fè revizyon anviwònmanal la. Yo bay avi sa a nan seksyon akseptasyon an nan aplikasyon elektwonik lan. Mèt Kay ki pa sispann tout travay yo ka pa elijib pou pwogram lan. Enspektè pwogram lan dwe gen aksè konplè nan pwopriyete a pou l ka note nenpòt travay ki te kòmanse ak/oswa ki te fini.

4.2 Enspeksyon Inisyale ak Verifikasyon Dega

Jan yo dekri nan Rejis Federal, Vol. 83, No. 28, 9 fevriye 2018 la, tout amelyorasyon y ap fè nan pwopriyete dwe pou bezwen lojman ki pa satisfè Ouragan Irma te lakoz. Yo ka sèlman repare dega ki pa gen rapò ak ouragan yo nan estrikti ki gen dega ki gen rapò ak ouragan an tou. Yo dwe enspekte estrikti yo te konstwi avan 1978 yo pou danje penti abaz plon yo. Kote yo detekte danje sa yo, y ap avize mèt kay la (yo) epi y ap pran mezi kòm sadwa pou redui danje ki nan penti ki a baz plon yo.

Anplwaye pwogram lan pral vizite sit yo an pèsòn pou yo obsève ak anrejistre prezans dega tanpèt ki pa repare Ouragan Irma te lakoz yo, pou detèmine kantite dega ki genyen ak pou detèmine pri yo estime reyabilitasyon an ap koute. Mèt kay la pral bezwen la lè vizit sa yo ap fèt. Li obligatwa pou enspektè a enspekte anndan kay la pou l obsève ak anrejistre dega yo. Enspektè a pral note nenpòt enkyetid anviwònmantral ki gen sou sit la oswa ozanviwon l ki ka afekte evalyasyon an.

Estimasyon Pòte Travay la (SWE) ofri yon estimasyon dokimante atik pa atik pou dega yo obsève pandan yon vizit an pèsòn nan pwopriyete yon mèt kay ki fè konnen kantite materyo ak mendèv ki nesèsè pou repare dega yo obsève yo. Yo kalkile SWE a lè yo itilize kategorizasyon ki defini nan Liv Pri Rekonstriksyon Nasyonal 2018 la epi yo enkòpore depans ki nesèsè pou asire ke pwopriyete a satisfè Kòd Konstriksyon an, Kòd Entènasyonal pou Bilding Rezidansyèl la (IRC), ansanm ak satisfè HQS HUD preskri yo. SWE pa bay yon evalyasyon ki pran ankont yon ranplasman egzakt kay orijinal mèt kay la. Kontrèman ak estimasyon asirans yo ki ka baze sou pri ranplasman an, evalyasyon SWE a baze sou nòm pou abitabilite debaz yo elabore pou pwogram lan ak sou pri endistri konstriksyon an elabore pou atik sa yo. Metodoloji yo itilize pou prepare SWE a se pou konte atik ki nan pòte sa yo ke yo ka konte, mezire oswa obsève. Yo p ap fè okenn tès destriktiv pandan pwosesis estimasyon an. Sa vle dega ki kache yo p ap konte pandan pwosesis sa a. Pa egzanp, yo p ap ka dekouvri dega founi azèl ki dèyè yon mi pandan pwosesis estimasyon an si revètman mi an pa gen okenn pwoblèm.

4.3 Atik Elijib ak Atik ki Pa Elijib yo

Atik Ouragan Irma andomaje yo, tankou klimatizè, sistèm chofaj ak chofaj dlo yo elijib pou yo ranplase yo nan kad pwogram HRRP a. Aparèy elektwmenaje yo ak konpozan lojman ki pa entegral nan estrikti kay la epi ki pa esansyèl pou sante ak sekirite debaz, tankou machin a lave, sèch-lenj, ak pakin detache akabri machin yo pa elijib pou yo ranplase yo nan kad pwogram HRRP a. Atik deliks yo ak atik ki gen yon kategori kalite ki pi wo pase estanda debaz yo, tankou kontwa an granit yo, pa elijib pou yo ranplase yo nan yon fason kote atik la menm jan ak sa ki te la avan.

4.4 Revizyon Anviwònmantral

Pwogram lan pral fè yon Revizyon Anviwònmantral Global onivo pwogramatik Nivo I. Sa a pral gen ladan kowòdinasyon ak ajans federal, eta ak lokal yo kote sa aplikab. Anplis de sa, tout aplikasyon yo dwe pase yon revizyon anviwònmantral Nivo II ki espesifik a sit la ke gouvènman federal la egzije, ki gen ladan yon lis verifikasyon lalwa preskri ki gen 15 atik revizyon obligatwa yo; yo ka jije li nesèsè pou yo kategorikman retire kèk nan atik sa yo paske yo pa aplikab nan kad pwojè a, tankou Akwifè ki gen Sous Inik. Kategori yo abòde nan Nivo I/Nivo II a gen ladanL 1) Prezèvasyon Istorik, ki gen ladan Biwo pou Prezèvasyon Istorik Eta a ak Revizyon Tribi ak Moniman Istorik Nasyonal; 2) Jesyon Plèn Inondab ak Asirans Inondasyon; 3) Tè marekaj yo; 4) Lwa sou Jesyon Zòn Kotyè; 5) Akwifè ki gen Sous Inik yo; 6) Lwa sou Espès Menase yo; 7) Lwa sou Rivyè Panoramik ak Sovaj la; 8) Kalite Lè; 9) Lwa sou Politik pou Pwoteksyon Tèren Agrikòl la; 10) Jistis Anviwònmantral; 11) Rediksyon ak Kontwòl Bri; 12) Lokalite Pwojè HUD Finanse ki Toupre Operasyon Danjre; 13) Pwoudui Chimik ak Gaz Toksik, Matyè Danjre, Kontaminasyon, ak Sibstans Radyoaktiv yo; 14) Zòn Lib Anndan Pis Aterisaj Ayewopò ak Zòn Ki Gen Potansyèl Aksidan yo; 15) Lwa sou Resous Baraj Kotyè yo/Lwa sou Amelyorasyon Baraj Kotyè a. Pwogram lan pral peye pou fè revizyon anviwònmantral sa a. Revizyon ki espesifik pou yon sit gen ladan yon revizyon sijè HUD defini kòm sijè revizyon anviwònmantral yo.

Y ap rezoud pwoblèm yo idantifye pa mwayen pwosesis revizyon anviwònmantal la yo epi, nan kèk ka, yo ap reyalize mezi rediksyon dega yo swa avan oswa pandan pwosesis konstriksyon an. Pwogram lan ka peye pou pwoblèm rediksyon dega yo te idantifye pandan revizyon anviwònmantal la, tankou idantifikasyon penti a baz plon, si yo jije yo se yon aktivite elijib. Mèt kay yo pral resevwa tout avi gouvènman federal la egzijje yo.

Revizyon anviwònmantal a se yon revizyon apa ki diferan de tout lòt revizyon. Lòt revizyon anviwònmantal yo te fè (oswa mèt kay la te bay fè) avan yo p ap satisfè egzijans pwogram lan yo, men yo ka pran yo an konsiderasyon nan pwosesis revizyon an. Si yo pa ka netwaye yon kondisyon anviwònmantal yo idantifye nan pwopriyete yon mèt kay, pwopriyete a ka pa elijib pou asistans.

5.0 Detèminasyon Prim lan

Prim sibvansyon yo ka gen ladan depans pou pri siplemantè asosye yo tankou egzijans konstriksyon ak rediksyon dega ekolojik yo, elvasyon, asirans, chanjman aksesibilite pou moun adikape yo, reparasyon oswa ranplasman sistèm dlo, egou ak bezwen koneksyon sèvis piblik yo. Mezi ak amelyorasyon pou rann enèji vin nan pri abòdab k ap satisfè zonaj ak kòd lokal la, Nòm Kalite Lojman (HQS) obligatwa yo, espesyalman amelyorasyon ki ajoute rezistans amelyore tankou elvasyon konpozan elektrik prensipal yo, ansèklaj twati, ak lòt atik yo elijib tou. Revizyon anviwònmantal ak mezi korektiv obligatwa yo detèmine pou atik yo tankou rediksyon penti a baz plon, rediksyon amyant oswa lòt eleman nan kad mezi korektiv yo pral elijib.

Y ap mete elvasyon yo ladan pou mèt kay ki satisfè egzijans pwogram lan detèmine yo, ki gen ladan pwopriyete ki te sibi domaj sibstansyèl yo dapre egzijans plèn inondab yo apwouve onivo lokal yo. Y ap evalye elvasyon yo selon chak ka patikilye. Yo p ap fè elvasyon yo sou pwopriyete ki sitiye andeyò plèn inondab la, kote y ap ka fè eksepsyon pou kote òdonans lokal la egzijje fè elvasyon. Pwogram lan pral swiv gid HUD pou asire ke yo pral fè elvasyon nan tout estrikti, nan fason kote etaj ki pi ba, omwen de (2) pye pi wo pase 1% elvasyon plèn inondab anyèl la pou tout estrikti, yo defini nan 44 CFR 59.1, ke yo konsevwa prezizeman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki sitiye nan plèn inondab ki gen 1% chans inondasyon anyèl (santenal oswa 100 tan) ki resevwa asistans pou nouvo konstriksyon, fè reparasyon gwo dega oswa fè gwo amelyorasyon yo, jan yo defini nan 24 CFR 55.2(b) (10) a.

Fòmil ki annapre a montre kòman pwogram lan pral kalkile prim yon mèt kay:

1. Idantifye Depans Reparasyon Elijib yo.
2. Idantifye tout Asistans Doub Potansyèl yo (DOB).
3. Retire Asistans yo Detèmine ki Asistans Doub yo (DOB).
4. Aplike pou Limit Prim lan ki se \$150 000.
5. Konpare Kantite Prim yo Detèmine a ak Pri Rekonstriksyon ak Ranplasman Lojman Konparab pou detèmine si avantaj la pral yon rekonstriksyon, ranplasman oswa reyabilitasyon.

Bezwen/Depans pou Reparasyon ki Elijib yo: Pwogram lan pral detèmine yon estimasyon depans pou reparasyon elijib apati enfòmasyon yo jwenn nan enspeksyon an. Yo pral estime pri reparasyon an baze sou materyèl kategori estanda/ekonomi ak pri mendèv nòm endistri a yo.

Kalkil Avantaj Doub Potansyèl yo: Y ap kontabilize tout DOB a nèt nan moman y ap fè kalkil prim pou reparasyon an. Kontwòl DOB a pral fèt pandan revizyon dosye elijiblite yon mèt kay, avan egzekisyon Akò Sibvansyon an, epi ankò avan tretman dènye retrè fon yo.

Yo dwe kontabilize tout finansman DOB avan mèt kay la resevwa yon prim. Mèt Kay ki gen yon avantaj doub dwe mete tout finansman DOB a nan kont Finansman Diferans DOB pwogram lan. Pwogram lan ap bay plis direktiv sou kont Finansman Diferans DOB yo.

6.0 Avan Konstriksyon

6.1 Finansman Diferans DOB

Aplikasyon yo dwe bay rès finansman nesès pou kouvri diferans nan depans pou konstriksyon yo si gen yon diferans nan finansman akòz yon Avantaj Doub (DOB). Y ap depoze fon mèt kay la bay anplis yo nan yon Kont Finansman Diferans DOB pou yo itilize pandan konstriksyon kay la. Mèt Kay yo pa ka itilize Finansman Diferans DOB a pou finanse aktivite konstriksyon tankou modènizasyon, espas y ap ajoute oswa lòt aktivite ki pa nesès yo. Fon mèt kay la bay ke yo te depoze nan Kont Finansman Diferans DOB a pou DOB a pral konte nan limit plafon CDBG-DR yo ki dekri nan Pati 1, Seksyon 1.13 dokiman sa a. Y ap fè retrè tout fon ki soti nan Finansman Diferans DOB yo an premye, avan yo itilize fon pwogram lan yo.

Pral gen twa pwen kontwòl pou DOB ki pral fèt pandan dire pwosesis la: (1) pandan revizyon dosye elijiblite yon mèt kay la, (2) avan egzekisyon Akò Sibvansyon an, epi (3) ankò avan tretman fèmti a.

6.2 Idantifikasyon Danje Penti a Baz Plon yo ak Amyant

Enspeksyon penti a baz plon an gen de avantaj: (1) depans pou mezi rediksyon yo konsiderab epi yo dwe konte yo nan estimasyon pri reparasyon an ap koute ak (2) danje pou sante rezidan yo, sitou timoun yo ak granmoun aje yo, ka grav. Si inite yo pral ede a te konstwi avan 1978, epi yo pral reyabilite l, y ap teste pou prezans danje pousyè plon nan inite y ap ede a. Si genyen, y ap konte depans estabilizasyon, enkapsilasyon ak eliminasyon penti a baz plon an nan pri reyabolitasyon an. Pwojè ki se rekonstriksyon yo pral lakoz demolisyon ak anlèvman estrikti a, epi nan konswa y ap retire nenpòt danje plon potansyèl ki asosye ak estrikti a tou. Kidonk, yo p ap fè okenn tès pou penti a baz plon nan pwojè rekonstriksyon yo.

Règleman federal yo ki preskri pou amyant konsènan tès ak idantifikasyon amyant yo aplike pou "etablisman yo" jan yo defini nan règleman sa yo. Lojman inifamilyal ki pa nan kad definisyon sa a epi kidonk yo gen ezansyon egzijans tès ak idantifikasyon yo. Anplis de sa a, Eta Florid pa gen okenn egzijans pou nivo eta preskri pou tès amyant nan pwojè lojman yo. Toutfwa, estanda federal pou sante ak sekirite yo ak egzijans pou jesyon ak eliminasyon materyèl pou materyèl ki gen amyant yo ap toujou aplike nan faz konstriksyon an.

Pandan pwosesis revizyon anviwònmantral la, DEO te kreye yon kondisyon espesyal pou nenpòt kay ke yo te konstwi avan 1989 ki endike ke yo ka bezwen fè tès. Piske se yon pwosesis ki chè anpil pou yo antreprann li kòm yon kondisyon jeneral pou reyabilitasyon lojman, pwogram lan te detèmine ke y ap antreprann aktivite tès pou amyant, rediksyon dega ak siveyans lè a sèlman lè aktivite reyabilitasyon ak rekonstriksyon yo pral afekte materyèl yo sispèk ki gen abestos yo (ACM).

Pou pwojè reyabilitasyon yo, kontraktè yo pral idantifye nenpòt ACM yo sispèk pandan konstriksyon an. Si yo idantifye ACM yo sispèk, kontraktè a pral bezwen sispann travay epi mande yon òdonans chanjman pou fè tès pou amyant. Si rezilta tès pou amyant yo konfime prezans ACM ke pwosesis reyabilitasyon an pral afekte, kontraktè a pral bay yon plan konfinman oswa rediksyon dega pou ankapsile oswa retire ACM lan annakò ak estanda sante ak sekirite apwopriye yo kòm sadwa. DEO pral apwouve yon òdonans chanjman pou ogmantasyon nan pòte pwojè a pou kouvri travay konfinman oswa rediksyon dega a, ansanm ak depans pou kontwòl/netwayaj lè a.

Pou pwojè rekonstriksyon yo kote kay yo pral rekonstwi a te premye konstwi avan 1989, demolisyon kay la ak anlèvman debri bilding lan yo pral lakoz yo retire nenpòt ACM ki ta ka genyen. Kontraktè yo dwe swiv egzijans federal ki preskri pou sekirite travayè ak moun k ap viv nan kay la yo, ansanm ak jesyon ak eliminasyon materyèl yo.

6.3 Elaborasyon Pri pou Pwojè Reparasyon yo

Pou pwojè ki kalifye pou reyabilitasyon yo, HRRP pral elabore yon seri plan ki espesifik pou sit yo ak karakteristik presi yo pral itilize pou dekri pòte travay reparasyon an epi tabli kantite ak kalite materyèl yo pral itilize yo. Yo pral bay chema plan nivo ak plan twati kay ki la deja a sou dimansyon pou chak pwojè. Yo pral bay yon kont randi pòte a ki gen tout detay yo tou.

6.4 Ranplasman Inite Lojman Mobil/Fabrike yo (MHU)

Yo pral ranplase Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) ki gen plis pase 5 an ak/oswa ki gen kantite reparasyon elijib ki vo plis pase \$15 000 (ki gen ladan depans konstriksyon dirèk ak endirèk yo). Plan nivo estanda yo ki satisfè estanda pwogram lan yo pral disponib. Yo pral detèmine gwosè ak konfigirasyon chanm yo baze sou gwosè estrikti ki te sibi domaj la te ye.

6.5 Detèminasyon Rekonstriksyon yo ak Chwa Plan an

Yo baze estimasyon rekonstriksyon yo sou sipèfisi total chanm elijib ki gen nan kay la yo. Yo jwenn valè sipèfisi total la ap koute apati yo estimasyon reparasyon an. Yo kreye lè yo trase chema chanm estrikti a yo ki elijib pou fè reparasyon ladan yo. Pwosesis estimasyon reparasyon an pa fè chema pou tèras ki kouvri yo. Kidonk, y ap otomatikman retire yo ladan. Pwosesis estimasyon reparasyon an ap retire tou abri machin yo, estrikti detache yo oswa estrikti ki kole ak kay la pa mwayen yon pasrèl. Pwosesis la pral lakoz yo kalkile sipèfisi an pye kare ki elijib pou rekonstriksyon.

Pwogram lan pral itilize lojisyèl estimasyon ak dimansyon chanm ki elijib yo, sa pral depann de kalite chanm lan, pou yo elabore estimasyon pou yon ranplasman konparab. Estimasyon an pral gen ladan materyèl kategori estanda oswa materyèl fèb kalite yo epi y ap konte pou ranplasman ki menm jan ak sa ki te la avan an.

Estimasyon rekonstriksyon yo fèt pou tout kay yo epi se sèlman kalite estimasyon sa a yo fè lè yon kay pa an sekirite pou moun antre anndan l oswa yo te demoli l konplètman oswa yo demoli l pasyèlman. Y ap ajoute yon pri elvasyon separe, lè sa aplikab.

Kondisyon ki Prezante Danje yo: kondisyon ki prezante danje yo gen ladan men pa sèlman: estrikti ki gen mi sipò yo, poto yo, ak lòt eleman sipò ki te sibi domaj yo; estrikti ki gen odè endistriyèl oswa odè chimik ki santi fò yo oswa ki gen vapè k ap soti nan kay la, oswa estrikti otorite lokal la te make ki pa an sekirite pou moun antre anndan l. Si gen nenpòt nan kondisyon sa yo oswa kondisyon parèy yo, Evalyatè a kapab, apre l konsilte yon sipèvizè ak dokimante yo nan foto epi ekri yon deskripsyon, limite Evalyasyon an a yon estimasyon pou rekonstriksyon.

Estrikti yo Demoli: Si yo te demoli yon estrikti konplètman oswa yo demoli l pasyèlman, Evalyatè a ka fè yon estimasyon pou rekonstriksyon sèlman. Evalyatè a ap fè foto pou l dokimante kondisyon an epi mezire anprent lan ak sipèfisi ki elijib pou rekonstriksyon an. Si Evalyatè Dega a pa ka tabli sipèfisi ki elijib pou rekonstriksyon an (pa egzanp yon kay ki te detwi a 100% kote yo debarase fondasyon an), HRRP pral travay ak mèt kay la pou yo jwenn enfòmasyon ki manke yo nan nenpòt melanj opsyon ki annapre yo:

1. Dokiman estimasyon pri oswa dokiman lavant imobilye avan inondasyon an.
2. Enfòmasyon Evalyatè Pwopriyete Konte a.
3. Estimasyon asirans yo.
4. Foto yo.
5. Foto ayeryen yo.

Pwogram lan ka itilize lòt metòd yo apwouve pou tabli sipèfisi rekonstriksyon elijib la ak estimasyon rekonstriksyon an lè dokiman enspeksyon yo te fè an pèsòn nan sit la pa disponib. Yo dwe bay pwogram lan enfòmasyon yo te kolekte pou verifye sipèfisi an pye kare kay yo mezire apati lòt sous ki pa estimasyon yo te fè nan kay la. Koleksyon dokiman yo se prensipalman responsablite mèt kay la yo ye.

Pwogram lan ap pran desizyon final sou elijiblite yon mèt kay, epi, si l elijib, kalite estrikti ak sipèfisi an pye kare yo itilize pou kalkile sibvansyon an. Y ap baze sou fòmil ki annapre a pou detèmine si prim lan ap pou rekonstriksyon, ranplasman, oswa reparasyon:

(Estimasyon Reparasyon/Estimasyon Rekonstriksyon) x 100 = pousantaj relatif pri reparasyon an konparezon ak pri rekonstriksyon

Valè Estimasyon Reparasyon ke yo itilize nan fòmil lan koresponn sèlman ak reparasyon debaz yo, pa gen okenn mezi rediksyon dega oswa rezistans. Si pousantaj relatif la mwenske 75% estimasyon debaz rekonstriksyon an, avantaj pwogram lan ap bay la ap pou reparasyon. Si pousantaj relatif dega a egal oswa plis pase 75% montan rekonstriksyon an, avantaj pwogram lan ap bay la ap pou rekonstriksyon oswa ranplasman.

Gen eksepsyon okazyonèl ki ka transfòme yon pwojè reparasyon vin tounen yon pwojè rekonstriksyon. Pa egzanp, nenpòt kondisyon konstriksyon enprevi yo idantifye apre egzekisyon akò sibvansyon an ka lakoz pri yon pwojè ogmante nan nivo oswa plis pase limit 75% an. Si konstriksyon an te deja kòmanse, yo p ap rekalkile limit lan epi pwojè a ka kontinye kòm yon pwojè reparasyon. Toutfwa, si konstriksyon an potko kòmanse, yo ka reyegzamine limit lan, epi yo ka transfòme pwojè a vin tounen yon pwojè rekonstriksyon. Anplis de sa, yo ka transfòme estrikti ke yo te detèmine ki te sibi dega sibstansyèl yo oswa ke yon minisipalite gouvènman te kondane yo, oswa estrikti ke yo detèmine ki pa an sekirite pou anplwaye pwogram lan antre anndan l, vin tounen yon pwojè rekonstriksyon. Yo pral revize dosye ki satisfè nenpòt nan kritè ki ekri anwo a yo selon chak ka patikilye.

Pwogram lan pral ofri konsepsyon nouvo kay inifòmize pou pwojè rekonstriksyon yo. HRRP p ap bay konsepsyon kay pèsonalize. Pwogram lan pral detèmine ki gwo plan nivo chak mèt kay ki mande pou fè rekonstriksyon ki elijib lè yo evalye sipèfisi an pye kare ki elijib pou estrikti orijinal ki te sibi domaj la. Pwogram lan pral konstwi kay la dapre nòm Kay ki Sètifye Energy Star ki aplikab pou Florid la. W ap jwenn plis enfòmasyon disponib nan: https://www.energystar.gov/newhomes/homes_prog_reqs/florida

6.6 Verifikasyon Travay yo bay kontraktè a ak Akò Konstriksyon an

Y ap asiye Travay pou yo bay Kontraktè a bay yon kontraktè konstriksyon ki nan gwoup Kontraktè DEO konn itilize yo ke yo te angaje pou sipòte efò konstriksyon ki gen rapò ak pwogram CDBG-DR yo. HRRP pral asiye travay yo bay kontraktè yo baze sou metodoloji angajman oswa òf la. Chak pwojè reparasyon, rekonstriksyon oswa ranplasman inite lojman mobil/fabrike (MHU) pral bezwen konkli yon kontra oswa akò konstriksyon. Akò sa a pral tabli mezi pèfòmans yo pou asire konstriksyon yo fèt atan.

6.7 Dokiman yo pou Egzekisyon Kontra a

Mèt kay la pral siyen dokiman ki annapre yo nan moman egzekisyon kontra a.

1. Akò Sibvansyon Mèt Kay la
2. Akò pou mentni asirans inondasyon epi avize nouvo pwopriyetè yo (si l nan yon plèn inondab 100 tan),
3. Lèt Akseptasyon Prim lan,
4. Akò Sibstitisyon, ak
5. Nenpòt lòt dokiman HRRP egzije.

6.8 Avi pou Pouswiv

Y ap bay Avi pou Pouswiv la apre HRRP fin apwouve kontra a epi yo fin fè tout pwosedi afektasyon administrativ yo. Sa a se moman kote yo voye avi bay mèt kay la pou l kite kay la epi retire zafè l yo nan kay la (si sa nesèsè), kontraktè a jwenn pèmi nesèsè yo, epi yo fèmen sèvis piblik yo (si sa aplikab).

6.9 Avi pou Kòmanse Konstriksyon

Y ap remèt kontraktè a avi pou kòmanse konstriksyon an apre yo jwenn prèv yo te bay obligasyon yo, yo te jwenn pèmi yo epi yo te satisfè tout lòt kondisyon preparasyon sit la yo. Sa a pral konte kòm kòmansman peryòd pèfòmans kontraktèl la pou konstriksyon an.

6.10 Egzijans yo pou Kontraktè a

1. Tout kontraktè yo pral genyen ak bay prèv yon politik responsablite jeneral ki anvigè ki egal a omwen montan tout kontra pwogram sa a akòde yo lè yo ajoute yo ansanm nan yon delè 10 jou ouvrab apati dat yo akòde yo kontra a. Si w pa fè sa yo ka mete fen nan kontra yo akòde w la.
2. Tout kontraktè yo dwe sekirize epi bay prèv pèfòmans ak peman obligasyon yo nan yon delè dis (10) jou ouvrab apati dat yo akòde yo kontra a. Si w pa fè sa yo ka mete fen nan kontra yo akòde w la.
3. Kontraktè yo pral responsab pou yo dokimante (alèd foto ak rapò ekri) nenpòt dega pwopriyete te sibi avan epi ki te la avan tanpèt la ke yo pa te mete nan pòte travay la.
4. Kontraktè yo ap responsab pou yo respekte [Règ sou Plon nan Lojman Sekirite \(LSHR\) HUD la](#), y ap jwenn nan 24 CFR Pati 35, Soupati B jiska M, ak, [Règ pou Renovasyon, Reparasyon ak Pent EPA a](#) (RRP), nan 40 CFR Pati 745; ak tout lòt règ ak règleman aplikab yo. Li obligatwa pou sit pwøjè yo konplètman konfòm ak tout règ yo toutan.
5. Tout konpayi k ap fè, ofri oswa reklame pou fè renovasyon yo pou dedomajman nan lojman sible yo dwe respekte Règ RRP EPA a ak Règ sou Edikasyon sou Plon Avan Renovasyon EPA a (Lead-Pre). W ap jwenn egzijans reglemantè sa yo nan [40 CFR Part 745 Subpart E – Residential Property Renovation](#). Sa vle di, EPA dwe sètifye tout kontraktè jeneral yo k ap patisipe nan pwogram rekipasyon apre katastwòf sa a. Anplis de sa, tout moun k ap fè travay renovasyon nan non konpayi a dwe se renovatè sètifye.
6. Kontraktè a pral responsab pou l detèmine bezwen sèvis piblik yo, bay enstalasyon sanite, ekipman k ap fonksyone an tout sekirite sou sit la epi jwenn tout pèmi obligatwa yo.
7. Kontraktè yo pa dwe deranje sit la avan yo resevwa avi pou kòmanse konstriksyon an.
8. Apre yo fin fè travay la, pwopriyete a dwe satisfè estanda konstriksyon aplikab pwogram lan yo.
9. Tout travay kontraktè a fè pral garanti pou peryòd ki annapre la yo:
 - 1 an – garanti jeneral pou reparasyon ki fèt nan kay la;
 - 2 zan – garanti pou aparèy elektrik, plonbri ak mekanik (si yo te fè travay sa a); epi
 - 10 zan – garanti estriktirèl (si yo te fè travay estriktirèl).

Pandan peryòd yo presize nan garanti a, soti nan moman dènye enspeksyon an, aplikan yo ede a ka bezwen mande kontraktè a korije erè oswa pwoblèm ki rive apati travay yo te fè nan kad kontra sa a. Si kontraktè a pa reyisi fè sa a, aplikan yo ede a ka pran nenpòt rekou ki nesèsè lè yo kontakte HRRP. Y ap bay yon kantite tan rezonab pou yo vin korije pwoblèm lan; toutfw, yo pa dwe pran plis pase de semèn pou yo reponn nan okenn ka.

7.0 Konstriksyon

7.1 Apèsi

Yo defini **Reparasyon** kòm reparasyon oswa renovasyon ki pa ijan k ap fèt nan yon sipèfisi oswa pòsyon presi limite nan yon estrikti lojman. Yo pral defini reparasyon tou kòm lè yo rann pòsyon pwopriyete a yo reyabilite a konfòm ak kòd konstriksyon lokal yo, ak lè tout estrikti a vin konfòm ak Estanda Minimòm pou Pwopriyete HUD yo (MPS) (oswa Kòd Konstriksyon ki aplikab y ap fè respekte a) ak Estanda Kalite Lojman yo (HQS), ki gen ladan konfòmite ak Seksyon 31 Lwa Federal sou Kontwòl ak Prevansyon Dife 1974 la ak kòd ak nòm konstriksyon lokal yo.

Tout estrikti a dwe konfòm tou ak estanda minimòm pou pwopriyete (MPS) pwogram lan te tabli yo, ki baze sou Estanda Lojman Kalite HUD yo, Kòd Bilding Ekolojik Florid la (kote sa aplikab), Lis Verifikasyon Renovasyon Bilding Ekolojik HUD la (kote sa aplikab), ak tout egzijans kòd eta ak lokal yo.

Reparasyon an pral sèlman pou estrikti konvansyonèl yo ak estrikti modilè ke yo te jije reparasyon yo ap fezab oswa Inite Lojman Mobil/Fabrike (MHU) yo ki gen mwenske senkan epi ki genpòte travay k ap koute mwenske \$15 000 (lè yo melanje depans dirèk ak endirèk yo) ki nesèsè pou mete pwopriyete a nan nivo estanda konstriksyon pwogram lan.

Yo pral defini **Rekonstriksyon** kòm demolisyon, anlèvman ak eliminasyon yon inite lojman ki la deja ak ranplasman inite sa a sou menm anplasman an, epi nan menm anprent lan, avèk yon nouvo inite ki konfòm ak Kòd Rezidansyèl Entènasyonal yo (IRC), jan Kòd Konstriksyon Florid la egzije a. Kantite inite ki sou anplasman an gendwa pa ogmante epi sipèfisi an pye kare total orijinal la, estrikti rezidans prensipal yo pral rekonstwi a gendwa pa twò depase, tout fwa a, kantite chanm ki gen nan inite a ka ogmante oswa redui.

Ranplasman se demolisyon, anlèvman ak ranplasman yon MHU ki te sibi domaj pou mete yon nouvo MHU plizoumwen nan menm anprent lan, oswa nan yon nouvo lokalite, si inite orijinal ki te sibi domaj la te sou tè yo te lwe epi mèt MHU a bezwen demenaje ale nan yon nouvo pwopriyete. Demenajman yon nouvo MHU pral mande yo fè plis analiz anviwònman ankò.

Y ap fè **Elvasyon** yo pa mwayen konstriksyon pilye ak poto. Li p ap elijib pou ranpli (ak debri/materyo) pou ka atenn wotè elvasyon apwopriye a.

7.2 Nòm Konstriksyon Kay Rezistan yo

Jan yo tabli nan Seksyon 1.15 lan, DEO te adopte mezi rezistans ak rediksyon dega sou fòm Nòm Konstriksyon Kay Rezistan yo pou plis vanse alafwa objektif HUD ak Florid genyen pou ogmante rezistans kont katastwòf alavni. Finansman CDBG-DR la otorize kalite aktivite sa a dekonsè ak reparasyon rès dega tanpèt la te lakoz yo.

Premye opsyon an se yon sistèm twati. Si twati ki la deja te andomaje akòz Ouragan Irma epi dega depase 20% reparasyon maksimòm lan, kidonk Pwogram lan pral bay finansman pou yo retire ak ranplase tout twati a, papye fet, ak platelaj twati. Yo pral chwazi nouvo materyèl bado ak papye fet yo annakò ak kòd konstriksyon ki anvigè nan Florid la, epi yo pral ranplase platelaj twati a avèk yon revètman baryè reyonan, jan yo preskri nan Lis Verifikasyon Renovasyon Bilding Ekolojik CPD HUD la, epi y ap enstale l annakò ak kòd konstriksyon ki anvigè nan Florid la. Anplis, y ap enstale sang anti-ouragan yo annakò ak kòd konstriksyon ki anvigè nan Florid la.

Dezyèm opsyon an se yon sistèm fenèt ak pòt eksteryè. Li obligatwa pou estrikti ki la deja gen dega yo konfime se Ouragan Irma ki te lakoz yo, epi si li te konstwi avan 2003 lè yo te adopte itilizasyon jeneralize pwodui koup-van toupatou nan eta Florid la, kay la ka elijib pou sistèm fenèt ak pòt eksteryè rezistan. Materyo fenèt eksteryè yo pral sètifye ENERGY STAR®, annakò ak Lis Verifikasyon Renovasyon

Bilding Ekolojik CPD HUD la, ansanm ak vitraj feyte ki rezistan a chòk, tout dwe annakò ak kòd konstrikasyon ki anvigè nan Florid la. Yo pral enstale tout nouvo fenèt an vinil yo anndan kad fenèt ki la deja, pou elimine destrikasyon ki fèt nan finisyon ki anndan ak deyò yo. Materyo pòt eksteryè yo dwe an tip pano ki gen izolasyon metal, annakò ak kòd konstrikasyon ki anvigè nan Florid la, ki gen ladan nouvo seri deyò yo. Yo pral ranplase tout pòt eksteryè koulisant an vit yo ak pòt koulisant vinil ki gen Low-E (degajman fèb) ak vitraj feyte ki rezistan a chòk. Si sa aplikab, yon pòt pakin ap elijib pou yo ranplase l avèk yon nou pòt ki rezistan a chòk, ki gen ladan pòt baskilant lan, ray pòt, materyèl, ak bite kont move tan ki akote ak anlè. Dispozitif otomatik pou ouvri pòt pakin lan pa elijib nan kad Pwogram lan.

7.3 Deranjman Penti ki a Baz Plon ak Rediksyon Dega

Kontraktè yo dwe asire egzijans minimòm ki annapre yo satisfè toutan:

1. Tout sit yo pwòp epi yo mete kouvèti pwotektè kote règleman aplikab yo egzije yo pandan renovasyon an, espesyalman kote aktivite deranjman penti yo ap fèt.
 2. Tout travayè ki sou sit la yo dwe gen sètifikasyon apwopriye sou yo lè yo sou sit la.
 3. Li obligatwa pou sètifika Renovatè Prensipal la sou sit la toutan depi nan kòmansman renovasyon an jiskaske yo fin retire tout plon an nèt.
 4. Asire yo itilize teknik apwopriye lè y ap fè travay deranjman penti yo kòm sadwa.
 5. Ominimòm, li obligatwa pou yo poste de atik ki annapre yo toutan kote nenpòt moun k ap apwoche nan sit la ak tout travayè yo ka wè yo byen klè jiskaske yo fin retire tout plon an nèt:
- Pano afich avètisman RRP Ajans pou Pwoteksyon Anviwònman tal la (EPA) egzije yo an Anglè ak an Panyòl:



Egzanp Afich yo

- Pano afich avètisman sou plon Administrasyon Sekirite ak Sante nan Travay la (OSHA) egzije an Anglè ak an Panyòl:



Si kondisyon sit la pa konfòm, y ap bay yon òdonans pou sispann travay yo jiskaske yo rezoud tout pwoblèm yo epi anplwaye Pwogram lan verifye yo te rezoud yo. Dire tan pwojè a fè annatant lan pral konte lè y ap kalkile dire konstriksyon an epi y ap konsidere l kòm fèt kontraktè a. Y ap pran òdonans pou sispann tout travay la an konsiderasyon tou lè y ap detèmine afektasyon travay yo alavni ak patisipasyon yo nan pwojè alavni.

7.4 Enspeksyon Pwogrè Reparasyon ak Rekonstriksyon yo

Aprè yo fin fè 50% Bilan Travay la, kontraktè a pral avize HRRP epi l ap mande pou fè enspeksyon 50% aktivite konstriksyon yo fin fè yo. Manadjè Pwojè Pwogram lan pral fè enspeksyon 50% travay ki fèt la pou evalye pwogrè kontraktè a, konfime ke kòd oswa nòm konstriksyon lokal yo satisfè epi verifye ke aktivite konstriksyon yo te fèt annakò ak Bilan Travay la. Si yo pa reyisi enspeksyon an, Kontraktè a dwe korije nenpòt erè epi mande pou yo refè enspeksyon an. Pou kontraktè a ka mande pou yo fè enspeksyon 50% travay ki fini an, yo dwe satisfè kondisyon ki annapre la yo:

- Bilding lan dwe nan yon eta "sèche", ki vle di fenèt yo, pòt yo, twati a ak revètman yo dwe deja an plas, kidonk y ap ka anpeche dlo antre anndan kay la.
- Yo dwe deja fè enstalasyon plonbri brit yo.
- Yo dwe deja fè enstalasyon koneksyon elektrik brit yo, ki gen ladan (men pa sèlman), enstalasyon bwatye priz yo, bwatye entèripte yo ak enstalasyon bwatye kou-sikwi a.
- Yo pral fè enspeksyon 50% travay la dapre Estimasyon Pòte Travay (SWE) DEO te bay la.

Lè yo fin pase enspeksyon an, ki gen ladan nenpòt otorizasyon anplis ki nesèsè, kontraktè a ka soumèt yon pakè fakti pou 50% travay la pou atik yo fin fè yo ak tout dokiman ki nesèsè yo. Lè yo fin fè revizyon pakè fakti pou 50% travay la epi li reyisi, yo pral bay kontraktè a peman, mwens yon retni garanti k ap 10%. HRRP ak kontraktè a ka egzonere enspeksyon ak peman pou 50% travay la, alekri, selon chak ka patikilye. Egzanp kote yo ka egzonere enspeksyon ak peman pou 50% travay la, gen ladan, men pa sèlman:

- Rediksyon risk ki ka menase nòm enspeksyon yo pou bay yon anviwònman desan, sanite ak san danje.
- Pòte travay limite ki gen ladan prensipalman dega nan twati ak ti reparasyon piti yo.
- Efò pou akselere finisman pwojè a pou anpeche gen plis dega nan kay mèt kay la.

7.5 Enfòmasyon sou Enspeksyon ak Garanti pou Finisman Sibstansyèl

Yon fwa kontraktè a te fin fè tout aktivite konstriksyon ki dekri nan Bilan Travay la, kontraktè a pral mande yon Enspeksyon pou Finisman Sibstansyèl pou garanti ke tout travay yo te fin fèt nan fason satisfèzan annakò ak kòd ak nòm eta ak lokal apwopriye yo kòm sadwa epi tout fòs aplikasyon kòd konstriksyon ak enspektè tyès pati yo te aksepte travay la, epi kay la satisfè tout Estanda Kalite Lojman HUD (HQS) yo jan yo preskri nan seksyon definisyon yo nan dokiman sa a. Mèt Kay la gen dwa pou l siyen Enspeksyon pou Finisman Sibstansyèl la; toutfwa, HRRP rezève dwa pou l egzonere siyati mèt kay la si HRRP jije tout reparasyon yo te fin fèt epi mèt kay la pran tan pou l siyen.

Pandan Enspeksyon pou Finisman Sibstansyèl la, Manadjè Pwojè DEO a ak kontraktè a pral elabore yon lis verifikasyon travay la ki gen ladan yon lis atik ak enstriksyon ekri, k ap konte rès travay nesèsè ki rete pou fini pwojè a. Lis verifikasyon travay la pral reprezante travay yo pa te fè nan fason satisfèzan yo ak/oswa travay ki rete pou fèt yo, pa okenn travay anplis epi ki depase Bilan Travay orijinal la oswa modifiye a. Lè yo fin prepare lis verifikasyon travay la, yo p ap atann kontraktè a fè okenn lòt travay apa ankò. Si lis

verifikasyon travay la gen plis pase dis atik, kontraktè a dwe jije li poko prè pou enspeksyon epi yo bezwen refè enspeksyon an, kote yo pral prepare yon nouvo lis verifikasyon travay. Pou chak enspeksyon yo bezwen refè, y ap fè peye yon frè ki pa dwe plis pase \$225. Kontraktè a dwe bay tout garanti yo avan enspektè a apwouve Enspeksyon pou Finisman Sibstansyèl la. Y ap fè foto pou yo ka dokimante travay la. Lè sa a, yo pral bay mèt kay la manyèl enstriksyon yo ak enfòmasyon sou garanti yo. Dènye vizit sou sit la yo konfime ke yo fin fè tout travay yo nèt epi enspektè yo ak/oswa tyès pati ki fè respekte kòd bilding yo te aksepte travay la, ki gen ladan tout atik ki nan lis verifikasyon travay la.

7.6 Enspeksyon yo Refè yo

Si HRRP ta remake gen okenn erè (yo) pandan enspeksyon 50% ak Enspeksyon Finisman Sibstansyèl la, y ap fè kontraktè konstriksyon an konnen erè a (yo) epi y ap bay yon rapò ekri sou sa yo jwenn yo. Lè kontraktè konstriksyon an fin korije erè a (yo), kontraktè konstriksyon an ka mande pou yo refè enspeksyon an nan yon delè ki pa pita pase 48 èdtan apre demann lan. Yo pral fè peye yon frè enspeksyon yo refè, nan yon montan ki pa plis pase \$225 pou chak enspeksyon yo refè, epi se kontraktè konstriksyon an k ap responsab pou peye frè sa a.

7.7 Odonans Chanjman yo

Nan ka kote li nesesè pou yo fè plis travay pou fè reparasyon yo oswa pou korije kondisyon enprevi oswa danjre yo, kontraktè a pral soumèt bay HRRP: yon Odonans Chanjman k ap gen ladan deskripsyon tout detay travay ki bezwen fèt la, ki gen ladan kantite yo ak lokalite kote yo ye, pri travay sa a ap koute ak kantite tan y ap bezwen pou fin fè travay sa a. Amwenske yo detèmine gen yon danje pou sante ak sekirite imedya, yo pa dwe otorize fè okenn travay jiskaske HRRP bay akò yo alekri pou travay yo fèt. Y ap revize tout Odonans Chanjman yo pou elijiblite ak pou si pri a rezonab jan yo preskri nan [2 CFR 200 Soupati E](#).

7.8 Metòd Peman/Fakti

Lè yo fin pase enspeksyon 50% an ak Enspeksyon pou Finisman Sibstansyèl la, ki gen ladan nenpòt otorizasyon anplis ki nesesè, kontraktè a pral soumèt fakti apwopriye ak tout dokiman nesesè yo bay HRRP kòm sadwa. Si kontraktè a gen kesyon oswa enkyetid konsènan fakti a, kontraktè a ka kontakte Manadjè Pwojè/Kontraktè Konstriksyon Prensipal la pou kesyon yo.

Fakti yo dwe gen ladan nimewo kontra a, nimewo bon kòmand lan, ak Nimewo Idantifikasyon Federal apwopriye a (FEID). HRRP ka egzije kontraktè a pou l bay nenpòt lòt enfòmasyon ke HRRP jije ki nesesè pou verifiye ke yo te achte pwodui ak rann sèvis yo nan kad kontra a.

Kontraktè a dwe ranpli enfòmasyon pou pri tout atik yo. Yo dwe soumèt tout demann peman pou sèvis yo oswa depans yo avèk ase detay ladan yo pou yon avan verifikasyon ak yon apre verifikasyon annakò ak sou-seksyon [287.058\(1\)\(a\)](#), [Lwa Florid yo](#).

7.9 Responsablite Mèt Kay yo Pandan Konstriksyon an

HRRP p ap responsab pou byen mèt kay la genyen ki ka pèdi oswa andomaje pandan konstriksyon an. Mèt kay la dwe sekirize oswa demenaje tout byen pèsònèl yo genyen jiskaske yo fin fè travay konstriksyon an.

1. Lè yo fin siyen kontra a, mèt kay la pral gen yon delè 30 jou kalandè pou yo kite pwopriyete a epi mete nenpòt byen pèsònèl presye yo genyen ki ka andomaje pandan travay konstriksyon yo nan depo.
2. Mèt kay la dwe fè aranjman pou kontraktè konstriksyon yo k ap bay sèvis konstriksyon yo jwenn aksè a pwopriyete a. Si yo pa bay yon kontraktè konstriksyon k ap tante fè efò bon fwa pou l fè reparasyon nesesè yo aksè rezonab epi atan, y ap retire mèt kay la nan pwogram lan.

3. Mèt kay la responsab pou sekirize tout byen ak zefè pèsònèl yo genyen yo. Se responsablite mèt kay la pou l deplase, mete nan depo epi sekirize tout byen pèsònèl yo genyen yo.
4. Pandan konstriksyon an, mèt kay la pa dwe entèfere nan zòn reparasyon yo epi yo dwe fè efò rezonab pou yo pa vini nan zòn konstriksyon an.
5. Yo dwe retire tout debri, veyikil ak bilding abandone ki poze danje pou sekirite ak/oswa pwoteksyon jan jiridiksiyon lokal la oswa moun ki kalifye pou fè detèminasyon sa a detèmine avan konstriksyon an kòmanse. Mèt kay la dwe retire byen pèsònèl degrade yo genyen yo.
6. Mèt kay la dwe bay aksè a tout sèvis piblik yo genyen yo jan sa nesèsè pou kontraktè konstriksyon an itilize pandan konstriksyon an.

8.0 Apre Konstriksyon

8.1 Apèsi

Nan pwogram lojman inifamilyal mèt yo ap viv ladan yo, travay apre konstriksyon an yo gen ladan: konfòmite ak peryòd kontwòl la, fèmti dosye, sibstitisyon ak rekiperasyon.

8.2 Kontwòl Peryòd Konfòmite

Nan pwogram Lojman Inifamilyal Mèt yo ap Viv Ladan yo, pa gen okenn peryòd abòdabilite ki preskri pou apre konstriksyon an. Kidonk, pa gen peryòd konfòmite apre konstriksyon.

8.3 Revizyon pou Fèmti

Lè yon fin peye kontraktè konstriksyon an tout peman yo, y ap vanse dosye a nan etap revizyon pou fèmti a. Revizyon pou Fèmti a se yon revizyon a plizyè volè ki lakoz yo fè yon verifikasyon dosye a okonplè, soti nan kòmansman rive nan fen an. Pwosesis verifikasyon an kòmanse onivo manadjè ka a, kote yo revize egzijans debaz konsènan dokimantasyon dosye a pou pwogram lan epi yo rasanble nenpòt lòt dokiman adisyonèl yo ka bezwen. Nan etap sa a, yo ap reverifye enfòmasyon sou Avantaj Doub aplikan an konparezon ak sous done federal yo pou detèmine si te gen nenpòt vèsman avantaj anplis ant pwon aplikan an te siyen akò prim lan ak lè konstriksyon an te fini an. Y ap dokimante si te gen yon chanjman ak montan nenpòt chanjman nan etap sa a.

Lè manadjè ka a fin fè premye revizyon soti nan kòmansman rive nan fen an, l ap voye dosye a bay ekip elijiblite ak DOB/VOB QA/QC a. Ekip Asirans/Kontwòl Kalite a (QA/QC) ka korije nenpòt pwoblèm ki gen nan dosye a, yo ka voye dosye a tounen bay jesyon ka pou yo travay sou li plis, oswa yo ka apwouve dosye a pou voye l bay DEO pou yo fè dènye revizyon ak apwobasyon.

Ekip revizyon elijiblite DEO a pral dènye pwon kontwòl nan wout pou fèmen dosye endividyèl yon aplikan. Ekip revizyon elijiblite DEO a pral revize konklizyon manadjè ka ak ekip Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) nan nivo ki pi ba yo. DEO ka voye dosye a tounen pou yo travay sou li plis, yo ka voye dosye a pou sibstitisyon/rekiperasyon, oswa yo aksepte dosye a pou fèmti.

Atik y ap revize pou fèmti onivo jesyon ka ak premye nivo Asirans/Kontwòl Kalite (QA/QC) yo gen ladan dokiman pou pwouve ke dosye aplikan an konplè, tankou:

1. Elijiblite aplikan an (revni, tit pwopriyete, moun k ap viv nan kay la, sitwayènte, elatriye.)
2. Elijiblite Pwopriyete a (lokalite, kalite estrikti a, lyen dega ak ouragan, rès bezwen ki pa satisfè)
3. Sètifikasyon Aplikan a yo (sispann travay, depliyon sou plon, asirans inondasyon, sibstitisyon, fwòd, elatriye)
4. Revizyon Anviwònmanal Nivo II Ajan Sètifikasyon an Siyen
5. Egzijans anviwònmanal ki gen rapò ak konstriksyon yo (evalyasyon pou risk plon, netwayaj, elvasyon, istorik, elatriye)
6. Si gen lokatè, dokimantasyon lokatè a ak URA ki genyen an
7. Dokimantasyon Avantaj Doub yo
 - a. Reyevalyasyon DOB a si gen nouvo avantaj, make pou sibstitisyon
8. Mesaj yo voye bay aplikan an
9. Dokimantasyon aplikan an (dokiman ranfò, akò sibvansyon, elatriye)
10. Dokimantasyon konstriksyon (rapò enspeksyon, òdonans chanjman, si pri a rezonab, elatriye)

Atik y ap revize pou fèmti onivo DEO yo gen ladan dokiman pou pwouve, ominimòm:

7. Objektif Nasyonal
8. Aktivite Elijib
9. Verifikasyon konklizyon jesyon ka pou atik ki ekri anwo a yo
10. Verifikasyon ke yo te preleve peman diferans DOB yo avan finansman pwogram lan
11. Verifikasyon rekòmasyon pou sibstitisyon yo
12. Kopi Dokiman Òf yo
13. Kopi Kontra Konstriksyon an
14. Kopi Òdonans Chanjman yo
15. Prèv Dènye Peman pou Konstriksyon an
16. Pwosesis apèl rekou yo te swiv, si sa aplikab
17. Kopi nenpòt plent yo te resevwa ak rezilta

8.4 Sibstitisyon

Lè yon aplikan resevwa avantaj nan men sous asistans federal pou rekiperasyon aprè katastwòf, òganizasyon san bi likratif yo oswa asirans yo apre yo te fin fè detèminasyon prim lan epi avan yo fèmen dosye reyevalyasyon DOB a, aplikan an ka dwe remèt pwogram lan fon sa yo. Y ap fè aplikan yo konnen sa a nan etap aplikasyon an, pa mwayen rapèl pwogram lan yo epi lè y ap aksepte prim lan kote yo egzekite akò sibvansyon an. Nan kad pwosesis akò sibvansyon an, aplikan yo ap siyen yon akò sibstitisyon tou.

Si pandan pwosesis revizyon pou fèmti a, reyevalyasyon DOB a te jwenn ke yo te bay yon aplikan fon doub anplis, DEO pral fè aplikan an konnen kantite finansman doub la ye. Lèt sa a pral gen ladan demann pou peman fon yo ke yo dwe sibstitiye bay pwogram lan. Aplikan an dwe soumèt fon sa yo bay DEO pa mwayen chèk sètifye.

8.5 Rekiperasyon

DEO ka depanse fon yo nan pwojè aplikan an yo kote aplikan an pa te reyisi mentni konfòmite a politik ak pwosedi pwogram lan yo. Nan kèk ka, DEO ka an mezi pou l travay ak aplikan an pou yo fè aplikan retounen konfòm, men nan lòt ka, vyolasyon an pral lakoz diskalifikasyon. Si DEO ta depanse fon yo nan pwojè aplikan an ki vin pa konfòm lan, epi yo pa ka pran mezi korektiv, aplikan an ka bezwen ranbouse DEO finansman yo te depanse nan pwojè yo a. Yo rele sa a rekiperasyon finansman.

Pwogram lojman inifamilyal mèt yo ap viv ladan yo pa gen okenn egzijans konfòmite alontèm apre konstriksyon an fini epi kidonk pwosesis rekiperasyon an p ap nesesè pou pwojè konstriksyon yo fini. Toutfwa, gen sikonstans ki ka lakoz rekiperasyon fèt nan kad pwogram lan. Pa egzanp, si aplikan an pa reyisi sispann fè travay nan yon pwopriyete ki te sibi domaj apre aplikasyon an, eksepte nan ka reparasyon ijans yo, pwojè aplikan an ap diskalifye. DEO ka chache rekipere depans ki lye a evalyasyon dega ak revizyon anviwònmanal yo pou pwojè a, selon jijman DEO. Anplis de sa, si pandan pwosesis aplikasyon an, travay verifikasyon pwogram lan fè a dekouvri nenpòt fo enfòmasyon oswa enfòmasyon twonpez ki ta anpeche aplikan an vanse vè lavan si yo te bay enfòmasyon kòrèk la, DEO ka chache, selon jijman l, restitasyon pou peye pou aktivite oswa depans administrativ ki lye ak tretman kontinyèl aplikasyon sa a.

Pwojè sa yo pral gen yon peryòd kontwòl pandan ennan apre konstriksyon an (1-4 inite yo) oswa yon peryòd konfòmite 15 zan (+ pase 5 inite yo). Yo dwe rezève pwopriyete a pou lokatè LMI yo epi yo dwe mete restriksyon sou lwaye yo selon to lwaye ki apwouve k ap prezève opsyon lojman nan pri abòdab yo. DEO pral kontwòle konfòmite pa mwayen lis lwaye yo, revizyon akò lwaye, ak lòt dokiman sipò ankò chak ane. Aplikan k ap lwe yo ap kontinye gen yon obligasyon pou yo respekte egzijans kontwòl yo epi satisfè egzijans konfòmite yo pandan peryòd sa a. Si yo pa reyisi lwe pwopriyete yo te ede a bay moun LMI yo nan to ki gen restriksyon an, sa pral lakoz yo rekipere montan total finansman DEO te bay pou konstriksyon pwojè a.

Appendix A: Limit Revni HUD Preskri yo

Kategori Limit Revni Fanmi yo selon Konte ak Kòd Postal yo											
Ane Fiskal (FY) 2019 Limit Revni Zòn	Revni Medyan Fanmi	Ane Fiskal (FY) 2019 Limit Revni Kategori	Kantite Moun ki gen nan Fanmi an	1	2	3	4	5	6	7	8
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an	1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Alachua	\$71 000	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 900	28 450	32 000	35 550	38 400	41 250	44 100	46 950	
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 950	17 100	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430	
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	39 850	45 550	51 250	56 900	61 500	66 050	70 600	75 150	
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an	1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Baker	\$65 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 100	26 400	29 700	32 950	35 600	38 250	40 900	43 500	
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 850	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430	
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 900	42 200	47 450	52 700	56 950	61 150	65 350	69 600	
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an	1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Bradford	\$59 800	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	20 950	23 950	26 950	29 900	32 300	34 700	37 100	39 500	
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	37 100*	39 500*	
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	33 500	38 300	43 100	47 850	51 700	55 550	59 350	63 200	

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Brevard	\$65 900	Limit Revni (\$ Trè Fèb (50 %))	23 100	26 400	29 700	32 950	35 600	38 250	40 900	43 500
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 850	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 900	42 200	47 450	52 700	56 950	61 150	65 350	69 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Broward	\$68 600	Limit Revni (\$ Trè Fèb (50 %))	29 500	33 700	37 900	42 100	45 500	48 850	52 250	55 600
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	17 700	20 200	22 750	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	47 150	53 900	60 650	67 350	72 750	78 150	83 550	88 950
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Charlotte	\$57 300	Limit Revni (\$ Trè Fèb (50 %))	20 100	22 950	25 800	28 650	30 950	33 250	35 550	37 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	30 170	33 250*	35 550*	37 850*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	32 100	36 700	41 300	45 850	49 550	53 200	56 900	60 550
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Citrus	\$52 700	Limit Revni (\$ Trè Fèb (50 %))	18 450	21 100	23 750	26 350	28 500	30 600	32 700	34 800
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	28 500*	30 600*	32 700*	34 800*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	29 550	33 750	37 950	42 150	45 550	48 900	52 300	55 650

		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Clay	\$73 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 750	29 400	33 100	36 750	39 700	42 650	45 600	48 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 450	17 650	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	41 200	47 050	52 950	58 800	63 550	68 250	72 950	77 650
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Collier	\$78 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	27 450	31 350	35 250	39 150	42 300	45 450	48 550	51 700
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	16 450	18 800	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	43 900	50 150	56 400	62 650	67 700	72 700	77 700	82 700
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Columbia	\$58 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	20 650	23 600	26 550	29 450	31 850	34 200	36 550	38 900
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	30 170	34 200*	36 550*	38 900*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	33 000	37 700	42 400	47 100	50 900	54 650	58 450	62 200
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte DeSoto	\$41 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Dixie	\$42 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Duval	\$73 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 750	29 400	33 100	36 750	39 700	42 650	45 600	48 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 450	17 650	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	41 200	47 050	52 950	58 800	63 550	68 250	72 950	77 650
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Flagler	\$62 200	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	22 700	25 950	29 200	32 400	35 000	37 600	40 200	42 800
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 650	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	42 800*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 300	41 450	46 650	51 800	55 950	60 100	64 250	68 400
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Gilchrist	\$71 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 900	28 450	32 000	35 550	38 400	41 250	44 100	46 950
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 950	17 100	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	39 850	45 550	51 250	56 900	61 500	66 050	70 600	75 150

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Glades	\$43 000	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Hardee	\$45 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Hendry	\$46 700	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Hernando	\$66 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 450	26 800	30 150	33 450	36 150	38 850	41 500	44 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 050	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 450	42 800	48 150	53 500	57 800	62 100	66 350	70 650
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Highlands	\$46 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Hillsborough	\$66 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 450	26 800	30 150	33 450	36 150	38 850	41 500	44 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 050	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 450	42 800	48 150	53 500	57 800	62 100	66 350	70 650
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Konte Indian River	\$65 000	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	22 750	26 000	29 250	32 500	35 100	37 700	40 300	42 900
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 650	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	42 900*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 400	41 600	46 800	52 000	56 200	60 350	64 500	68 650

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Lafayette	\$47 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Lake	\$65 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 300	27 800	31 250	34 700	37 500	40 300	43 050	45 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	38 850	44 400	49 950	55 500	59 950	64 400	68 850	73 300
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Lee	\$67 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 500	26 850	30 200	33 550	36 250	38 950	41 650	44 300
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 150	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 600	43 000	48 350	53 700	58 000	62 300	66 600	70 900
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Levy	\$46 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Manatee	\$70 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 850	28 400	31 950	35 450	38 300	41 150	44 000	46 800
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 900	17 000	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	39 700	45 400	51 050	56 700	61 250	65 800	70 350	74 850
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Marion	\$50 200	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Martin	\$59 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	22 550	25 800	29 000	32 200	34 800	37 400	39 950	42 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 550	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	42 550*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 050	41 200	46 350	51 500	55 650	59 750	63 900	68 000
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Miami-Dade	\$54 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	29 650	33 900	38 150	42 350	45 750	49 150	52 550	55 950
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	17 800	20 350	22 900	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	47 450	54 200	61 000	67 750	73 200	78 600	84 050	89 450

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Monroe	\$83 000	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	33 500	38 250	43 050	47 800	51 650	55 450	59 300	63 100
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	20 100	23 000	25 850	28 700	31 000	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	53 550	61 200	68 850	76 500	82 650	88 750	94 900	101 000
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Nassau	\$73 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 750	29 400	33 100	36 750	39 700	42 650	45 600	48 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 450	17 650	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	41 200	47 050	52 950	58 800	63 550	68 250	72 950	77 650
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Okeechobee	\$47 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Orange	\$65 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 300	27 800	31 250	34 700	37 500	40 300	43 050	45 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	38 850	44 400	49 950	55 500	59 950	64 400	68 850	73 300

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Osceola	\$65 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 300	27 800	31 250	34 700	37 500	40 300	43 050	45 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	38 850	44 400	49 950	55 500	59 950	64 400	68 850	73 300
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Palm Beach	\$75 400	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	29 300	33 450	37 650	41 800	45 150	48 500	51 850	55 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	17 600	20 100	22 600	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	46 850	53 550	60 250	66 900	72 300	77 650	83 000	88 350
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Pasco	\$66 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 450	26 800	30 150	33 450	36 150	38 850	41 500	44 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 050	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 450	42 800	48 150	53 500	57 800	62 100	66 350	70 650
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Pinellas	\$66 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 450	26 800	30 150	33 450	36 150	38 850	41 500	44 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 050	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 450	42 800	48 150	53 500	57 800	62 100	66 350	70 650

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Polk	\$58 200	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	20 400	23 300	26 200	29 100	31 450	33 800	36 100	38 450
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	30 170	33 800*	36 100*	38 450*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	32 600	37 250	41 900	46 550	50 300	54 000	57 750	61 450
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Putnam	\$45 700	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Sarasota	\$70 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 850	28 400	31 950	35 450	38 300	41 150	44 000	46 800
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 900	17 000	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	39 700	45 400	51 050	56 700	61 250	65 800	70 350	74 850
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Seminole	\$65 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 300	27 800	31 250	34 700	37 500	40 300	43 050	45 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	38 850	44 400	49 950	55 500	59 950	64 400	68 850	73 300

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte St. Johns	\$73 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 750	29 400	33 100	36 750	39 700	42 650	45 600	48 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 450	17 650	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	41 200	47 050	52 950	58 800	63 550	68 250	72 950	77 650
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte St. Lucie	\$59 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	22 550	25 800	29 000	32 200	34 800	37 400	39 950	42 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 550	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	42 550*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 050	41 200	46 350	51 500	55 650	59 750	63 900	68 000
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Sumter	\$71 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 000	28 550	32 100	35 650	38 550	41 400	44 250	47 100
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 000	17 150	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	39 950	45 650	51 350	57 050	61 650	66 200	70 750	75 350
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Suwannee	\$48 800	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600

Direktiv pou Lojman Inifamilyal ak Kay Mobil yo

			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Union	\$48 200	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
			Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8
Konte Volusia	\$59 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	21 450	24 500	27 550	30 600	33 050	35 500	37 950	40 400
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 850	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	37 950*	40 400*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	34 300	39 200	44 100	48 950	52 900	56 800	60 700	64 650

* Lwa sou Apwopriyasyon Konsolide Ane Fiskal 2014 la te chanje definisyon revni ekstrèmman fèb la pou l vin plis pase 30/50yèm (60 pousan) limit revni trè fèb Seksyon 8 la oswa direktiv sou povrete a jan Depatman Sante ak Sèvis Sosyal la (HHS) preskri yo, depi kantite sa pa plis pase 50% limit revni trè fèb Seksyon 8 la. Kidonk, limit revni ekstrèmman fèb yo ka egal a Limit Revni Trè Fèb yo (50%).

Kategori Limit Revni Fanmi yo selon Kòd Postal yo										
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
32136 Konte Flagler	\$62 200	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	22 700	25 950	29 200	32 400	35 000	37 600	40 200	42 800
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	13 650	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	42 800*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	36 300	41 450	46 650	51 800	55 950	60 100	64 250	68 400
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
32084 32145 Konte St. Johns	\$73 500	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	25 750	29 400	33 100	36 750	39 700	42 650	45 600	48 550
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	15 450	17 650	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	41 200	47 050	52 950	58 800	63 550	68 250	72 950	77 650
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
32771 Konte Seminole	\$65 100	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	24 300	27 800	31 250	34 700	37 500	40 300	43 050	45 850
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	38 850	44 400	49 950	55 500	59 950	64 400	68 850	73 300
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
33440 33935 Konte Hendry	\$46 700	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600

Kategori Limit Revni Fanmi yo selon Kòd Postal yo										
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
33523 Konte Pasco	\$66 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	23 450	26 800	30 150	33 450	36 150	38 850	41 500	44 200
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	14 050	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	39 010	43 430
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	37 450	42 800	48 150	53 500	57 800	62 100	66 350	70 650
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
33825 33870 Konte Highlands	\$46 300	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
34266 Konte DeSoto	\$41 900	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	18 100	20 700	23 300	25 850	27 950	30 000	32 100	34 150
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 490	16 910	21 330	25 750	27 950*	30 000*	32 100*	34 150*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	28 950	33 100	37 250	41 350	44 700	48 000	51 300	54 600
		Kantite Moun ki gen nan Fanmi an 1	2	3	4	5	6	7	8	
32091 Konte Bradford	\$59 800	Limit Revni (\$) Trè Fèb (50 %)	20 950	23 950	26 950	29 900	32 300	34 700	37 100	39 500
		Limit Revni (\$) Ekstrèmman Fèb*	12 600	16 910	21 330	25 750	30 170	34 590	37 100*	39 500*
		Limit Revni (\$) Fèb (80%)	33 500	38 300	43 100	47 850	51 700	55 550	59 350	63 200

Appendix B: Plan Piblisite Favorab

Pwogram lan pran angajman pou l fè vanse lojman ekitab nan fason favorab pa mwayen politik piblisite favorab y ap tabli yo. Efò piblisite favorab pou finansman pou rekiperasyon aprè katastwòf yo pral gen ladan efò ki annapre yo:

1. Plan Piblisite Favorab sa a, ki baze sou règleman Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD), dekri politik ak pwosedi pou aktivite lojman yo. Yo tabli pwosedi yo pou fè piblisite nan fason favorab pou inite y ap finanse pa mwayen pwogram lan. Pwosedi yo kouvri difizyon enfòmasyon, asistans teknik yo bay mèt kay yo, jesyon pwojè a, egzijans rapò yo ak revizyon pwojè a.
2. Objektif la se pou asire ke moun ki elijib yo ki soti nan tout gwoup ak popilasyon ke ras, etnisite, peyi orijin, relijyon, eta sivil, ankikape, "bezwen espesyal", sèks ki gen mwens chans aplike pou asistans yo gen opòtinite pou yo reyabilite rezidans prensipal yo a, ki te sibi domaj akòz Ouragan Irma ak/oswa efè li kite dèyè yo.
3. Annakò ak politik ak pwosedi piblisite favorab yo, y ap fè patisipan pwogram lan yo konnen opòtinite ki gen disponib yo ak egzijans sipò nesèsè yo pa mwayen konseye yo, materyèl enprime ak materyèl elektwonik, piblikasyon, kontak dirèk, atelye/seminè, ak depliyman/postè yo poste nan etablisman piblik yo.
4. HRRP pral fè piblisite pa mwayen ògàn laprès ki disponib toupatou, epi yo pral pran mezi pou yo fè piblisite nan fason favorab pou pwogram CDBG-DR Rekonstwi Florid la nan fason ki annapre a:
5. Fè piblisite nan ògàn laprès yo ki bay aksè inik a moun ke yo konsidere kòm manm yon klas pwoteje dapre Lwa sou Lojman Ekitab la.
6. Rive atenn òganizasyon piblik oswa òganizasyon san bi likratif yo epi òganize/patisipe nan rankont yo.
7. Lòt fòm sansibilizasyon adapte yo pou atenn popilasyon elijib la ki gen ladan sansibilizasyon pòt an pòt, si sa nesèsè.
8. Y ap ofri aplikasyon ak fòmilè yo an Anglè ak nan lòt lang anpil moun pale nan rejyon an. Anplis, yo pral fè tout efò pou ede mèt kay ki pa Pale Anglè Byen yo pandan pwosesis aplikasyon an.
9. Anplis de sa, y ap pran mezi pou rann pwogram lan aksesib pou moun ke yo konsidere kòm manm nan yon klas pwoteje dapre Lwa sou Lojman Ekitab la lè yo òganize rankont enfòmasyonèl yo nan bilding ki konfòm ak Lwa Anfavè Ameriken ki Gen Andikap yo (ADA), bay asistans langaj siy lè yo mande (avèk avi twa jou davans), epi bay asistans espesyal pou moun ki pa wè byen yo lè yo mande (avèk avi twa jou davans).
10. Y ap kenbe dokimantasyon pou tout mezi piblisite yo te itilize yo, ki gen ladan kopi tout piblisite ak anons yo, epi mete yo disponib pou piblik lè yo mande.
11. HRRP pral itilize anlèm Lojman Ekitab la nan materyèl piblisite pwogram lan yo, poste postè ak enfòmasyon ki gen rapò ak Lojman Ekitab, epi an jeneral, fè popilasyon an konnen dwa yo dapre règleman sou Lojman Ekitab yo.

Appendix C: Pwosesis Apèl Rekou/Plent

PWOSESIS APÈL REKOU AK PLENT YO

Konfòmeman ak Plan Patisipasyon Sitwayen 24 CFR 91 lan ak 24 CFR 570.486(a) (7) la, Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an (HRRP) te devlope pwosesis pou fè apèl rekou enfòmèl ak pote plent nan DEO a. Atravè pwosesis apèl rekou enfòmèl la, aplikan yo gen yon mekanis pou yo mande pou yo fè yon revizyon ki pi apwofondi sou yon desizyon yo te pran sou dosye yo a. Yo pa ka fè apèl rekou pou konteste politik pwogram lan yo. Anplis de sa a, sitwayen yo gendwa depoze yon plent- swa fòmèl oswa enfòmèl- epi yo pral reponn yo nan yon delè 15 jou ouvrab.

Y ap enprime enfòmasyon konsènan dwa ak fason pou w ranpli yon apèl enfòmèl ak plent nan ajans lan nan tout direktiv ki sou sitwèb Rekonstwi Florid la, www.rebuildflorida.gov, nan tout lang lokal yo, jan sa apwopriye ak rezonab.

Apèl Rekou yo

Apèl Rekou Enfòmèl DEO yo: Yo ka kontinye fè yon revizyon ki pi apwofondi sou desizyon HRRP a atravè pwosesis apèl rekou enfòmèl ajans lan. Yon pati konsène k ap mande pou DEO fè yon apèl rekou enfòmèl dwe depoze yon demann alekri pou apèl enfòmèl la nan yon delè 30 jou apati dat yo te detèmine elijiblite a oswa avi pou fè apèl rekou a. Nan yon apèl rekou enfòmèl, DEO pral mennen ankèt yo, jan sa nesèsè. Anplis, y ap fè yon odyans apèl rekou enfòmèl, jan sa nesèsè. Y ap fè odyans apèl rekou enfòmèl la nan telefòn ak tout pati konsènè yo pa mwayen yon konferans telefonik. Apre yo depoze demann pou yon apèl rekou enfòmèl nan DEO, evènman ki annapre la yo pral rive:

1. Y ap voye yon Avi pou Odyans pa lapòs k ap gen dat, lè ak enfòmasyon kontak pou odyans yo pwograme a.
2. Yon fwa yo fin fè odyans apèl la, y ap distribye desizyon yo pran sou rezilta a.

Sitwayen yo ka depoze yon apèl rekou enfòmèl atravè imèl Rekiperasyon Apre Katastwòf la nan CDBG-DRAppeals@deo.myflorida.com oswa soumèt li pa lapòs nan adrès ki annapre a:

Attention: Office of Disaster Recovery, Special Deputy Myakka Slate
Florida Department of Economic Opportunity
Division of Community Development
107 East Madison Street
Tallahassee, FL 32399

Apèl Fòmèl/Avi pou Dwa Dapèl Rekou Administratif yo: Nenpòt moun ki gen enterè konsiderab ke detèminasyon DEO a te afekte gen opòtinite pou yo mande yon odyans administrativ nan Divizyon Odyans Administratif la konfòmeman ak seksyon [120.569 Lwa Florid la yo](#). Pou w konnen kontni obligatwa ki dwe nan yon rekèt pou w konteste aksyon ajans lan, refere a règ ki nan [28-106.104\(2\)](#), [28-106.20\(2\)](#), ak [28-106.301](#), Kòd Administratif Florid la.

Yo dwe depoze tout rekèt yo bay Anplwaye Administratif Ajans lan nan yon delè 30 jou kalandè apre yo resevwa detèminasyon sa a. Yo konsidere yon rekèt kòm depoze lè Anplwaye Administratif Ajans lan resevwa l nan adrès ki annapre a:

Agency Clerk Department of Economic Opportunity
Office of the General Counsel 107 East Madison Street, MSC 110
Tallahassee, Florida 32399-4128
Faks: (850) 921-3230
Imèl: Agency.Clerk@deo.myflorida.com

Si yon aplikan depoze yon demann pou yon apèl enfòmèl nan DEO, y ap mete poz nan egzijans pou yo depoze yon rekèt nan yon delè apwopriye pou konteste mezi ajans lan pran jiskaske Depatman pran yon desizyon. Nan moman sa a, pral gen yon nouvo delè k ap kòmanse pou apèl rekou a. Okenn aplikan p ap pèdi dwa yo genyen dapre [Chapit 120, Lwa Florid la yo](#), lè yo depoze yon demann pou yon apèl rekou enfòmèl.

Apèl Rekou yo nan kad Lwa sou Demenajman Inifòm lan (URA)

Mèt Kay yo ka fè apèl rekou pou konteste nenpòt ka yo kwè ke HRRP pa te reyisi konsidere aplikasyon yo te depoze pou asistans lan kòm sadwa. Sa gen ladan, men pa sèlman, elijiblite mèt kay la pou, oswa montan, yon pèman obligatwa pou asistans demenajman. Mèt kay la dwe fè apèl rekou pou konteste desizyon HRRP pran konsènan asistans demenajman yo a nan yon delè 30 jou apre yo resevwa yon detèminasyon alekri nan men HRRP ki dekri desizyon pwogram lan pa rapò ak elijiblite l pou avantaj oswa montan avantaj yo.

Plent yo

Objektif Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Lojman an (HRRP) se pou yo rezoud plent ak demann sitwayen yo nan yon fason ki alafwa sansib a preyokipasyon moun k ap pote plent yo epi pou yo atenn yon rezilta ki ekritab. HRRP pral trete tout plent sitwayen yo ak respè epi y ap reponn a plent ak demann yo nan yon delè 15 jou travay, kote sa pratik.

Enfòmasyon sou fason pou w depoze yon plent pral disponib sou sitwèb la, nan biwo pwogram lan yo, epi y ap gen ladan materyèl enprime yo.

Plent Sitwayen yo Pote

Y ap rezoud tout plent yo ak tout demann yo avanse yo atravè anplwaye Sèvis Jesyon Elektè nan Biwo pou Rekipasyon Aprè Katastwòf la. Plent yo se nenpòt deklarasyon vèbal oswa ekri pou yon doleyans – ki gen ladan apèl nan telefòn yo, imèl, faks, oswa lèt ke eta, kontraktè li, ak/oswa lòt sous pwogram lan yo. Demann yo se demann pou enfòmasyon oswa asistans. Anplwaye Sèvis Jesyon Elektè a yo ap revize tout plent ak tout demann yo resevwa yo pou:

1. Ankèt, jan sa nesèsè;
2. Rezolisyon; oswa
3. Mezi swivi yo.

Y ap mete chak plent ak demann nan sistèm kontwòl la. Anplwaye Sèvis Jesyon Elektè yo pral mentni dosye elektwonik yo ki gen ladan:

- Non moun ki pote plent lan ak yon enfòmasyon kontak.
- Dat yo te resevwa plent lan,
- Deskripsyon plent lan,
- Non chak moun yo te kontakte an relasyon ak plent lan,
- Yon rezime rezilta ak dat repons yo te bay pou plent lan,
- Eksplikasyon rezolisyon dosye a.

Anplwaye Sèvis Jesyon Elektè yo pral revize plent ak demann sa yo omwen chak mwa pou detèmine si gen yon tandans k ap devlope, si wi, detèmine si pwoblèm lan mande pou yo chanje politik oswa ofri plis fòmasyon.

Yo ka soumèt plent yo ak demann yo nan nenpòt nan fason ki annapre yo:

1. Dirèkteman bay DEO:
 - a. Sou entènèt lè yo vizite sitwèb Pwogram lan pou yo ranpli yon fòmilè elektwonik pou pote plent nan: <http://floridajobs.org/rebuildflorida/rebuild-florida-homeowner-complaint-form>
 - b. Pa lapòs Etazini bay:

Attention: Rebuild Florida Constituent Services
Florida Department of Economic Opportunity
107 East Madison Street, MSC 160
Tallahassee, Florida 32399
 - c. Pa imèl bay: cdbg-dr@deo.myflorida.com
2. Dirèkteman bay yon reprezantan onivo pwogram lan:
 - a. Lè w rele liy asistans Pwogram Rekonstwi Florid la nan 844-833-1010 pou resevwa asistans nan men yon Ajan Sant Dapèl la.
 - b. An pèsòn nan yon Sant Admisyon pou yo resevwa asistans nan men yon Espesyalis Admisyon

Plent sou Lojman Ekitab yo

Y ap refere moun ki akize ke gen yon vyolasyon lwa sou lojman ekitab yo bay kontak lokal ak pwosesis DEO a pou yo depoze yon plent. DEO pral kenbe yon lis ak dosye ki gen tout demann, akizasyon, plent, ak referans ki gen rapò ak lojman ekitab yo. Anplis de sa, DEO pral rapòte non-konfòmite yo sispèk yo bay HUD. Kontak pou Plent sou Lojman Ekitab yo se:

FairHousing@deo.myflorida.com

Telefòn: 850-717-8426

Fwòd Kontraktyèl

Tout pwopriyete elijib ki te sibi domaj yo pral pase plizyè enspeksyon ke reprezantan Rekonstwi Florid yo pral fè sou lèlye. Yo pwograme tout enspeksyon yo sou randevou epi aplikan yo pral resevwa kominikasyon ofisyèl nan men Rekonstwi Florid avan nenpòt reprezantan parèt sou pwopriyete li a. Si yon enspektè oswa yon kontraktè rive kay aplikan an sanzatann, aplikan an dwe fè Pwogram lan konen imedyatman lè l rele nan 844-833-1010.

Enspektè ak kontraktè pwogram Rekonstwi Florid yo p ap janm mande yon aplikan enfòmasyon pèsònèl tankou nimewo Sekirite Sosyal, dat nesans, oswa enfòmasyon kont bankè. Si yon aplikan resevwa yon demann konsa, aplikan an pa dwe bay okenn enfòmasyon epi li dwe rapòte ensidan an bay Pwogram lan touswit.

Y ap pran tout ka fwòd yo sispèk oserye epi y ap rapòte plent yo bay Biwo Enspektè Jeneral DEO a nan OIG@deo.myflorida.com. Si DEO a detèmine ke li apwopriye, li pral kowòdone ankèt li a ak ajans yo tankou Biwo Enspektè Jeneral Florid la, Biwo Pwokirè Jeneral Florid la, oswa Depatman Règlemantasyon Biznis ak Pwofesyonèl Florid la.

Yo pral transmèt plent konsènan fwòd, gaspiyaj oswa abi fon gouvènman yo gen prèv yo Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (HUD, Liy Asistans pou Fwòd Biwo Enspektè Jeneral (OIG) (telefòn: 1-800-347-3735 oswa imèl: hotline@hudoig.gov).

Appendix E: Metodoloji Aplikasyon Pilòt la

Objektif

Aplikasyon Pilòt la se yon modèl pou idantifye yon kòwòt aplikan nan chak zòn ki te afekte ke yo ka obsève delibere man pa mwayen pwosesis konplè HRRP a pou yo idantifye ak rezoud pwoblèm yo avan pifò aplikan yo antre nan pwosesis konplè a. Obsèvan etwat kòwòt pilòt la vize teste premye konsepsyon pwosesis la epi pwodui desizyon enfòmè pou amelyore efikasite pandan rès popilasyon aplikan an antre nan dewoulman travay la.

Aplikasyon Pilòt la vize teste tou yon lòt metodoloji travay an menm tan ke yo konnen ki ka akselere tretman aplikan an, men ki ka gen depans adisyonèl. Y ap trete kòwòt pilòt la an menm tan pou aplikasyon, elijiblite, evalyasyon dega ak revizyon anviwònmanal la avan etap fezabilite, avantaj doub ak atribisyon sibvansyon yo. Y ap otorize pwosesis tretman anmenmtan pou travay sa yo kòm pri reyalizasyon aktivite pou gwoup pilòt la.

Pwosesis siveyans doub sa a k ap lakoz yo idantifye aplikasyon yo swa kòm eleman Aplikasyon Pilòt oswa aplikasyon ki pa pilòt pral kontribiye nan kapasite DEO pou l teste pwogram lan nan tan reyèl. Kòwòt pilòt yo idantifye a p ap gen okenn efè sou pwogrè lòt aplikan yo pandan pwosesis la. Y ap ka abòde ak rezoud nenpòt pwoblèm ke DEO jwenn pou yo asire tretman pifò aplikasyon yo, aplikasyon ki gen difikilte mwayèn ak sila ki pi konplike yo byen fèt.

Y ap trete aplikan ki pa nan gwoup pilòt la yo pandan dosye Aplikasyon Pilòt yo ap avanse nan sistèm lan anmenmtan tou. Toutfwa, aplikan ki pa nan gwoup pilòt la yo pral swiv pakou pwosesis lineyè a ki mande pou yo fin ranpli aplikasyon an avan premye revizyon elijiblite a, otorizasyon revizyon elijiblite a avan evalyasyon dega yo, otorizasyon evalyasyon dega yo avan revizyon anviwònmanal la, otorizasyon revizyon anviwònmanal la avan fezabilite, avantaj doub ak atribisyon sibvansyon an. Pwogram pilòt la vize kalibre avantaj yo epi risk ki asosye ak yon lòt metòd tretman an menm tan. Li pral sipòte yon analiz sou si se modèl lineyè a ki pi konsèvatè a, lòt modèl y ap eseye an menm tan, oswa yon melanj ant de pwosesis yo ki pral ofri pi bon rezilta pou Depatman Opòtinite Ekonomik lan (DEO) ak sitwayen nou yo Irma te afekte yo.

Chwa Aplikasyon Pilòt la

Soti 4 janvyè rive 11 janvyè 2019, anplwaye pwogram HRRP yo te analize enfòmasyon moun ki enskri yo ak aplikan yo pou idantifye yon premye gwoup aplikan pou kòwòt pilòt la. Te gen 5 888 moun ki te enskri pou lye Faz la, yo te kòmanse 1 745 aplikasyon epi yo te fin ranpli 599 aplikasyon ki disponib pou yo chwazi yo nan kòwòt pilòt la. Objektif inisyal la te pou idantifye 10-20 aplikan nan chak kominote MID orijinal HUD deziyen epi ofinal yo te chwazi 415 aplikan.

Kondisyon ak sipozisyon tabli yo ki fondamantal pou tès premye kòwòt la:

- 1) Yo envite sèlman moun ki te enskri nan lye Faz la pou yo aplike.
- 2) Moun ki enskri ki motive yo pral ranpli aplikasyon yo bonè
- 3) VOAD yo idantifye onivo lokal yo pral ede aplikan yo akselere finisman yo
- 4) Aplikasyon yo dwe konplè nan egzjans aplikan yo

Kritè pou depistaj kòwòt la nan aplikasyon ki ranpli yo:

- 1) Yo dwe soti nan 10 konte oswa 4 Kòd Postal orijinal yo (Monroe, Miami-Dade, Duval, Lee, Polk, Collier, Brevard Broward, Orange ak Volusia counties; kòd postal 32068, 34266, 32136, ak 32091 (Tier 1 ERR konplè))
- 2) Avantaj asirans \$0, FEMA \$1-15000, SBA \$0, NFIP \$0
- 3) Yo pa dwe sitiye nan plèn inondab
- 4) Kay yo te konstwi apre 1978
- 5) Pa gen Lèt Dega Sibstansyèl/Pa gen lèt kondanasyon (ajoute nan seksyon dega aplikasyon an)
- 6) Pwogram reparasyon an

Nan dat 11 janvyè 2019, DEO te agrandi kritè kòwòt pilòt la yo pou teste kapasite pou motive aplikan yo ki te kòmanse, men ki poko fin ranpli aplikasyon yo epi ki gen ladan aplikan yo ki nan Konte Monroe, ki se yon plèn inondab yo deziyen. Nan moman sa a te gen 5 989 enskripsyon 1ye Faz, yo te kòmanse 1904 aplikasyon epi yo te fin ranpli 770 aplikasyon. Yo te ajoute 200 aplikan anplis ki te satisfè kritè sa a nan kòwòt la pou teste si pwosesis aplikasyon, elijiblite, evalyasyon dega ak revizyon anviwòmantal la fèt an menm tan.

Sèl kritè depistaj y ap itilize pou kòwòt pilòt la se sila yo ki nan lis anwo a. Yo pa te itilize okenn lòt karakteristik pwopriyete a oswa aplikan an pou depistaj nan kad seleksyon pilòt la. Yo te chwazi ID moun ki enskri/aplikan yo owaza depi yo te satisfè kritè yo dekri anwo yo.

Kalandriye Aplikasyon Pilòt la

Finisman sibstansyèl revizyon anviwòmantal aplikasyon gwoup pilòt la ak soumasyon dokiman revizyon an bay Depatman Opòtinite Ekonomik lan ap defini delè pwojè Aplikasyon Pilòt la. Li te kòmanse 14 janvyè 2019 epi li te fini 5 avril 2019.

Rezilta Aplikasyon Pilòt la

Tablo ki annapre yo montre popilasyon pilòt la ak popilasyon ki pa pilòt la apati dat 5 avril. Yon konparezon ant toude tablo yo demontre byen klè ke lè yo kontinye trete aplikasyon ki pa pilòt yo pou revizyon elijiblite inisyal an menm tan ak aplikasyon pilòt yo gen rezilta 99,3% aplikasyon ki pa pilòt ki konplete ke yo te trete atravè etap sa a an menm tan ke 100% aplikasyon pilòt yo te atenn estati sa a.

Tablo 1: Estati Aplikan Pilòt apati dat 5 avril 2019.

Travay	Fini
1ye Faz Enskripsyon yo (Nan Pilòt)	415
Aplikasyon yo Kòmanse	369
Aplikasyon yo Fin Ranpli	327
Retire	38
Aplikasyon yo Pa Fin Ranpli	50
Revizyon Elijiblite Inisyal Konplete	354
Inelijib	4
Dokiman Annatant	257
Yo Verifye ki Konplè	93
Retire	0
Evalyasyon Dega yo Òdone	415
Evalyasyon Dega Konplete	369
Revizyon Anviwòmantal yo Òdone	415
Revizyon Anviwòmantal yo Soumèt bay DEO	339
DOB Konplè	154
Estati Tretman Prim lan	10
Avi Detèminasyon Avantaj la	3
Kontra yo Angaje	0
Kalkil ak Avi Prim lan	0
NTP Konstriksyon yo Bay	0
Konstriksyon ki Fini	0
Fèmti	0

Tablo 2: Eitati Popilasyon Konplè apati dat 5 avril 2019.

Travay	Fini
1ye Faz Enskripsyon yo	8 656
Aplikasyon yo Kòmanse	3 097
Aplikasyon yo Fin Ranpli	2 267
Retire	38
Revizyon Elijiblite Inisyale Konplete	2 251
Inelijib	41
Dokiman Annatant	1628
Yo Verifye ki Konplè	581
Retire	1
Evalyasyon Dega yo Òdone	563
Evalyasyon Dega Konplete	490
Revizyon Anviwòmantal yo Òdone	415
Revizyon Anviwòmantal yo Soumèt bay DEO	339
DOB Konplè	154
Eitati Tretman Prim lan	10
Avi Detèminasyon Avantaj la	3
Kontra yo Angaje	0
Kalkil ak Avi Prim lan	0
NTP Konstriksyon yo Bay	0
Konstriksyon ki Fini	0
Fèmti	0

Dènye kantite aplikan ki rete nan pwogram pilòt la apati dat 5 avril la te 369. Tout 369 aplikan sa yo k ap patisipe a te gen evalyasyon dega ak revizyon anviwòmantal fèt pou yo soumèt bay DEO. Pami 369 aplikan sa yo, 45 toujou bezwen ranpli aplikasyon an epi 257 bezwen dokiman anplis.

Finisman an mwayèn pou evalyasyon dega ansanm ak revizyon anviwòmantal la te 15 jou ak 45 jou respektivman. Sa a reprezante kalkil bri ki gen ladan reta pwogramasyon ak aplikan yo. Lè yo retire reta pwogramasyon yo (tan ki nesèsè pou kontakte aplikan an, tan aplikan an te bezwen avan randevou a) epi yo evalye tan nè pou chak travay, evalyasyon dega yo te fèt nan lespas sèt jou epi revizyon anviwòmantal yo te fèt nan lespas 25 jou¹ apati dat revizyon aplikan an.

Pwosesis pilòt la te montre ke aplikan ki pa te ranpli aplikasyon yo te gen tandans ranpli aplikasyon yo lè yo te pwograme enspeksyon evalyasyon dega ak revizyon anviwòmantal yo, sa ki te mentni angajman aplikan yo. Lè yo fè pwosesis sa yo an menm tan an, tan tretman total pou rive nan revizyon anviwòmantal la gen yon mwayèn brit 45 jou pou ale nan pwochen etap DOB ak fezabilite a. Toutfwa, finisman aplikasyon an te kontrarye ak bezwen pou dokiman adisyonèl.

Pwosesis elijiblite, detèminasyon avantaj, kalkil prim, ak pwosesis avi yo te demontre ke yo se pwosesis ki relativman rapid, kote chak pran anviwon yon jou pou yo fè yo. Menm jan tou, pwosesis angajman te pwouve efikas avèk delè repons angajman yon kontraktè ki te jis 10 jou.

Aplikan yo k ap vanse atravè pwosesis lineyè a yo te gen yon to finisman ki prèske menm pou evalyasyon dega avèk yon mwayèn nè sèt jou soti nan enspeksyon rive nan finisman travay sa a, men kowòdinasyon pwogramasyon pou etap sa a rete koyeran ak aplikasyon pilòt yo, sa ki lakoz yon delè bri ki 15 jou. Verifikasyon ki nesèsè nan pwosesis lineyè a, avan òdonans yon revizyon anviwòmantal an mwayèn pran 10 jou. Baze sou enfòmasyon sa a, ki toujou limite nan moman an, pwosesis lineyè ap pran 75 jou an mwayèn soti nan ranpli aplikasyon rive nan soumèt revizyon anviwòmantal la, yon ogmantasyon 30 jou anplis pase gwoup pilòt la. Rès pwosesis la egzakteman menm jan pou gwoup ki pa nan pilòt la ak gwoup pilòt la epi kidonk yo prevwa y ap bay prèske menm rezilta ak aplikasyon pilòt yo te vanse atravè pwosesis sa yo

¹ Kenz jou se tan nè an mwayèn yo atenn pou aplikan ki pa te bezwen kowòdinasyon avèk Biwo pou Prezèvasyon Istorik Eta a (SHPO). Mwayè pou sila ki mande pou gen kowòdinasyon ak SHPO yo te 45 jou, ki te gen ladan preparasyon dosye a pou kowòdinasyon ak delè repons 30 SHPO a.