



PWOGRAM REPARASYON AK RANPLASMAN LOJMAN POU REBATI FLORIDA

KONSIY SOU KAY

KI GEN YON SÈL FANMI EPI KAY MOBIL/FABRIKE

Dokiman sa a bay direktiv sou lojman yo pou egzekite Pwogram Reparasyon pou Fanmi Inik la ak Reparasyon Kay Mobil ke Depatman Opòtinite Ekonomik (Department of Economic Opportunity, DEO) nan Eta Florida a. Pwogram sa a te resevwa finansman nan alokasyon Sibvansyon Blòk Devlopman Kominotè - Leve Kanpe Apre yon Katastwòf (Community Development Block Grant—(CDBG-DR)) Depatman Lojman ak Devlopman Iben (Housing and Urban Development, HUD) Ozetazini, jan li dekri nan Lwa Piblik 115-56 ak 115-123.



Tab Matyè

Part 1	Apèsi Pwogram	1
1.1	Objektif Pwogram nan	1
1.2	Limit Revni HUD	6
1.3	Egzijans Pwogram	6
1.4	Enskripsyon	7
1.5	Aplikasyon	8
1.6	Orè Priyorite.....	8
1.7	Pwogram Edikasyon.....	9
1.8	Konstriksyon Elijib.....	9
1.9	Kalite Asistans yo Ofri	10
1.10	Asistans Relokalizasyon Volontè.....	11
1.11	Estanda Konstriksyon.....	11
1.12	Nòm Aksesibilite	12
1.13	Plafon Alokasyon ak Èd pou Lojman	12
1.14	Fezabilite Analiz Reparasyon	12
1.15	Repons Pwopriyetè Kay	13
1.16	Reponsabilite Pwopriyetè Kay	13
1.17	Plent/Apèl/konfli Enterè	14
1.18	Politik Anti Fwod ak Konfòmite	15
1.19	Fichye, Dosye ak Rapò	15
1.20	Kondisyon Akizisyon.....	15
Part 2	Kondisyon Elijiblite	17
2.1	Domaj Siklòn Irma.....	17
2.2	Anplasan	18
2.3	Prèv Pwopriyete, Okipasyon ak Residans Prensipal.	18
2.4	Sikonstans Espesyal ki gen rapò ak Okipasyon	18
2.5	Pwopriyetè.....	19
2.6	Sikonstans Espesyal ki gen rapò ak Tip Pwopriyete.....	19
2.7	Lanmò Okipan Pwopriyetè ki Kalifye	20
2.8	Taks sou Pwopriyete	20
2.9	Aplikasyon ki pa Elijib.....	20
2.10	Sètifikasyon Kondisyon pou Resevwa Asistans.....	20
2.11	Obligasyon pou Elijiblite Revni.....	21
Part 3	Diplikasyon Benefis (DOB)	22
3.1	Apèsi	22
3.2	FEMA Asistans Endividyèl (FEMA IA)	22
3.3	Pwogram Asirans Nasyonal kont Inondasyon (NFIP) Asirans	22
3.4	Increased Cost of Compliance (ICC).....	23
3.5	Asirans prive.....	23
3.6	Administrasyon Ti Biznis (SBA).....	23
3.7	Kou ki admisib pou reparasyon.....	24
3.8	Kontraktan ki nan Fwod	24

3.9	Règleman ipotèk fose	24
3.10	Frè legal.....	24
3.11	Ranpli fom taks	25
3.12	Pou kalkile kantite lajan apati Diplikasyon Benefis (DOB)	25
3.13	Sibwogasyon	26
Part 4	Revizyon pou Enspeksyon ak Anviwònman	27
4.1	Apèsi	27
4.2	Enspeksyon Inisyal ak Verifikasyon Domaj	27
4.3	Atik ki elijib ak atik ki pa elijib	27
4.4	Revizyon anviwònmantal.....	28
Part 5	Detèminasyon Prim.....	29
Part 6	Pre-Konstriksyon.....	30
6.1	Fon Kondisyonè & Siplèmantè	30
6.2	Idantifikasyon danje nan penti abaz plon	30
6.3	Devlopman depans pou pwojè reparasyon yo	30
6.4	Ranplasman mobil / lojman fabrike yo	30
6.5	Detèminasyon pou rekonstriksyon ak seleksyon plan.....	30
6.6	Devwa kontraktan, Akò Konstriksyon	32
6.7	Dokiman Egzekisyon Kontra.....	32
6.8	Avi pou kontinye	32
6.9	Sa antreprenè bezwen	32
Part 7	Konstriksyon.....	34
7.1	Kout Je Global	34
7.2	Deranjman ke Penti A Baz Plon Koze ak Rediksyon Pwoblèm sa a.....	34
7.3	Enspeksyon Pwojè Reparasyon ak Rekonstriksyon	35
7.4	Enspeksyon Final ak Enfòmasyon Garanti	36
7.5	Re-enspeksyon yo	36
7.6	Lòd Chanjman	36
7.7	Responsabilite Pwopriyete Kay yo pandan Konstriksyon an	36
Anèks A	Limit Revni HUD	38
Anèks B	Plan Maketing Afimatif.....	44
Anèks C	Rekonsiderasyon/Apèl/Pwosesis Plent	45

Part 1 Apèsi Pwogram

1.1 Objektif Pwogram nan

ENTWODIKSYON

Ministè Opòtinite Ekonomik Eta Florid la (Sig Anglè DEO) Biwo Repriz Aprè Sinis (Sig an Anglè ODR) se administratè yon Pwogram Sibvansyon pou Devlopman Kominotè ak Relèvman lè gen Katastwòf (Sig an Anglè (CDBG-DR) ke Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini (HUD) ap finanse dapre Lwa Piblik 115-56 ak 115-123 yo DEO se òganis ki la pou administre fon ki la pou lojman, devlopman ekonomik ak aktivite pou mete enfrastrikti lè gen katastwòk. DEO jere pwogram reparasyon ak ranplasman kay yo dirèkteman.

DEO Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Kay (Sig an Anglè HRRP) la ap bay èd pou lojman a moun ki te viktim pandan pasaj siklòn Irma nan mwa septanm 2017 la. Li gen ladan li kay ki gen yon sèl fanmi yo, pwopriyetè ki gen kay nan lwaye ak Otorite ki responsab Lojman Sosyal yo (Sig Anglè PHAs). Objektif pwogram nan se pou reponn a bezwen nan lojman ki poko janm konble. DEO te devlope oryantasyon sa yo pou kay yon sèl fanmi yo ak kay mobil sa yo pou (HRRP) dapre enfòmasyon li te jwenn pandan analiz bezwen ki poko konble ak deskripsyon lòt pwojè ki te kreye nan *Plan Aksyon Eta Florid pou Repriz Aprè Sinis*.

Pou kounye a DEO apwouve \$273,329,800 nan fon CDBG-DR pou HRRP. Dapre done yo jwenn pandan pwosesis planifikasyon aksyon an, DEO prevwa 6,000 ap repare oswa ranplase. Depi HUD fin apwouve modifikasyon plan aksyon an, sibvansyon HRRP a ap pase a yon total de \$346,186,147, ak yon pwojksyon de 7,150 kay k ap repare, rekonstwi oswa ranplase.

DEO fikse de objektif pou HRRP a. Dabò, rekonèt ke sibvansyon 346 milyon an pa p ka rive reponn a bezwen tout moun yo, DEO ap bay popilasyon ki gen pi gwo risk e ki pi frajil yo priyorite. Epi, pou ka ranfòse kapasite pou pwoteje lavi moun, DEO egzije ke yo itilize metòd konstriksyon ki konsantre sou kalite, dirabilite, efikasite, enèjetik epi k ap gen rezistans ki pa p swente.

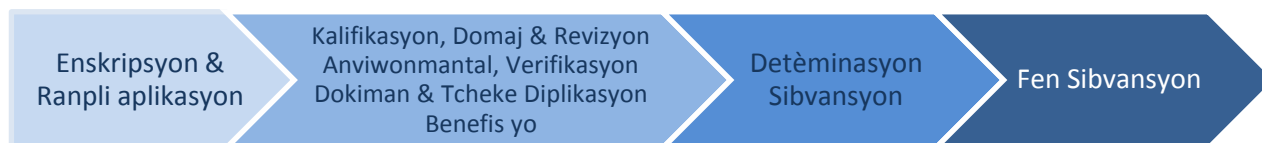
HRRP a se yon pwogram ki santralize sou reparasyon oswa ranplasman lojman pou fanmi ki pa gen gwo mwayen (Sig an Anglè LMI) ki te viktim pandan pasaj Siklòn Irma. Pwogram nan ap jere epi fini pwosesis konstriksyon pou reparasyon oswa rekonstrikasyon kay ki te andomaje yo nan non pwopriyetè ki kalifye yo. Avèk èd anplwaye ak founisè yo, eta a ap kolabore ak yon gwoup antreprenè kalifye ki gen pou misyon repare, rekonstwi oswa ranplase byen ki andomaje yo. Pwopriyetè yo pa p gen pou chwazi pwòp antreprenè pa yo, ni yo pa p siyen kontra pèsònèl ak antreprenè k ap fè konstriksyon an. Pa gen okenn lajan y ap bay pwopriyetè a dirèkteman. Y ap mande Pwopriyetè yo pou fè yon akò ak leta, k ap di kijan pwogram nan ap dewoule.

Pati nan HRRP a ki rezève pou pwopriyetè yon sèl fanmi yo, ke yo trete nman dokiman sa a, se pou pwopriyetè yo. Pwopriyetè kay ki nan lwaye yo ka jwenn sèvis tou, men, gen lòt konsiy yo pibliye pou pwopriyetè kay ki nan lwaye yo. Ou ka jwenn konsiy sa yo sou www.rebuildflorida.gov.

Si yon konstriksyon gen pwopriyetè li ki rete ladan li epi li gen lokatè tou, lokatè yo ak gen posibilite pou re okipe kay sa a/yo lè yo fin ranje oswa rekonstwi avèk fon CDBG-DR yo. Deplasman lokatè sa yo ap pèmèt yo aplike Lwa sou Reenstalasyon Inifòm nan (sig an Anglè URA) ak tout lòt egzijans, restriksyon ak dewogasyon ki asosye ak li yo ki dekri nan Federal Register la, konsiy federal yo epi nan URA a menm.

Egzijans Federal pou prestasyon HRRP a konplike epi se yon pwosesis k ap fèt a plizyè etap (Imaj 1 ak 2) pou ka konfòme w a tout regleman e egzijans ki lye a sous fimansman yo. Pwosesis la gen ladan premye dokiman ak verifikasyon kondisyon ki pèmèt yo bay pwopriyetè kay ki kalifye sèvis. Rezilta faz dokimantasyon inisyal la se siyen yon kontra ak yon akò pou atribisyon.

Imaj 1: Etap Inisyal Demann Dokimantasyon



Jan yo montre sa nan Imaj 2 a, faz konstriksyon ak lè pou metew an règ la koresponn a moman lè yo bay yon pwopriyetè èd nan reparasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon gras a aktivite konstriksyon dirèk pwogram nan ap fè epi rezilta a se yon kay refèt. Aprè aktivite konstriksyon final yo epi lè peryòd konfòmite a fini, y ap klotire sibvansyon an.

Imaj 2: Konstriksyon ak Konfòmite



OBJEKTIF NASYONAL AK AKTIVITE KALIFIKASYON

Objektif Nasyonal ki apwouve pou HRRP nan enterè fwaye LMI yo. Avi Federal Register (FR-6066-N-01 ak 6109-N-01) egzije pou 70% fon pwogram nan reponn a Objektif Nasyonal LMI yo epi pou 80% tout fon yo depanse nan kominote ki plis touche e ki plis an difikile yo, jan sa idantifye nan avi Federal Register a (yo). Aktivite yo pèmèt nan kad pwogram sa a se:

- Reparasyon, rekonstriksyon oswa ranplasman kay ki te kraze pandan pasaj siklòn Irma, tankou:
 - a) Rann kay la konfòm a kòd yo
 - b) Mezi Diminisyon Pèsonèl pou ka diminye enpak pwochen tanpèt yo
 - c) Elevasyon
- Fini travay nan kay ki te pasyèlman repare yo.
- Èd pou Lojman Tanporè ki baze sou bezwen pwopriyetè kay yo ak patisipasyon yo nan pwogram nan.
- Èd pou Lojman Tanporè ki baze sou bezwen lokatè yo ak patisipasyon yo nan pwogram nan. (Nan pati nan pwogram reparasyon ak ranplasman ki rezève pou kay yon fanmi ke se pwopriyetè a k ap viv nan kay la, nou atann nou ke li pa p fasil pou lokatè bezwen jan de èd s a, men si mande li, n ap ba yo li).

DEFINISYON

Zòn Inondab 100 lane Zòn inondab aprè yon inondasyon gen yon posibilite de 1% oswa plis pou li inonde pandan yon ane.

Revni Mwayen pa Rejyon (sig an Anglè AMI): Revni mwayen fwaye yo pou yon zòn adapte an fonksyon de gwosè fanmi an, jan sa pibliye epi aktyalize pa Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini (HUD) chak ane. Depi yo fin detèmine revni fwaye a, yo konpare li a limit revni HUD la pou gwosè fwaye a.

Aplikasyon: Tout moun ki mande èd nan Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Kay nan Florid la.

Elevasyon de Baz Inondasyon (Sig an Anglè BFE): Elevasyon de Baz Inondasyon, jan sa detèmine pa Ajans Federal Jesyon Ijans (an Anglè FEMA) lan, se relasyon ki genyen ant BFE a ak elevasyon yon konstriksyon. Yo itilize li pou konnen prim asirans pou inondasyon yo. Federal Register a fikse egzijans minimòm elevasyon pou kay ki ap resevwa èd finansye nan CDBG-DR epi ki bezwen yon elevasyon. HUD te detèmine ke estrikti ki fèt prensipalman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki lokalize nan plèn inondasyon santanal ki resevwa èd pou nouvo reparasyon konstriksyon oswa amelyorasyon sibstansyèl yo dwe fè etaj ki pi ba a nan yon wotè, ki gen ladan sousòl la, a omwen de pye pi wo pase BFE la .

CDBG-DR: Sibvansyon pou Devlopman Kominotè ak Relèvman lè gen Katastwòf (An anglè *Community Development Block Grant-Disaster Recovery.*)

Espas Komen Anba Kay: Sipèfisi komen total la anjeneral se andedan, espas kondisyon, epi pou kay a yon etaj, li egal a sipèfisi kay la. Tèm sa a sinonim a zòn ou chwazi a tou. Anplis de sa, espas deyò yo tankou pakin ak veranda, yo pa konte yo nan zòn elijib yo.

Estimasyon Reparasyon Konplete (sig an anglè CRE). Yo itilize CRE a pou verifye domaj Siklòn Irma te fè sou kay la epi ki reparasyon ki fèt deja. Yo kapab itilize estimasyon sa a pou verifye kijan yo itilize fon asirans lan oswa nenpòt lòt asistans federal pandan reparasyon yo aprè katastwòf yo, epi tou pou evite ou jwenn asistans plizyè fwa (an anglè DOB) si pata gen resi.

Evalyasyon Domaj: Pwosesis yo itilize pou verifye ke domaj ki nan kay la se Siklòn Irma tout bon ki lakoz yo epi evalye konbyen kòb epi ki kantite sa ap pran pou repare domaj sa yo nan kay la. Yo jwenn yon Estimasyon Reparasyon Konplete (an anglè CRE), si genyen, yon Estimasyon Kantite Travay (an anglè SWE) oswa yon Rapò Evalyasyon Valè Rezidansyèl (sig an anglè RVR).

Demolisyon: Demolisyon ak eliminasyon konstriksyon ki andomaje epi amelyorasyon.

Envalidite: Nan fen pwogram nan, “envalidite” konfòm a lwa federal selon Lwa Ameriken sou Sekirite Sosyal la, jan sa modifiye 42 U.S.C. §423(d) lwa 1990 sou Ameriken andikape yo, jan sa modifiye 42 U.S.C. §12102(1) -(3), epi konfòmeman a regleman HUD yo nan 24 CFR §§5.403 epi 891.505.

Diplikasyon Avantaj: Ap gen Diplikasyon Avantaj si Pwogram Reparasyon ak Ranplasman Kay nan Florid la ede yon pwopriyete nan bagay sa yo (reparasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon) tankou nenpòt asistans finansye oswa an kalite bay yon pwopriyete kay pou reparasyon, ranplasman oswa rekonstriksyon lakay li anvan. Rebuild Florida pa gen dwa kreye yon Diplikasyon Avantaj. Entèdiksyon sa a soti nan Lwa sou Èd lè gen Katastwòf ak Sejikou Dijans Robert T. Stafford la (Stafford Act) kidonk, lòt sous finansman sa yo dwe dedui nan nenpòt prim potansyèl.

Elevasyon: Tout estrikti yo, defini nan 44 CFR 59.1, ki fèt prensipalman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki nan plèn inondasyon santanal 1% (oswa 100 lane a) an ki resevwa èd pou nouvo reparasyon konstriksyon oswa amelyorasyon sibstansyèl yo jan sa defini nan 24 CFR 55.2 (b) (10), dwe fè etaj ki pi ba a nan yon wotè, ki gen ladan sousòl la, a omwen de pye pi wo pase 1% elevasyon inondasyon anyèl la. Estrikti rezidansyèl ki pa gen okenn inite lojman ni rezidans ki anba de pye pi wo pase 1% anyèl plèn

inondasyon an, yo dwe elve osswa pwoteje kont inondasyon selon kritè pwoteksyon kont inondasyon FEMA (44 CFR 60.3(c)(3)(ii)) oswa siksesè jiska omwen de pye pi wo pase 1% anyèl la. Elevasyon an ap fèt ak pout epi gwo pilye. Yo pa p aksepte pou mete ranblè pou ka rive jwenn wotè ou vle a.

Fanmi Yon kay ki gen pou pi piti de moun ki gen rapò. Tèm "fanmi" an gen ladan tou yonn oswa plizyè moun ki kalifye k ap viv avèk yon lòt moun oswa gwoup moun yo jije ki enpòtan pou swen oswa byennèt yo.

Federal Register: Jounal ofisyèl gouvènman federal Ameriken an ki gen regleman òmagis gouvènmantal yo, regleman pwopoze yo ak avi piblik yo. Li pibliye chak jou, sof nan jou ferye Federal yo. Yo fè yon Avi de Federal Register (FRN) lan pou chak sinis CDBG-DR la finance. FRN nan dekri règ ki aplike pou chak fon y ap distribye nan moman katastwòf yo.

FEMA-Zòn ki gen Gwo Risk yo Idantifye Zòn FEMA idantifye ki ekspozè a gwo domaj van ak/oswa ond tanpèt ka lakoz ak zòn ki twouve yo nan zòn inondab a 100 lane yo. Y ap idantifye sektè sa yo pandan yo pandan pwosesis egzamen anviwòmantal pou chak administrasyon k ap patisipe.

Fwaye: Yo defini yon fwaye kòm tout moun k ap viv nan menm kay, san okenn konsiderasyon de ki relasyon ki geyen ant yo. Moun yo gendwa se yon sèl, de oswa plizyè fanmi k ap viv ansanm, oswa tout lòt gwoup moun ki gen rapò oswa non ki pataje menm kay. Nan ka aktivite lojman yo, kritè pou atenn objektif de Revni fèb a Mwayen an base sou LMI fwaye yo.

HUD: Depatman Lojman ak Devlopman Iben Etazini.

Ogmantasyon Kou Konfòmite (sig an anglè ICC): Konstriksyon inondasyon andomaje yo ka gen nesosite pou reponn a kèk egzijans konstriksyon pou diminye risk ki genyen pou yo retounen andomaje ankò anvan konstriksyon sa a repare oswa rekonstwi. Pou ede kouvri depans sa yo, Pwogram Nasyonal Asirans kont Inondasyon an (sig an anglè NFIP) prevwa Ogmantasyon kouvèti Kou Konfòmite yo pou tout polis asirans pou inondasyon nòmal oswa nouvo. ICC se yon potansyèl sous Diplikasyon Benefis.

Mezi Kontwolè endividyèl (sig an anglè IMM): Aktivite ki fèt pou limite api/oswa risk yo parapò a kondisyon pre-dezas nan yon inite lojmanlè aktivite yo depase egzijans federal yo, egzijans eta oswa lokal an matyè de konstriksyon oswa kòd. Selon prensip HUD la, reparasyon kay ak pèman asiras inondasyon yo pa antre nan kad aktivite IMM yo. Egzanp aktivite IMM se: elevasyon pi wo nivo elevasyon inondasyon baz la oswa adisyon panno tanpèt, fenèt pou resiste a dezaz, sang pou do kay, elatriye depi amelyorasyon sa yo pa gen obligasyon pou konfòme yo ak kondisyon kòd lokal yo epi yo pa egziste sou inite lojman an anvan domaj katastwòf la lakoz yo.

Objektif nasyonal Revni Fèb a Modere: Aktivite ki benefisye pa lokatè ki gen total revni brit ki pa depase 80% Revni Mwayen pa Rejyon (sig an Anglè AMI), ajiste pou gwosè fanmi an. Kalifikasyon revni pral detèmine epi verifye an akò avèk ortantasyon HUD la. Limit revni ki pi resan HUD la pibliye chak ane yo ap sèvi pou verifye kalifikasyon revni chak fwaye ki bezwen èd nan moman y ap bay èd yo.

- **Ekstrèmeman Ba:** Revni anyèl kay la se jiska 30% nan revni fanmi mwayen zòn nan, jan HUD detèmine li, ajiste pou gwosè fanmi an.
- **Trè Ba:** Revni anyèl kay la se ant 31% e 50% nan revni fanmi mwayen zòn nan, jan HUD detèmine li, ajiste pou gwosè fanmi an.
- **Ba:** Revni anyèl kay la se ant 51% e 80% nan revni fanmi mwayen zòn nan, jan HUD detèmine li, ajiste pou gwosè fanmi an.

Inite lojman mobil/fabrike (sig an anglè MHU): Konstriksyon transpòtab nan yonn oswa plizyè seksyon nan mòd depasman an, ki gen yon lajè de 8 pye oswa plis epi yon longè de 40 pye oswa plis; lè yo kanpe

li yon kote ki gen yon sipèfisi de 320 pye kare pou pi piti, epi ki bati sou yon chasi pèmanan epi ki fèt pou itilize kòm kay ki gen yon fondasyon pèmanan ou non lè ki konekte a sèvis nesèsè yo epi ki gen sistèm plonbri, chofaj, klimatizasyon epi kouran ladan li. Pafwa yo konn rele yo kay mobil.

Lojman Modilè: Yon kay bati an seksyon nan yon faktori pou respekte kòd konstriksyon eta a, lokal oswa rejyonal yo. Depi yo fin monte li, yo enslave inite modilè a yon kote san yo pa janm retire li. Pwogram nan ap trete kay modilè yo kòm konstriksyon tradisyonèl, an chantye oswa an bwa.

Zòn ki Pi Touche epi An Detrès (sig an Anglè MID): Zòn ki pi touche yo jan HUD oswa eta a idantifye yo ak pi bon sous done ki disponib yo pou ka kalkile ki kantite dega yon katastwòf lakoz. Zon yo idantifye kòm zòn MID yo se konte Brevard, Broward, Clay, Collier, Duval, Hillsborough, Lee, Miami-Dade, Monroe, Orange, Osceola, Palm Beach, Polk, St. Lucie, Volusia; ZIP kòd 32084, 32091, 32136, 32145, 32771, 33440, 33523, 33825, 33870, 33935, 34266. Zòn MID Eta a idantifye yo genyen tou konte ki resevwa Èd Pèsonèl (AI) e Èd Piblik (PA) alafwa pa entèmedyè Ajans Federal Jesyon Ijans (sig an anglè FEMA).

NFIP: Pwogram Nasyonal Asirans kont Inondasyon. Lè pwogram nan fè referans a NFIP nan kontèks kalifikasyon oswa Diplikasyon Avantaj yo, li fè referans a asirans inondasyon prive ak piblik ki kouvri reparasyon estriktirèl ki se rezilta domaj inondasyon.

Pa apwopriye pou reyabilitasyon: DEO defini ekspresyon "pa rekòmande pou reyabilitasyon" kòm yonn nan de definisyon annapre yo:

1. Pwopriyete rezidansyèl ki te fè eksperyans pèt repetitif nan Pwogram Asirans Nasyonal kont Inondasyon (NFIP).
2. Kay yo konsidere ki pa konfòm a nòm yo e ki pa reponn a nòm reparasyon nan pwogram rekiperasyon ak/oswa egzijans kòd federal, nan pwovens oswa kòd lokal yo, yo pap konsidere ke yo pa apwopriye pou yo repare, jan pwogram nan detèmine sa epi an konfòmite a règleman pwogram nan. Yo ka etabli detèminasyon an sou baz kalkil ke pri pou fè reparasyon se prèske oswa depase pri a rekonstriksyon an.

Asirans Domaj: Asirans ki kouvri reparasyon estriktirèl nan kay aprè yon van, dife, lagrèl, lapli, tònad, siklòn oswa dezaz natirèl ki pa inondasyon.

Rekonstriksyon: Demolisyon, anlèvman oswa eliminasyon yon kay ki egzoste e ranplasman kay sa a sou menm teren an, nan menm anplasman an pa yon nouvo kay ki reponn a kòd Rezistans Entènasyonal (sig an anglè IRC) yo, jan Kòd Florid la mande sa. Kantite inite ki nan lo a paka ogmante epi sipèfisi total estrikti orijinal rezidans prensipal ki gen pou konstwi a an pye kare pa gendwa depase, men kantite pyès nan yon inite gendwa ogmante oswa diminye.

Titilè: Tout moun ki enskri nan pwogram nan.

Enskripsyon: Premye etap yon pwopriyete kay dwe franchi pou chache benefis nan pwogram nan. Enskripsyon sa bay yon titilè priyorite pou fè yon demann si kondisyon kalifikasyon debaz yo reyini. Sa a diferan ni li pa gen rapò ak aplikasyon an.

Reyabilitasyon: Reparasyon oswa restorasyon nan inite lojman nan zòn sinistre yo konfòmman a kòd e nòm konstriksyon ki aplikab yo.

Ranplasman: Demolisyon, eliminasyon ak ranplasman yon MHU ki domaje ak yon nouvo MHU nan menm sipèfisi a oswa yon nouvo kote, si inite orijinal domaje a te sou yon tè ki te lwe epi pwopriyete MHU a dwe deplase nan yon nouvo anplasman. Deplasman yon nouvo MHU pral mande pou plis revizyon anviwònman an.

Rapò Evalyasyon Valè Rezidansyèl (sig an anglè RVR): Lè yon konstriksyon deja demoli oswa yo pa kapab evalye li pou reparasyon, ni yo paka prepare yon Estimasyon Kantite Travay, yo dwe prepare yon Rapò Evalyasyon Valè Rezidansyèl. Rapò sa a pèmèt ou jwenn enfòmasyon ki disponib sou konstriksyon ki te la anvan epi pou jwenn yon evalyasyon apwoksimatif rekonstriksyon kay la.

Aktivite Lokasyon: Reparasyon lojman pou lokasyon abòdab nan kay kote omwen 51% lojman yo se moun LMI ki okipe yo. Yo aplike restriksyon revni ak lwaye sou tout kay ki pou lwe ki jwenn nan fon CDBG-DR la. Pwopriyetè kay pou lwe yo kalifye dapre HRRP. Konsiy pou pwopriyetè lokatè yo nan yon lòt dokiman.

Estimasyon Kantite Travay (sig an anglè SWE): Yon estimasyon byen detaye de domaj yo obsève pandan yon vizit kay yon pwopriyetè ki di ki kantite materyo ak travayè li bezwen pou fè reparasyon domaj ki konstate yo.

Dezyèm Kay: Pwopriyete ki te sèvi kòm dezyèm kay nan moman katastwòf la, oswa apre dezaz la, yo pa kalifye pou jwenn èd reparasyon oswa sibvansyon pou lojman. Yon dezyèm kay defini kòm yon kay ki pa rezidans prensipal pwopriyetè a, yon lokatè oswa nenpòt ki okipman nan moman tanpèt la oswa nan moman aplikasyon pou asistans lan. HUD te etabli yon kondisyon altènatif pou dezyèm kay ki ka pèmèt yo jwenn èd nan sikonstans limite kowòdone ak HUD.

Kay ki fèt an bwa: Yon kay ki te bati snan yon plas avèk materyèl e metòd konstriksyon tradisyonèl yo.

Subrogation: Subrogation se yon doktrin legal ki pèmèt yon moun pran sou dwa yon lòt. Nan kontèks sibvansyon pou rekiperasyon pres dezaz, yon pwopriyetè kay dwe antre nan yon akò subrogasyon kote ajans finansman (DEO) gen dwa pou kolekte tout rekiperasyon aprè dezaz oswa pèman asirans pwopriyetè kay resevwa pou domaj Irma apre pwopriyetè a fin siyen yon akò sibvansyon pou avantaj HRRP yo.

Gwo Amelyorasyon: Jan li defini nan 24 CFR 55.2 (b) (10) e jan li aplikab pou HRRP a, amelyorasyon sibstansyèl vle di nenpòt reparasyon, rekonstriksyon, modènizasyon oswa amelyorasyon nan yon konstriksyon ki koute plis ou egal a 50% valè kay la sou mache a, swa anvan amelyorasyon an oswa reparasyon an te kòmanse, oswa si kay a te domaje epi yo te retabli li anvan domaj ki te fèt la. Desizyon pou gwo amelyorasyon yo pran pa responsab lokal ki chaje pou fè aplikasyon kòd, pèmi, konstriksyon ak/oswa plèn inondab. Pwogram sa a ap konfòme li a desizyon sa yo.

1.2 Limit Revni HUD

HUD pibliye limit revni yo chak ane. HRRP ap itilize limit revni HUD pibliye an 2018 la epi l ap aktyalize tab revni pwogram nan chak ane lè HUD mete nouvo tab revni yo an vigè. Limit revni yo nan Anèks A Limit Revni HUD.

1.3 Egzijans Pwogram

1. Tout aktivite lojman nan kad HRRP ap reponn a Objektif Nasyonal selon estati otorizasyon pwogram CDBG a an favè moun LMI yo, oswa omwen 70% fon moun sa yo benefisyè.
2. Yo trete dosye Pwopriyetè ki mande èd aprè katastwòf yo pa òd de priyorite an fonksyon de kritè etablisman priyorite nan seksyon 1.6 gid sa a. Gwoup demografik LMI yo ap finanse a omwen 70% de total fon ki disponib yo (eksepte fon planifikasyon ak administrasyon yo). Kritè ki gen priyorite yo detaye nan Seksyon 1.6.

Gwoup demografik LMI yo se:

- a) 0%-30% AMI Ekstrèmeman Ba
 - b) 31%-50% AMI Trè Ba
 - c) 51%-80% Ba
3. Pwopriyete kay la dwe reponn a estanda elijiblite pou kalifye pou asistans. Estanda kalifikasyon yo diskite nan Pati 2 dokiman sa a.
 4. Pwopriyete a dwe pase yon revizyon anviwonman federal. Pa gen okenn konstriksyon ka antreprann jiskaske revizyon an anviwonman an fini.
 5. Pou aktivite asistans, yo dwe demontre ke domaj nan konstriksyon an se rezilta dirèk Siklòn Irma. Detay domaj yo nan Pati 2 dokiman sa a.
 6. Yo ta dwe fè yon evalyasyon domaj/estimasyon kantite travay (sig an anglè SWE). Evalyasyon domaj la dwe byen detaye pou w ka jwenn òf oswa pou ka estime pri a. Reparasyon rezidans lan dwe mete pwopriyete a an konfòmite avèk kòd sante, sekirite e konstriksyon lokal yo epi pase yon enspeksyon Nòm Kalite Lojman. Depans pou pwojè a dwe rezonab epi li dwe koresponn a mache aktyèl la pou pwojè ki gen menm dimansyon an.
 7. Pwojè a dwe respekte tout kondisyon federal, eta ak lokal ki aplikab yo.

1.4 Enskripsyon

Enskripsyon se premye etap yon moun ka franchi pou chèche benefis nan HRRP. Enskripsyon yo pral ouvri pou yon peryòd de 90 jou pou pi piti. Remake byen ke enskripsyon se pa aplikasyon an. Kèlkeswa kantite moun ki nan yon kay, ka gen sèlman yon sèl enskripsyon pou chak kay. Y ap fèmen dosye moun ki enskri de fwa yo pou ka gen sèlman yon enskripsyon pou chak adrès konstriksyon ki aktif.

Yap chwazi yon Plan kominikasyon Estratejik ap defini kijan y ap sible moun pou sansibilizasyon ak enskripsyon. Si delè 90 jou a pa ase pou jwenn kantite enskripsyon ki nesèsè pou reponn kantite aplikasyon priyore ki nesèsè pou depanse lajan yo, DEO ka pwolonje peryòd sansibilizasyon an pou yon lòt peryòd tan. Si peryòd sansibilizasyon ak enskripsyon an ap depase 90 jou, y ap anonse sa sou paj web Rebuild Florida a www.rebuildflorida.gov epi jan sa ekri nan revizyon Plan Estratejik Kominikasyon yo.

Enskripsyon an mande pou soumèt enfòmasyon debaz sou titilè a, moun ki nan kay li epi pwopriyete li te domaje nan Siklòn Irma a. Pwosis enskripsyon an pèmèt DEO evalye kantite pwopriyete kay ki genyen epi antame pwosis definisyon priyore a. Depi yon fi n defini priyore yon kantite titilè, DEO ap kòmanse envite titilè yo pou bay plis enfòmasyon nan pwogram nan. Titilè ki gen priyore yo, y ap envite yo aplike avan sa ki pa t priyore yo.

Tout moun ki enterese mande èd nan HRRP dwe enskri dabò. Yon moun ka enskripou pwogram lan si l:

- Kontakte Rebuild Florida nan 1-844-833-1010.
- Ale sou www.RebuildFlorida.gov.
- Vizite yon sant Rebuild Florida.
- Ale nan yon aktivite sansibilizasyon lè sa ap fèt nan kominote w la.

Y ap anonse a kilè biwo Rebuild Florida yo ouvè epi ki kote yo ye pandan aktivite santibilizasyon yo epi y ap poste yo sou sit entènèt Rebuild Florida a. Aktivite santibilizasyon yo ap anonse sou sit entènèt Rebuild Florida a epi y ap anonse sou medya lokal ki afilye e asosye avèk nou yo tou. Sansibilizasyon an ap fèt pandan tout peryòd enskripsyon an.

1.5 Aplikasyon

- Se sèlman si w ranpli e soumèt fòmilè demann ofisyèl HRRP Rebuild Florida a, ki gen ladan soumisyon tout dokiman sipò yo, yo pral konsidere kòm aplikasyon pou benefis pwogram lan.
- Nenpòt moun ki te gentan soumèt yon aplikasyon pou mande èd rekiperasyon dezans nan yon ONG, ajans federal, leta oswa lokal ap bezwen soumèt yon lòt aplikasyon espesyalman pou HRRP Rebuild Florida.
- Soumisyon yon fòmilè kòmantpe piblik oswa lòt dokiman ekri ki gen rapò a domaj pandan reyinyon oswa odyans piblik yo, HRRP Rebuild Florida pa konsidere yo kòm demann.
- Kèlkeswa kantite moun ki nan yon kay, ka gen sèlman yon sèl aplikasyon pou chak kay. Y ap fèmen dosye moun ki aplike de fwa yo pou ka gen sèlman yon aplikasyon pou chak adrès konstriksyon ki aktif.
- Anplwaye pwogram lan ap sètifye ke ou kalifikasyon pou asistans pa anvan yo debloke fon pou yon aktivite oswa benefisyè.
- Pwopriyetè kay yo pa benefisye asistans, men y ap sèvi selon lajan ki disponiblite ak kalifikasyon yo pou benefis.
- Nenpòt moun ki enterese gen enfòmasyon sou pwogram nan, y ap ba li yon twous pou li ranpli, men y ap aksepte demann yo sèlman pandan peryòd sansibilizasyon ki pibliye a oswa jiskaske jwenn kantite demann yo te swete resevwa a. Yo ka ouvè lòt peryòd enskripsyon aprè sa pral depan de disponiblite finansman an epi bezwen ki genyen pou yo kalifye lòt pwopriyetè kay.
- Y ap envite Pwopriyetè kay yo pou aplike sou yon baz priyorite, jan sa dekri nan Seksyon 1.6 la.

1.6 Orè Priyorite

Rekonèt ke \$346 milyon dola ki afekte pou kay se pwopriyetè yo ki ladan yo ak kay ki nan lwaye yo gendea pa p gen chans reponn a tout bezwen yo, moun ki riske ak sa ki vilnerab yo ka p gen priyorite. Omwen 70% fon pwogram nan dwe atenn objektif nasyonal revni fèb e modere a. Fwaye ki gen LMI ak yonn nan karakteristik sa yo oswa plis ap klase pa òd de priyorite epi trete nan lòd yo te fè demann yo:

- Kay ki gen moun ki gen 62 lane oswa plis
- Kay ak timoun ki gen senk lane oswa mwens
- Kay ki gen bezwen espesyal oswa egzijans aranjman espesyal (andikape)

Kay ki nan LMI ap gen priyorite sou kay ki pa nan limit LMI. Kay ki gen yon revni ki siperyè a 120% AMI pa p kalifye pou pwogram sa a.

Anplis de sa, DEO asire l ke sèvis depasman ak transpò yo aksesib atravè yon kanpay sansibilizasyon konplè e sant admisyon mobil pou yo asire yo ke tout kay yo gen menm chans pou fè yon demann.

Toutotan akò sibvansyon yo ap pwoche de obligasyon total fon pwogram nan, DEO a ap analize rès fon pou pwopriyetè kay yo epi yo ka chwazi yo bay finansman de yon pwogram a yon lòt oswa mete pwopriyetè ki rete yo sou yon lis datant jiskaske yo fin trete pwopriyetè ki gen priyorite yo e yn fin reponn a bezwen yo. Toutotan n ap siveye pwodiksyon demann nou resevwa nan kad pwogram nan, DEO ka chwazi ajiste pousantaj finansman oswa re afekte fon adisyonèl ki te nan lòt pwogram ki gen mwens patisipasyon pou ka ede plis pwopriyetè ki kalifye e ki bezwen èd HRRP.

1.7 Pwogram Edikasyon

Y ap fè yon pwogram edikatif pou tout pwopriyetè yo pou ka esplike yo detay pwogram nan, pwosesis aplikasyon an, kalifikasyon ak kritè kalifikasyon pou priorite yo, enpak aksepte yon prim, kondisyon pou konfòmite apre yo te fin fè aktivite yo, ak obligasyon alontèm ke finansman sa a angaje. Pwosesis edikasyon pou pwogram yo pral prezante nan yon dokiman apa.

1.8 Konstriksyon Elijib

Konstriksyon Elijib pou HRRP Rebuild Florida gen kay an bwa pou yon fanmi ak kay mobil pre fabrike (MHU). Konstriksyon sila yo kalifye depi yo anba menm espas konstriksyon ki domaje a epi si li enstale yon kote fiks.

- ✓ Inite lojman mobil/fabrike (MHU) yo kapab elijib pou reparasyon nan pwogram sa a. Men pou l ka pi rantab, MHU y ap refè a pa dwe gen plis ke senk lane depi l fèt nan moman asistans lan epi kantite kòb ki nesèsè pou reparasyon an pa dwe depase \$15,000 (depans konstriksyon reyèl e endirèk). Nenpòt MHU ki gen plis ke senk lane epi kantite kòb ki nesèsè pou reparasyon an depase \$15,000 dwe ranplase pa yon lòt MHU. Si li repare, MHU a dwe respekte Estanda Kalite Lojman (asig an anglè HQS) an lè li fini. MHU ki ranplase yo ap respekte nòm konstriksyon dirab e aplikab yo. Pwogram nan ap respekte egzijans lokal yo an matyè de zonaj ak kòd.
 - a) Yon konstriksyon kote nenpòt pòsyon nan kay la konpoze de yon MHU, kèlkeswa kantite bagay ou ajoute oswa modifikasyon ou fè, y ap konsidere l pou reparasyon oswa ranplasman sou yon baz ka-pa-ka.
- ✓ Kondominyòm, lokatè ak lòt inite kote pwopriyetè yo rete ki pataje yon mi an komen kapab se tip konstriksyon ki kalifye. Men, gendwa gen lòt restriksyon ki gen rapò ak zòn komen nan konstriksyon sa yo.
- ✓ Diplex, triplèks ak kwadspex se tip de konstriksyon yon sèl fanmi ki kalifye nan kad pwogram HRRP a, a kondisyon pwopriyetè kay la ap viv nan yonn.
- ✓ Kay yo itilize pou rezon rezidansyèl ak komèsyal yo pral konsidere pou kalifikasyon sou yon ka-pa-baz.
- ✗ Pakin, remiz ak depandans ki pa atache a kay la yo pa p repare yo. Amelyorasyon yo dwe fizikman atache nan kay la epi yo dwe pou tout tan.
- ✗ Veyikil lwazi ak karavan rezidansyèl ki itilize kòm rezidans yo pa admisib nan pwogram nan.
- ✗ Bato kay ki itilize kòm rezidans yo pa admisib nan pwogram nan.
- ✗ Dezyèm kay yo pa kalifye pou pwogram reparasyon ak ranplasman kay yon fanmi yo jan sa dekri nan gid sa a; men yo kapab kalifye nan pwogram lokasyon an (gid pwogram apa) si dezyèm kay la konvèti an kay pou lwe abòdab sou rezèv peryòd abòdabilite ki nesèsè a. Yo pral evalye eksepsyon limite sa a sou yon baz ka-pa-ka epi yo pral mande apwobasyon HUD.
- ✗ Pwopriyete lokasyon pa sezon, a kout tèm e pou vakans yo pa kalifye pou èd.
- ✗ Inite Lojman ki kote règleman federal la pa pèmèt asistans federal, tankou inondasyon, oswa nan zòn pist yon ayewopò sivil oswa militè yo pa kalifye.

1.9 Kalite Asistans yo Ofri

Yo ka pwopoze pwopriyete kay pou yo repara l selon kantite domaj kay la genyen. Ranplasman MHU yo ap limite nan sitiasyon kote pèmi zonaj / konstriksyon lokal, oswa kondisyon federal, tankou règleman anviwonman, ap pèmèt ranplasman orijinal ki domaje nan siklòn nan pa yon ki menm janm an.

Etan done li ka nesesè pou pwopriyete yo retire bagay pèsònèl yo lakay yo pandan peryòd reparasyon an, DEO ap bay èd sou yon baz ka pa ka pou sa. Èd tanporè reestablisman an gen pou chèche konnen si pwopriyete a fè pati yon popilasyon ki gen priorite nan pwogram nan epi si resous pwogram nan disponib. Men kòm se yon pwogram volontè, frè establisman tanporè moun yo ak byen yo se pwopriyete a k ap kouvri yo, a mwen ke li pwouve ke li paka peye yo. Gade Règleman Asistans Pwovizwa Tanporè yo nan Seksyon 1.10.

Pwogram sa a pa p peye pou yon ranplasman sanblab a ansyen an. Pwogram nan ofri komodite bazik nòmal kote kondisyon sante a reyini, sekirite garanti epi y ap evalye tout amelyorasyon yo pou verifye ke yon respekte nòm HUD ki nan Seksyon 8 Estanda Kalite Lojman (HQS) ak kòd konstriksyon lokal yo. Ekipman estanda ki pa fonksyone nan moman enspeksyon tankou frijidè, recho ak/oswa fou yo kapab ranplase. Atik liksye, ki gen ladan men pa limite a, kontwa an granit (oswa lòt bon kalite), aparèy elektwomènaje, sòl an pyè, manch pòt garaj, sistèm sekirite, pisin, kloti ak antèn parabolik pou televizyon pa admisib dapre HRRP la. Machine a lave ak sechwa paka ranplase.

Lè yo endike ranplasman yon MHU oswa yon inite modilè, y ap ofri w pou gen etaj. Si yo bay yon kay ranplasman, MHU orijinal la oswa inite modilè a dwe demoli epi retire l anvan yo ranplase konstriksyon sa a. Y ap detèmine gwo inite ranplasman an gras a Nòm Okipasyon HUD yo.

Paramèt amelyorasyon siplemantè yo genyen:

- Mesi ak amelyorasyon enèjetik rantab ki respekte zonaj ak kòd zonaj lokal yo, Nòm Sekirite ak Sante (sig an anglè DSS) oswa Estanda Kalite Lojman (HQS), espesyalman amelyorasyon sa yo ki ogmante rezilyans lan, tankou elevasyon konpozan elektrik yo, sang pou do kay ak lòt bagay ki kalifye.
- Verifikasyon, rediksyon oswa estabilizasyon penti a baz plon, lè sa nesesè. Si yon kay dwe ranplase oswa rekonstwi, yo pa p aplike analiz penti a baz plon an. Ranplasman/rekonstrikasyon an nan pwopriyete a ap lakoz otomatikman eliminasyon tout risk anvan yo.
- Analiz, rediksyon oswa anvlopman amyant lè sa nesesè.
- Tès mwazi ak ratrapaj, lè sa nesesè.
- Egzijans konfòmite ki an rapò a Istorik achitektiral Seksyon 106 yo enpoze pa Seksyon Konfòmite ak Revizyon Biwo Prezèvasyon Istorik, lè sa nesesè.
- Fonksyon Aksesibilite pou bezwen espesyal dokimante. Reparasyon kay moun ki gen bezwen espesyal oswa granmoun aje (laj 62 oswa plis) yo abite yo dwe analize an fonksyon de bezwen fizik espesyal moun sa yo. Amelyorasyon tankou elajisman pòt, ranp ak antre yo, yo dwe enstale ba pou apiye nan douch, si yo jije li nesesè. Yo ta dwe konsidere tou moun ki gen pwoblèm wè ak tande. Tout kondisyon bezwen espesyal yo dwe dokimante anvan apwobasyon.
- Aparèy estanda yo limite a frijidè, recho ak/oswa fou si yo pa fonksyonèl nan moman enspeksyon an. Menm si aparèy ranplasman yo kapab nan estanda, pa kalite liksye, yo dwe kalifye EnergyStar®, si sa disponib.
- Ventilasyon ak atik efikasite enèjetik tankou ventilatè plafon, ekran fenèt ak pòt si manke oswa yo pa fonksyonèl nan moman enspeksyon.

- Elevasyon ak etaj ki fini pi ba a twouve li a de pye pi wo pase nivo elevasyon baz inondasyon an pou kay plèn inondasyon santanal ki sibi gwo domaj, to te amelyore, rekonstwi oswa ranplase. Egzijans ki gen rapò a wotè elevasyon yo detèmine pa Avi Federal Register a.
- Tout eleman elektrik yo dwe enspekte tankou sèvis, kontè, fil elektrik ak enstalasyon menm si pa gen okenn travay elektrik yo te espesifye. Eleman ensekirite yo dwe ranplase. Tout kouran ekspoze, switch ak anpoul nan pyès yo dwe an sekirite.
- Tout kay yo dwe gen detektè lafimen ak monoksid kabòn enstale an jan kòd yo mande sa.
- Lòt depans ki asosye tankou konstriksyon ekolojik ak kondisyon alèjman, asirans, modifikasyon aksè, reparasyon oswa ranplasman tiyo, egou ak bezwen koneksyon sèvis piblik yo gen dwa enkli ladan li.

1.10 Asistans Relokalizasyon Volontè

Pwogram lan ap bay depo tanporè sou plas pou chak pwopriyetè kay ki dwe retire afè pèsone nan kay la pandan peryòd konstriksyon an. Règleman HRRP se pou bay asistans relokasyon tanporè pou pwopriyetè kay ki enskri nan HRRP ki dwe kite kay yo akòz aktivite konstriksyon lè li enposib pou pwopriyetè a kite byen li oubyen sa lakoz li gen pwoblèm. Asistans relokasyon tanporè pral konsidere sou yon baz ka-pa-ka. Faktè HRRP ap konsidere pou detèmine disponiblite asistans relokasyon an pral gen ladan mèt kay oswa laj moun nan kay la, estati andikap, nivo revni (ekstrèmman ba, trè ba, epi ba) ak lòt resous ki disponib pou pwopriyetè kay la.

1.11 Estanda Konstriksyon

HRRP ap itilize metòd konstriksyon ki konsantre sou kalite, dirabilite, efikasite, enèjetik epi k ap gen rezistans ki pa p swente. Tout reyabilitasyon, rekonstrikasyon ak nouvo konstriksyon pral fèt pou enkòpore prensip dirabilite, tankou dlo ak efikasite enèjetik, rezistans ak diminisyon kont enpak dezaz a lavni. HRRP pral aplike e kontwole rezilta konstriksyon yo pou asire sekirite rezidan yo e kalite kay yo jwenn nan pwogram nan. Tout inite lojman repare oswa ranplase yo dwe respekte Estanda Kalite Lojman HUD yo. Asistans lojman yo bay nan pwogram lan pral bati avèk anfas sou metòd ak meteryo konstriksyon de kalite siperyè, dirab, dirab ak e ki pa konsome anpil enèji.

Men sa yo enkli estanda minimòm sa yo:

- Nòm konstriksyon yo ap baze sou Kòd Konstriksyon Florid la epi yo dwe reponn oswa depase egzijans ki aplikab yo.
- Konstriksyon yo ap konfòm avèk *Florida Green Building Standard* pou tout nouvo kay ap rezidans e pou ranplasman batiman rezidansyèl ki sibi gwo domaj (sa vle di lè depans pou reparasyon yo depase 50% kou ranplasman an) nan kad *Florida Green Building Coalition*.
- Pou pwojè reparasyon yo, eta a pral swiv Lis Kontwòl pou Modènizasyon Batiman Ekolojik yo nan limit ki kabap nan travay reparasyon l ap fè yo. Sa enkli itilizasyon pwodwi rezistan a mwazi pandan ranplasman sifas tankou klwazon sèch yo. Lè yo fin ranplase pwodwi ki pi ansyen oswa obsolè yo kòm yon pati nan travay reparasyon an, yo dwe itilize pwodwi ak aparèy ki make ENERGY STAR, WaterSense, oswa Pwodwi ak Akarèy ki chwazi pa Pwogram Federal Jesyon Enèji, oswa lòt ekivalan, lè sa posib.
- Inite Lojman ki jwenn finansman CDBG-DR yo dwe respekte tout kòd lokal e rejyonal yo, nòm reparasyon yo, òdonans ak òdonans zonaj yo nan moman finisman pwojè a. Tout anomali yo idantifye nan enspeksyon final la dwe korije anvan peman final la libere.

1.12 Nòm Aksesibilite

Pwopriyete kay ki gen andikap fizik oswa pwopriyete ki gen yon noun nan kay li ki andikape ka gen dwa pou konsiderasyon konstriksyon anplis tankou douch amenaje, kontwa ba, lavabo pedestal, ba pou apiye nan twalèt, pòt antre laj oswa lòt karakteristik aksè ki ap reponn a bezwen fonksyonèl moun nan. Pwogram lan pral evalye kalifikasyon pou karakteristik sa yo sou yon baz ka-pa-ka.

1.13 Plafon Alokasyon ak Èd pou Lojman

Yo retire yon total de \$346,186,147 pou HRRP a. Alokasyon sa a ka ogmante oswa diminye selon demann pou pwogram lan ak amannman nan Plan Aksyon an, osi byen ke apwobasyon HUD. Asistans pou chak pwopriyete pa depase \$150,000. Tout depans konstriksyon (depans fiks ak akseswa), mezi alèjman, depans elevasyon, amelyorasyon sit ak kondisyon estanda konstriksyon (poubèl, twalèt pòtab, divèjans) yo enkli nan plafon an. Eksepsyon yo pral konsidere sou yon baz ka-pa-ka.

Pwojèt yo gendwa pa ateri pou plizyè rezon, tankou si pwopriyete a soti nan pwogram nan, si pwopriyete a refize prestasyon an, men yo pa limite a sa yo sèlman. Si yon pwopriyete ta dwe sibi yon revizyon anviwonmantal ak tès danje, men konstriksyon an pa rive fèt, frè sa yo (menm jan ak nenpòt lòt depans livrezon pwojè) ap rete depans livrezon pwojè a.

1.14 Fezabilite Analiz Reparasyon

Kòm yon benefisyè nan fon Federal, DEO ap veve pou ke depans pou aktivite yo rezonab ak nesèsè. Se poutèt sa, chak pwopriyete evalye nan HRRP a, yo pral analize pou wè si yo ka fèt. Bidjè preliminè a, ki rele Estimasyon Kantite Travay(SWE), y ap prepare l pou endike pri potansyèl demolisyon, elevasyon, ak reparasyon oswa ranplasman an, jan sa apwopriye. SWE a ap gen ladan depans pou tout lòt alèjman ak kondisyon pou aksesibilite.

Pwopriyete ki gen reparasyon ak/oswa estimasyon pri elevasyon ki rive oswa depase 75% yon rekonstriksyon konparab oswa kay ranplasman jan yo detèmine pa pwosedi fonksyonman ak regleman estanda ap bay pwopriyete kay opsyon pou chwazi yon kay rekonstwi oswa ranplase. Pwopriyete ki gen reparasyon ak/oswa estimasyon pri elevasyon ki rive oswa depase yon rekonstriksyon oswa ranplasman kay ki konparab ak li ap limite a rekonstriksyon oswa ranplasman kòm yon opsyon a pi bon pri. Sitiyasyon kote yo pral mande pou ranplasman, rekonstriksyon ak/oswa elevasyon dwe gen ladan yo:

- Kay ki te deja demoli ka ranplase oswa rekonstwi.
- Kay ki kondane (make an wouj) pa jiridiksyon lokal la ka ranplase oswa rekonstwi.
- Kay estrikti yo pa garanti enskirite oswa ki gen lòt pwoblèm ki fè enspeksyon enteryè pa anplwaye pwogram an sekirite oswa enposib ka ranplase oswa rekonstwi.
- Jan Plan Aksyon an endike sa, li enposib pou repare yon Inite lojman mobil/fabrike (sig an anglè MHU ki gen plis pase 5 lane ak/oswa avèk plis pase \$ 15,000 depans pou reparasyon Siklòn Irma pa posib epi ranplasman an garanti.
- Si yon jiridiksyon lokal te bay yon detèminasyon domaj sibstansyèl pou yon kay ki andedan plèn inondasyon santanal la, yo pral rekonstwi epi elaji kay la.
- Si yon jiridiksyon lokal te bay yon detèminasyon domaj sibstansyèl pou yon kay ki andedan plèn inondasyon santanal la, yo pral rekonstwi epi elaji kay la.

- Kay sou dal ki bezwen elevasyon yo, y ap rekonstwi yo epi mete yo pi wo. Reparasyon pa p yon opsyon.
- Inite kay mobil ki pral mande elevasyon anplis wotè enstalasyon estanda a pral ranplase ak yon inite lojman modilè ki wo konf[omeman a nòm pwogram nan.

1.15 Repons Pwopriyetè Kay

Pandan pwosesis Aplikasyon an, yon pwopriyetè kay oblije reponn nan yon tan apwopriye ak demann enfòmasyon/materyèl pou konplete pwosesis elijiblite a pwogram fè li. A okenn moman, yon demann enfòmasyon pa gendwa rete san repons pou plis pase 30 jou laborab. Si mèt kay la bezwen yon pwolongasyon, yon klarifikasyon oswa asistans, yo ka mande asistans nan espas 30 jou. Si pwopriyetè kay la pa bay enfòmasyon/materyèl yo mande yo oswa li pa mande yon pwolongasyon oswa asistans, y ap konsidere aplikasyon sa a an atant jiskaske yo bay enfòmasyon yo.

Si yon pwopriyetè pa reponn ankò, y ap fèmen aplikasyon an. Tèm "Pa Reponn" nan defini kòm pa egzanp si aprè twa apèl ki ranvwaye oswa ki rete san repons, pa reponn a demann ki fèt alekri nan delè pwogram nan. Fèmti yon aplikasyon akòz de repons ki pa janm resevwa ka re konsidere yon sèl fwa. Si yon kont te fèmen ou mande ou reouvri li epi li reaktive, si li re fèmen ankò akòz de repons ki pa janm resevwa, li pa p ka ouvri ankò.

Yon eksepsyon ki fèt a sa ki di pi wo a se pou eliminasyon tit ekstrajidisyè, lanmò oswa maladi yon pwopriyetè, epi yo ka detèmine sou yon baz ka-pa-ka. Pwopriyetè ki gen tit ekstrajidisyè yo gen yon delè jiska yon lane pou rezoud pwoblèm yo. Yo ka mande pwopriyetè kay la rapò mansyèl sou avansman eliminasyon tit la.

1.16 Reponsabilite Pwopriyetè Kay

Pwopriyetè kay ki resevwa asistans nan HRRP gen responsablite sa yo:

- HRRP pa p responsab bagay pwopriyetè kay la ki pèdi oswa domaje pandan konstriksyon an ap fèt. Pwopriyetè kay la dwe sekiriz oswa deplase tout zafè pèsònèl li jiskaske konstriksyon fini. Pwopriyetè kay la responsab depasman, estokaj ak sekirite imèb la ak byen pèsònèl li. Pwogram lan ap bay yon kòf tanporè pou pwopriyetè kay la ka itilize.
- Lè yo fin siyen kontra a, pwopriyetè kay la ap gen 30 jou fran pou pran bagay pèsònèl li nan kay ki domaje a epi estoke tout objè pèsònèl ki gen anpil valè ki ka domaje pandan konstriksyon an.
- Pwopriyetè kay la dwe fè aranjanman pou pèmèt kontraktè yo gen aksè a espas la epi fè travay yo. Si yo refize kontraktè a ale nan espas la pou li fè reparasyon ki nesèsè yo, li posib pou nou mete fen a kontra a.
- Pandan konstriksyon pwopriyetè kay la pa dwe vin antre kote y ap repara a e li dwe fè efò pou li pa ale sou zòn konstriksyon an.
- Pwopriyetè kay la dwe kontinye rete nan kay la kòm rezidans prensipal li pou yon peryòd twa zan apre yo fin konplete pwogram konstriksyon an. Pwopriyetè kay la dakò pou yo pa transfere pwopriyete a oswa nenpòt enterè nan pwopriyete, volontèman oswa envolontèman, jiskaske reyabilitasyon an, rekonstrikasyon oswa ranplasman te fini, peryòd konfòmite twa ane a fini, epi yo te avize pwopriyetè kay la ke aplikasyon li an te fèmen. Yon transfè pwopriyete antisipe kapab otorize sou yon baz ka-pa-ka nan sikonstans limite.

- Pwopriyetè kay la dwe gen yon kouvèti asirans kay (pa mwens pase kantite lajan kontra a), enkli asirans responsab sivil la(danje) ak asirans inondasyon (si sa aplikab). Lwa federal yo egzije pou moun k ap viv nan plèn inondasyon yo pou yo pran asirans inondasyon pou tout tan pou pwopriyete sa. Yo dwe mete yon akò sibvansyon, yon ak restriksyon, yon konvansyon oswa enstriman ekzekisyon sanblab sou pwopriyete a ki mande pou asirans inondasyon an konsève sou pwopriyete sa a pou tout tan.
 - a) Si ou pa kenbe asirans inondasyon an, lè sa nesese, sa pral lakòz ni kay la, ni pwopriyetè a yo pa p kalifye pou sekou lè gen lòt katastwòf federal. Si ou pa kenbe asirans danje a ka anpeche w jwenn asistans a lavni.
 - b) HRRP ap peye yon ane asirans inondasyon. Pwopriyetè kay la responsab pou jwenn, peye ak mentni prim asirans inondasyon apre premye ane a.
 - c) Si li lokalize nan yon plèn inondasyon santanal, pwopriyetè kay la pral oblije kenbe asirans inondasyon a pèpetuite epi avèti mèt kay nan lavni nan asirans inondasyon.
- Rete okouran de tout taks fonsye yo.
- Respekte tout egzijans ki etabli nan dokiman legal ou siyen ke pwogram nan egzije yo.
- Tout debri, machin ki abandone yo ak konstriksyon ki reprezante yon menas pou sekirite ak/oswa sante w, jan yo detèmine pa jiridiksyon lokal la oswa moun ki kalifye pou pran jan de desizyon sa yo, yo dwe retire yo nan espas la a anvan yo kòmanse konstriksyon an. Pwopriyetè kay yo ap retire bagay pèsònèl ki abandone yo. Pwopriyetè kay la gen 30 jou apati de dat kontra a siyen an pou retire tout debri sa yo ak bagay pèsònèl ki abandone sou sit konstriksyon an. Si l pa retire bagay sa a, sa ka lakòz yon rediksyon nan kantite lajan li ta dwe jwenn e menm retire li nan pwogram nan epi si rediksyon sa a lakòz yon nouvo posibilite detèminasyon ke pwojè a pa posib ankò, ap jije ke sa pwopriyetè kay la pa kòrèk epi y ap fèmen aplikasyon an.
- Anvan aktivite konstriksyon yo, kote pwopriyetè kay la ap bezwen kite kay la, pwopriyetè kay la gen 30 jou apati ekzekisyon sibvansyon epi siyen kontra a pou li kite espas la epi mete tout bagay pèsònèl yo nan depo. Pwogram lan ap peye pou yon espas stokaj sou plas. Nan pifò ka yo, pwogram lan pa pral peye asistans relokasyon, tankou sa a se yon pwogram volontè. Men, nan sikonstans limite, pwogram nan ka konsidere dispozisyon pou asistans relokasyon tanporè sou yon baz ka-pa-ka. Si aktivite konstriksyon yo ta dwe depase peryòd pèfòmans kontraktiyèl la, kontraktè konstriksyon an ka oblije peye asistans relokasyon nesese anplis pou yon pwopriyetè kay k ap resevwa asistans sa a pou li ka deyò lakay li. Si pwopriyetè kay la pa kite kay la nan espas 30 jou a, sa pral lakòz fèmti aplikasyon an ak transfè benefis pwopriyetè a pou pwochen benefisyè a. Yo ka fè eksepsyon sou yon baz ka-pa-ka.

1.17 Plent/Apèl/konfli Enterè

Y ap mete yon pwosedi pou pote plent ak apèl a dispozisyon pwopriyetè yo. Pwopriyetè yo ka pote plent pou nenpòt enkyetid yo ta ka genyen konsènan pwosedi swivi ak sèvis HRRP bay yo. Apèl yo ka fèt sèlman lè yo pran yon desizyon ki pa an favè w ki gen rapò a kalifikasyon oswa fèmti yon demann, epi sèlman nan respè paramèt fikse pa pwosedi reklamasyon yo. Pwopriyetè yo pa gendwa enjekte apèl politik pwogram nan.

Yon pwosedi enjeksyon apèl yon pwopriyetè lanse ap gen yon pwosedi enfòmèl epi yon pwosedi reklamasyon ekri fòmèl k ap genyen, odyans enfòmèl, revisyon yon lòt enstitisyon oswa yon revizyon administratif. HRRP ap pran yon desizyon konsènan revizyon eksepsyon ak apèl fòmèl yo. Y ap esplike

apèl, plen ak eksepsyon yo plis an detay nan Pwosedi Plent, Apèl ak Eksepsyon. Gade Anèks C Rekonsiderasyon/Apèl/Pwosesis Plent.

Plent Ki Anrapò a Lojman Ekitab

Moun ki santi gen yon vyolasyon lwa lojman ekitab y ap refere yo nan kontak lokal DEO a epi pou depoze yon plent. DEO ap kenbe yon rejis tout demann ransèymn, alegasyon, plent ak referans yo. Anplis de sa, DEO ap siyale HUD tout sal li tandè men ki pa konfime. Kontak pou Plent Ki Anrapò a Lojman Ekitab la se:

FairHousing@deo.myflorida.com

(850) 717-8426

Konfli Enterè

Ofisyèl Leta ak anlwaye, anlwaye DEO yo, ak konsiltan ki fè travay anrapò ak aktivite CDBG-DR oswa ki nan yon pozisyon pou patisipe nan yon pwosesis pou pran desizyon oswa pou jwenn enfòmasyon privilejye konsènan aktivite sa yo, yo entèdi yo resevwa avantaj nan aktivite a swa pou tèt yo oswa pou fanmi yo oswa ankò nenpòt lòt moun yo gen rapò bisnis ak liis lyen, pandan tout dire manda yo.

Pou prezante seksyon sa a, mo "fanmi" defini paran (tankou bèlmè ak bòpè), granparan, frè ak sè (ki gen ladan bèlsè ak bòfrè) epi timoun yon fonksyonè ki kouvri anba CDBG sou konfli enterè nan 24 CFR Sec. 570.489(h).

Yo ka aksepte yon eksepsyon nan dispozisyon pwovizyon enterè yo si yo ta dwe detèmine ke DEO te piblikman adrese tout enkyetid ki te kreye pa potansyèl onfli enterè e ke yon eksepsyon ta sèvi plis objektif Tit I Lwa 1974 sou Lojman ak Devlopman Kominotè ak administrasyon efikas ak efikas pwogram nan. Okenn moun pa pral antre nan yon konfli enterè jiskaske yo te akòde yon demann pou yon eksepsyon.

1.18 Politik Anti Fwod ak Konfòmite

HUD gziye pou règleman yo anpeche fwod, dechè ak abi. DEO te etabli pwosedi pou verifye presizyon enfòmasyon pwopriyetè, vandè a ak sou benefisyè. HRRP Rebuild Florida ap mennen ankèt sou tout plent li resevwa konsènan kalifikasyon a liberasyon fon oswa tout lòt alegasyon fwod li tandè. Lè sa apwopriye, pwogram nan ap ede ajans Federal, Eta e lokal yo.

1.19 Fichye, Dosye ak Rapò

DEO ap konsève fichye ak dosye egzakt chak pwopriyetè epi l ap konsève tout dokiman pou sibvansyon ant HUD e DEO. Konfòmite yo ap konsève an akò avèk egzijans rapò yo jan sa endike nan règleman ak pwosedi DEO yo. Sa a gen ladan tout enfòmasyon ak rapò jan sa nesèsè dapre kontra a DEO ak HUD ak done demografik ak lòt enfòmasyon sou moun ki nan kay pwopriyetè ak benefisyè yo.

Tout dosye ofisyèl sou pwogram ak aktivite endividyèl yo konsève pou yon peryòd senk ane, apre dat kloti sibvansyon an.

1.20 Kondisyon Akizisyon

DEO ap respekte pwosesis apwovizyonman kòd gouvènman federal la enpoze ak kòd eta a, jan yo aplike nan pwogram nan. Pwosesis la akizisyon gen ladan desizyon pou achte kòm byen ke pwosesis pou finalize acha a. Gouvènman federal la etabli yon seri règleman akizisyon nan 2 CFR Pati 200.317-326 ki aplike pou pwojè CDBG finanse yo. Règleman sa yo etabli pou gatanti ke fon federal yo te byen depanse

epi ankouraje konpetisyon ouvè pou pi bon nivo sèvis ak pri. Si règleman federal ak lokal ta an konfli nan yon akizisyon, y ap swiv règleman ki pi dur la.

Part 2 Kondisyon Elijiblite

Sa ki anba la yo se kondisyon ki dwe reyini pou yon pwopriyetè kay ka kalifye pou asistans. Kalifikasyon pa garanti asistans, paske yon estrateji priyorite pral egzije (ki konsistan avèk egzijans pwogram lan) epi li espere ke pral genyen plis pwopriyetè kay ki kalifye pase yo ka sèvi ak lajan ki disponib yo. Kondisyon minimòm yo se sa k ap pèmèt swa yon pwopriyetè kay kontinye nan pwogram nan oswa li diskalifye. Kritè de baz pou HRRP Rebuild Florida yo dekri plis an detay la a:

- Dega siklòn nan lakoz settanm 2017
- Anplasan ki andomaje nan HUD oswa eta a idantifye pa Zòn ki Pi Touche epi An Detrès (sig an Anglè MID)
- Prèw ke w se pwopriyetè nan moman kastastwòf la epi ou te mentni pwopriyete a
- Konstriksyon domaje se rezidans prensipal la
- Konstriksyon an gen domajki lye a Irma
- Taks sou pwopriyete a jou
- Konstriksyon se yon estrikti yon fèl fanmi ke pwopriyetè a okipe oswa se yon Inite lojman mobil/fabrike (sig an anglè MHU) pwopriyetè a rete ladan li.
- Konstriksyon an pa yon dezyèm rezidans
- Revni fwaye a kalifye

2.1 Domaj Siklòn Irma

Kay la dwe te domaje oswa li gen domaj akòz pasaj Siklòn Irma nan mwa septanm nan 2017 epi li dwe gen domaj ki pa repare nan dat aplikasyon an. Pwopriyetè kay yo pa bezwen anrejistre pou Ajans Federal Jesyon Ijans (FEMA) pou yo kalifye pou HRRP. Pou moun ki te aplike pou asistans FEMA, HRRP ka itilize done FEMA pou rezon enfòmasyon, men pwosesis verifikasyon domaj HRRP la pral reprezante dokiman ofisyèl domaj ki lye a Siklòn Irma.

Si yon pwopriyetè kay aplike pou asistans FEMA, HRRP pral verifiye si enspeksyon kay la te domaje lè l sèvi avèk yon pwosesis verifikasyon domaj. Domaj nan kay ki pa koze pa Siklòn Irma ka adrese sèlman sou konstriksyonki genyen domaj Siklòn Irma.

Prèw nan opsyon Dega:

- FEMA, SBA oswa lèt prim asirans se prèw ke kay la te domaje pa Irma.
- Nan ka kote dokiman ki endike anwo a yo pa disponib, yon rapò enspeksyon (ki gen foto domaj la ak yon evalyasyon ekri sou domaj la) ki soti nan yon evalyasyon domaj ke HRRP ki sètifye domaj la te fèt kòm rezilta Siklòn pral akseptab.
- Nan ka kote lèt FEMA, SBA oswa Prim Asirans yo pa disponib, epi yon rapò enspeksyon ki enklizif pou kòz domaj la, HRRP ka bay prèw altènatif, tankou rapò medya nan nivo katye oswa dokiman sou domaj nan repons pou katastwòf/òganizasyon sekou sou yon ka-pa ka.
- Si FEMA te refize bay yon pwopriyetè kay asistans, asistans nan pwogram CDBG-DR la ka toujou disponib si domaj ki genyen yo se Siklòn Irma ki akòz yo. DEO entèdi yo itilize refi asistans FEMA kòm yon baz sèl pou asistans CDBG-DR.

2.2 Anplasan

Pwopriyete domaje a dwe lokalize nan HUD oswa nan zòn MID ki deziyen nan: Konte Brevard, Broward, Clay, Collier, Duval, Hillsborough, Lee, Miami-Dade, Monroe, Orange, Osceola, Palm Beach, Polk, St. Lucie, Volusia; ZIP kòd 32084, 32091, 32136, 32145, 32771, 33440, 33523, 33825, 33870, 33935, 34266. Pou inite mobil/manifaktire lojman (MHU), MHU ki domaje yo dwe te lokalize nan youn nan zòn sa yo nan moman tanpèt la. Apre sa, pwopriyete a gendwa nan yon zòn yo pa idantifye kòm MID ki te resevwa yon deklarasyon dezaz prezidansyèl pou reponn ak Siklòn Irma.

2.3 Prèv Pwopriyete, Okipasyon ak Residans Prensipal.

Pwopriyete kay la (yo) dwe posede ak okipe pwopriyete a kòm rezidans prensipal yo nan dat 10 septanm 2017, dat kòmansman tanpèt ki finanse pa alokasyon CDBG-DR sa a. Pwogram nan verifye rezidans prensipal ak moun ki ladan li yo atravè yon ekzanpsyon enpo fonsye nan dosye taks sou pwopriyete yo jwenn nan minisipalite asosye a depi lè tanpèt la.

Si yo pa gen ekzanpsyon enpo fonsye a, y ap itilize yerachi annapre a pou yo ka konnen kiyès ki ladan li (toout domiman ki gen rapò a moun ki nan kay la dwe fèt nan moman siklòn nan e sou non pwopriyete a, epi endike ki kote adrès la ye). Pwopriyete yo dwe bay yon sètifika rezidans prensipal ansanm ak youn nan domiman annapre yo:

1. Kopi bòdwo dlo, kouran, gaz, kat kedi oswa fakti kab Bòdwo a dwe konfime ke w te gen sèvis la nan moman tanpèt la yo epi yo dwe sou non mèt kay la.
2. Kopi lèt FEMA ki montre pèman ou resevwa pou reparasyon lakay ou oswa dokiman asirans ki montre pwoteksyon kontni nan non pwopriyete kay la.
3. Atestasyon kouran, gaz, kab, oswa lòt sèvis piblik. Atestasyon a dwe konfime ke w te gen sèvis la nan moman tanpèt la yo epi yo dwe sou non mèt kay la.

Lòt dokiman kalifye ka prezante bay HRRP a pou konsiderasyon kòm prèv okipasyon oswa rezidans prensipal, men lòt dokiman yo pa garanti.

2.4 Sikonstans Espesyal ki gen rapò ak Okipasyon

Eksepsyon sa yo aplike nan sikonstans espesyal ki gen rapò ak lokatè a:

- Militè an sèvis ki gen kay yo domaje lè siklòn nan yon konte ki kalifye oswa kòd postal, men pou kounye a yo al travay lwen oswa yo gen sèvis lwen lakay yo nan moman siklòn nan yo kalifye pou aplike.
- Pwopriyete ki gen kay yo domaje pandan ki siklòn nan e ki nan yon konte a oswa kòd postal ki kalifte, men akòz de malad ki paka deplase, oswa yo pat ka fè demann lè pasaj siklòn nan. Si pwopriyete kay la kounye a pa kapab, yon reprezantan legal ki otorize kapab aplike pou benefis pwopriyete kay la.
- Pwopriyete kay ki gen kay Irma domaje nan yon konte oswa Kòd postal ki kalifye ki te nan prizon nan moman siklòn nan, men yo pa prizonye ankò elijib pou aplike pou pwogram lan. Si pwopriyete kay la nan prizon nan moman aplikasyon an, pwopriyete kay la dwe bay youn moun Pouvw a sou non li.
- Pwopriyete kay ki te nan yon mezon retrèt nan moman siklòn nan men ki pa la ankò yo kaliye pou aplike pou pwogram nan. Si pwopriyete kay la nan mezon retrèt nan moman aplikasyon an, pwopriyete kay la dwe bay youn moun Pouvw a sou non li.

2.5 Pwopriyetè

Pwopriyetè kay la dwe te posede kay la nan moman siklòn nan le 10 septanm 2017, epi li dwe kounye a pwopriyetè konstriksyon ki domaje a pou li ka kalifye pou pwogram lan. Y ap verifye pwopriyete a atravè rejis fiskal, rechèch tit, oswa atravè yon ka garanti pwopriyete. Pwogram lan ka konsidere lòt dokiman prè v sou yon baz ka-pa.

2.6 Sikonstans Espesyal ki gen rapò ak Tip Pwopriyete

Eksepsyon sa yo ka aplike kòm sikonstans espesyal ki gen rapò ak pwopriyete a:

Kontra Achte

- Prè v kontra acha dwe pwouve ke pwopriyetè a te achte kay la nan kad yon kontra pa:
 - a) Pwopriyetè a prezante kontra notarye ki date e egzekite anvan siklòn la pou revizyon HRRP.
 - b) Pwopriyetè kay la prezante kontra notarye e egzekite ki te ranpli anvan siklòn nan rejis konte a.
- Prè v ke yon kontra te fini epi tit la te transmèt bay achte a pa:
 - a) Prè v anrejistreman tit la nan non pwopriyetè a nan regis transfè konte a.
 - b) Prè v ke pwopriyete a te transfere pa yon ak garanti.

Ak Donasyon

Yon Ak Donasyon se yon fòm transfè pwopriyete san echanj oswa pèman. Yo ta dwe fè yon Ak Donasyon anvan siklòn nan epi li dwe:

- Ekri
- Temwaye
- Notarye
- Anrejistre nan rejis piblik

Konfyans

Pwopriyete ki te kenbe nan konfyans pou benefis nan moun ki natirèl ka kalifye pou asistans HRRP toutotan omwen youn nan okipan yo nan tan siklòn nan te yon benefisyè aktyèl byen an. Pouvwa sendik la dwe gen kapasite pou afekte pwopriyete domaje a. Si pouvwa sendik la pa enpli posibilite pou afekte pwopriyete domaje a, benefisyè ki gen enterè nan byen andomaje yo, yo dwe siyen dokiman fèmti avek syndik la.

Yo bezwen eleman annapre yo pou konfime kalifikasyon an:

- Pwopriyetè a dwe bay kopi tit pwopriyete a.
- Tit pwopriyete a oswa yon ekstrè dwe anrejistre nan rejis yo mwayen transpò nan konte kote byen domaje a ye a. Anrejistreman sa a nan rejis mwayen transpò nan konte kote byen domaje a ye a kapab anrejistre aprè siklòn nan si sa nesesè.

Akò ki aplikab yo dwe egzekite pa sendik (s) sof si konfyans nan distribye byen an bay yon benefisyè. Nan ka sa a, benefisyè a k ap resevwa byen an dwe siyen konvansyon aplikab la epi okipe rezidans lan apre asistans. Si pwopriyete a pa t ap sèvi kòm rezidans prensipal pou benefisyè oswa sendik aktyèl la, pwopriyetè yo pa kalifye pou asistans.

2.7 Lanmò Okipan Pwopriyetè ki Kalifye

Si mèt kay la mouri apre 10 septanm 2017, pwopriyetè ki mouri a dwe reponn a kondisyon elijiblite yo jiska moman lanmò a (sa vle di, pwopriyetè kay la nan tan siklòn nan, rezidans prensipal, taks). Tout kondisyon revni adisyonèl yo pral atribiye a eritye ki rete nan kay la kounye a (aplikan an). Detèminasyon revni yo pral baze sou eritye a nan moman an benefis yo pwogram yo konfere a.

Si pwopriyetè legal la nan adrès ki domaje a te mouri anvan tanpèt la, eritye ki rete na kay la dwe ranpli tout kondisyon kalifikasyon yo eksepte pou pwopriyetè nan tan siklòn nan epi yo pral trete pou asistans nan menm fason ak tout lòt pwopriyetè kay yo. Men, eritye a dwe demontre dwa pwopriyete li sou byen an kòm eritye.

Si pwopriyetè a mouri pandan konstriksyon an, eritye a ap responsab akò k ap fèt a pwogram nan.

Sèlman moun ki ka aplike pou asistans; men, antite legal tankou LLC, kòporasyon yo oswa biznis yo ka konsidere sou yon baz ka-pa-ka. Si yon pwopriyetè ki kalifye mouri epi ki kite pwopriyete domaje a nan yon lokal biznis, aplikasyon an pa kalifye pou asistans sòf si yo fè yon eksepsyon.

2.8 Taks sou Pwopriyete

Tout pwopriyetè kay dwe peye taks sou pwopriyete yo. HRRP ap mande pwopriyetè pou la bay dokiman Biwo Evalyatè Imobilye lokal yo oswa yo ka jwenn enfòmasyon sa yo elektwonikman nan biwo pèseptè taks lokal la.

2.9 Aplikasyon ki pa Elijib

Tip pwopriyetè annapre yo pa kalifye pou jwen asistans nan pwogram sa a:

- Pwopriyetè kay ki pèdi pwopriyete yo akòz yo te sezi kay la yo pa kalifye pou èd.
- Moun yo jwenn ki pa konfòme avèk règleman FEMA yo oswa ki pa oblije konfòme yo avèk egzijans Lwa Nasyonal Refòm Asirans pou Inondasyon yo pa elijib pou asistans. Paske yo pa konfòme yo, nan kontèks sa a li vle di yon moun oswa gwoup moun ki pa te jwenn ni konsève asirans inondasyon apre li fin resevwa finansman federal pou yon dezans anvan.

2.10 Sètifikasyon Kondisyon pou Resevwa Asistans

Tout pwopriyetè (yo) dwe dakò ak sa ki annapre yo pou resevwa asistans:

- Siyen yon fòmilè divilgasyon pou ke enfòmasyon pwopriyetè yo bay yo kapab pataje avèk ajans eta ak federal epi kès tyès pati yo pou verifye enfòmasyon yo bay pwogram lan. Pwopriyetè kay la ak tout moun ki gen 18 an oswa pi gran nan kay la oblije siyen liberasyon an (sòf si gen youn nan okipan pwopriyetè yo ki kalifye yo te bay Pouvwwa Pwokirè nan lòt la pou reprezante yo, lè sa a, pwopriyetè ki kalifye a pa bezwen siyen liberasyon an).
- Dakò pou verifye estati posesyon yo, kantite domaj ki gen pou wè ak dezans nan kay la, epi asistans ou resevwa.
- Fè sèman tout enfòmasyon yo bay pwogram nan kòrèk ekonplè sou pèn lalwa.
- Dakò pou sispann tout aktivite konstriksyon k ap fèt nan moman aplikasyon an.
- Kenbe asirans aksidan.

- Rekonèt ke nenpòt ki benefis ou resevwa anplis yo ka repwan l.
- Kenbe pwopriyete byen an twa ane apre konstriksyon fini.
- Tout pwopriyete dwe dakò siyen yon kantite dokiman pou resevwa asistans: Dokiman sa yo konplètman eksplike nan seksyon annapre yo e nan dokiman legal yo pandan siyati oswa femti kontra a. Sa a gen ladan dokiman revize nesèsè pou rekonèt chanjman aprè femti a. Si w pa konfòme ak egzijans sa a, sa pral lakòz ou pap kalifye nan pwogram lan epi femti dosye pwopriyete ou a. Siw pata kalifye epi fon pwogram nan te deja envesti nan pwopriyete a, mèt kay la ap gen pou remèt kòb sa a nan pwosesis rekiperasyon.

2.11 Obligasyon pou Elijiblite Revni

Tout pwopriyete kay dwe reponn a kritè kalifikasyon revni pou yo ka kalifye pou asistans. Pou satisfè egzijans kalifikasyon sa a, pwopriyete kay yo dwe nan revni fèb a mwayen epi ak yonak yon revni anyèl total nan kay la ki pa depase 80% Revni medyàn zòn lan, ajiste pou gwosè fanmi an, jan HUD pibliye chak ane.

Pwopriyete kay ki gen revni nan kay la ant 80,01% ak 120% nan AMI ka sèvi lè pwogram lan prevwa ke li pral kapab satisfè ase oswa depase egzijans HUD pou depanse omwen 70% nan lajan rekiperasyon pou katastwòf sou popilasyon LMI yo. Pwogram lan pap ede okenn moun ki gen revni anyèl la depase 120% AMI.

Kalkil revni HRRP Rebuild Florida a enkli revni brit ajuste anyèl tout granmoun nan kay la, ki gen ladan salè an espès tankou Sekirite Sosyal ak pansyon. Pwogram lan pral itilize limit Revni HUD yo pou chak konte oswa zòn estatistik metwopoliten pou detèmine kalifikasyon. Revni fwaye a ap base sou done revni anyèl kay la selon definisyon revni brit ajuste IRS 1040 ki pi resan an, kòm verifye nan kopi fòm taks ki pi resan manm kay la (yo).

Pwogram lan pral itilize pwosesis yo pou kalkile revni yo jan sa defini nan HUD, ak jan sa dekri nan paragaf sa yo. Pwogram nan sètifye revni sèlman nan pwon kote dokiman yo bay epi ki rete valab pou yon ane.

Yo pa egzije resètifikasyon revni lè yon pwopriyete kay egzekte akò sibvansyon li nan yon ane avan dat sètifika revni an. Pwogram lan dwe rekalkile revni yo epi resètifye si yo pat egzekte akò sibvansyon an jiska yon ane avan dat orijinal sètifika revni a.

Pwogram lan ka kolekte epi analize dokiman revni ki apwopriye pou manm kay la atravè verifikasyon twazyèm pati oswa sous dokiman lè sa nesèsè. Pwosesis sa a ka gen ladan yo jwenn kopi fòm taks ki pi resan (yo).

Pwopriyete kay yo ap bezwen sètifye si wi ou non revni yo te chanje depi dènye taks sou revni taks yo. Si gen yon chanjman nan revni kay pwopriyete kay la, pwogram lan ka pèmèt pwopriyete kay la bay enfòmasyon adisyonèl tankou chèk yo peye l oswa lòt prèv revni pou verifye chanjman an. Dokimantasyon ki ase nan sikonstans sa a gen ladan dènye twa mwa chèk peman yo oswa lèt travay ki siyen e ki soti nan men anplwayè e ki deklare salè ak frekans peman yo, Deklarasyon revni nan Pansyon ak Sekirite epi nenpòt lòt sous revni.

Part 3 Diplikasyon Benefis (DOB)

3.1 Apèsi

Pwopriyetè ki elijib yo kapab te deja resevwa asistans nan lòt sous pou reparasyon pwopriyete ke tanpèt te domaje yo. Dapre egzijans Robert T. Stafford Asistans Dezas ak Lwa sou Sekou pou ijans (42 U.S.C. 5121, et seq.), jan li entèprete e aplike dapre HUD, DEO dwe pran an konsiderasyon sèten èd ke pwopriyetè kay yo te resevwa pou detèmine montan asistans yo ka akòde. DEO ap suiv direksyon HUD sou Diplikasyon Benefis. Sa ki anba la yo se sous asistans finansman ki bay pou domaj ak pèt estriktirèl ke yo konsidere kòm Diplikasyon Benefis (DOB) e dapre lwa federal, men sa yo dwe dedwi nan asistans ke Rebuild Florida HRRP a bay:

- FEMA Asistans Endividyèl pou Estrikti (IA)
- FEMA Pwogram Asirans Nasyonal Inondasyon (NFIP)
- Asirans prive
- Ogmantasyon Pri pou Konfòmite (ICC)
- Administrasyon Ti Biznis (SBA) *
- Nenpòt sous finansman ki disponib pou mèt kay la pou menm objektif la kòm yon sibvansyon CDBG-DR ki ka miltipliye asistans.

Fon yo resevwa nan nenpòt sous ki gen ladan asirans inondasyon, FEMA ak asirans kont ris ki te itilize pou kouvri reparasyon nan kay mèt kay la ap diminye montan asistans dezans si prèv depans yo omwen egal kantite asistans yo bay nan sous la. Dokiman yo dwe bay detay sou pri ak kalite reparasyon ki te fèt la.

Nenpòt lajan adisyonèl ke yo bay mèt kay yo pou menm objektif la kòm prim asistans pou lojman HRRP aprè Leta fini ak reparasyon, reyabilitasyon oswa ranplasman pou mèt kay la, tout materyèl dwe retounen nan DEO.

* Enklizyon SBA nan DOB kapab sibi revize nan lavni.

3.2 FEMA Asistans Endividyèl (FEMA IA)

HRRP pral detèmine epi verifye FEMA IA atravè baz done FEMA. Si HRRP pa kapab verifye kantite lajan FEMA IA a atravè baz done FEMA a, HRRP pral itilize kantite lajan pèman mèt kay la deklaree nan lè aplikasyon an.

Si yon mèt kay kapab bay dokiman ki montre ke kantite lajan FEMA IA ki bay nan baz done FEMA a gen ladan ki pa estriktirèl, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay pou ajiste kantite lajan pèman FEMA IA a. Dokiman yo bay mèt kay la dwe soti nan FEMA epi li pral enkli nan dosye mèt kay la.

3.3 Pwogram Asirans Nasyonal kont Inondasyon (NFIP) Asirans

Nenpòt pèman pou pèt kay yo pandan Siklòn Irma anba règleman asirans NFIP yo ka dedwi nan kantite lajan mèt kay la kalifye pou resevwa. Yo pa dedwi pèman pou kontni oswa lòt depans yo nan prim mèt kay la, paske sa yo pa diplikatif nan pèman pou pèt estriktirèl. HRRP pral verifye pèman yo lè yo revize enfòmasyon reklamasyon FEMA yo oswa lè yo bay yon demann pou verifye FEMA. Si yon mèt kay kapab bay dokiman ki demontre asirans montan yo bay nan baz done FEMA a enkli done ki pa gen rapò ak pèt

estriktirèl la, HRRP pral itilize dokiman mèt kay la bay la pou ajiste asirans lan nan kalkil Diplikasyon Benefis (DOB) la. Dokiman mèt kay la founi an dwe soti nan konpayi asirans ki te pibliye pèman yo epi li pral enkli nan dosye mèt kay la.

3.4 Increased Cost of Compliance (ICC)

Pou estrikti ki andomaje nan yon inondasyon, yo ka oblije satisfè sèten kondisyon konstriksyon pou diminye risk domaj inondasyon avan estrikti a repare oswa rebati. Pou ede kouvri depans sa yo, Pwogram Asirans Nasyonal pou Inondasyon (NFIP) gen ladan l ogmantasyon kou pou konfomite epi pwoteksyon Konpayi pou tout nouvo ak renouvèlman règleman pou asirans kont inondasyon. ICC se yon diplikasyon nan benefis si yon pwopriyetè estrikti mande ranbousman oswa asistans adisyonèl pou elevasyon, demolisyon, prèy inondasyon oswa demenajman ki se youn nan kat opsyon ki disponib anba ICC-e li te deja resevwa yon èd ICC anba NFIP la. Pwogram lan pral detèmine DOB sou fon ICC pou aktivite konstriksyon ak / oswa demolisyon. Si HRRP pa kapab detèmine kantite lajan an / oswa objektif revni ICC yo lè l sèvi avèk dokiman pwopriyetè kay la.

3.5 Asirans prive

Tout règleman asirans prive pou pèt lojman yo konsidere kòm yon DOB e yo ka diminye sou asistans pou dezans la. Peman asirans prive pou kontni oswa lòt depans tankou kloti, depo, elatriye, pa dedwi nan prim pwopriyetè kay la.

Asirans yo detèmine ak verifeye pa HRRP lè yo kontakte konpayi asirans lan epi verifeye chif yo. Si HRRP pa kapab verifeye montan asirans prive nan konpayi asirans lan, HRRP pral itilize reklamasyon pèman pwopriyetè kay la bay. Si yon pwopriyetè kay kapab bay dokiman ki demontre ke montan asirans konpayi asirans lan bay la gen ladan l atik ki pa kouvri nan evalyasyon kay la oswa ki pa peye pou kouvri pèt estriktirèl, HRRP pral itilize dokiman pwopriyetè kay la bay pou ajiste asirans prive a nan kalkil DOB a.

Reparasyon mwazi pa enkli nan evalyasyon kay la pou pèt estriktirèl pandan pwosedi ajisteman reklamasyon asirans yo. Se poutèt sa, peman asirans pou kouvri netwayaj mwazi yo pa dedwi nan prim asistans pwopriyetè kay la. Dokiman pwopriyetè kay la bay dwe soti nan konpayi asirans lan ki te bay peman yo oswa yon lòd ki soti nan yon pwosedi administratif oswa yon tribinal nan jiridiksyon konpetan.

3.6 Administrasyon Ti Biznis (SBA)

Si Administrasyon Ti Biznis(SBA) lan apwouve fon prè yo, asistans lan ap konsidere kòm yon DOB, epi kantite lajan prè a dwe dedwi nan prim asistans pou katastwòf la. Menm si pwopriyetè kay yo ta rejte prè SBA yo, kantite lajan prè yo dwe dedwi nan prim pwopriyetè kay la. Sa a se paske asistans SBA a detèmine pou li disponib pou pwopriyetè kay la pou objektif reyabilitasyon ke lwa federal la etabli. Nan kèk sikonstans, rejè prè SBA a ka soti nan yon difikilte. HRRP ap konsidere difikilte pou prè lajan nan SBA kom yon bagay ki vreman depann ka diferan. Si HRRP detèmine ke yon prè ta va kreye yon difikilte, y'ap elimine kantite lajan prè SBA a nan diplikasyon kalkil benefis yo e li pap redwi montan prim lan.

Montan prè SBA yo pral verifeye pa mwayen HRRP atravè baz done SBA a. Si HRRP pa kapab verifeye kantite lajan prè ke SBA a kalifye nan baz done li, HRRP ap itilize kantite lajan prè ki kalifye ke

pwopriyetè kay la bay nan moman aplikasyon an. Si yon pwopriyetè kay kapab bay dokiman ki demontre ke kantite lajan SBA bay nan baz done li a gen ladan kantite lajan pou yon lòt rezon ki pa reparasyon nan kay, HRRP ap itilize dokiman pwopriyetè kay la bay pou ajiste kantite lajan prè SBA nan kalkil DOB a. Dokiman yo bay pwopriyetè kay la dwe soti nan SBA epi li ap vin enkli nan dosye pwopriyetè kay la.

3.7 Kou ki admisib pou reparasyon

Pwopriyetè kay ki te itilize benefis yo te resevwa nan men asirans, SBA, ak FEMA oswa lòt sous pou fè reparasyon nan pwopriyete yo ke siklòn Irma te andomaje epi ki ka dokimante depans sa yo ka anmezi pou dedwi kantite depans sa yo nan evalyasyon DOB yo. Sa vle di ke montan orijinal DOB ke HRRP evalye a ka redwi de kantite lajan pwopriyetè kay la te depanse nan reparasyon kalifye e verifyab yo.

Pwopriyetè kay la pral oblije pwouve reparasyon ki fèt nan kay la avèk resi epi foto. Kopi tout resi ki sipòte reparasyon nan kay la dwe bay nan pwogram lan pou pwouve depans ki elijib yo. HRRP ap aksepte oto-sètifikasyon lè y'ap kalkile kantite reparasyon si mèt kay la manke resi pou pwouve totalite oswa yon pati nan depans pou reparasyon yo. Pou oto-sètifikasyon, men rekomandasyon ki aplikab yo:

- Met kay la dwe founi deklarasyon oto-setifikasyon siyen ki pwouve, nan tout ti detay, tout travay ak/ouben reparasyon ki fè nan pwopriyete andomaje apre siklòn nan.
- Yon enspektè pwogram ap gen pou detèmine ak yon rezonman sèten, ke reparasyon yo fèt aprè dat siklon nan.
- Dokimantasyon atravè foto, ke reparasyon yo te fèt vre

3.8 Kontraktan ki nan Fwod

Si yon pwopriyete ta victim fwod, montan kob kontraktan an te resevwa a pa dwe konte kom yon Diplikasyon Benefis si mèt kay la te ranpli yon rapo polis e te fè tout efo anvizajab pou rejwenn kob li, jiska dat aplikasyon an.

3.9 Règleman ipotèk fose

Si konpayi ipotèk pwopriyetè a te plase yon pèman obligatwa sou montan lajan asirans lan, montan lajan asirans lan ka pa konte kom yon Diplikasyon Benefis (DOB). Nan ka sa yo, kantite lajan ke HRRP verifye ki te itilize pou objektif sa a ka eskli nan kalkil DOB la si li sipòte gras a dokiman ki apwopriye. Dokiman konsa ta dwe nan fòm lan nan yon lèt ki sou pape ipotèk konpayi an e siyen pa yon reprezantan konpayi ki te deklare mèt kay la te oblije itilize lajan asistans pou katastwòf pou peye ipotèk. HRRP ap eseye verifye enfòmasyon sa yo avèk konpayi prè ipotèkè kay la. Benefis ipotèk volontè, lè l sèvi avèk montan asirans, se yon Diplikasyon Benefis (DOB) ki pral konte nan kalkil prim yon pwopriyetè.

3.10 Frè legal

Frè legal ke yo te peye nan pou montan asirans ki te rive efektif yo pral kredite a pwopriyetè kay la epi yo pa pral dedwi kòm yon pati nan Diplikasyon Benefis yo. Pwopriyetè kay yo ap bezwen bay prèv peman ak yon dokiman jijman oswa règleman ki montre siksè pwopriyetè kay la nan aksyon legal. Tout lòt frè legal ke yon pwopriyetè kay te peye andeyo tout èd ak asistans pou katastwòf ap dedwi kòm yon pati nan (Diplikasyon Benefis) DOB yo.

3.11 Ranpli fom taks

Filè taks sou revni pèsònèl ki gen rapò ak pèt nan kay la pa afekte prim asistans finansman epi yo pa konsidere kòm (Diplikasyon Benefis) DOB. Pwopriyetè kay yo dwe konsilte konsiltan taks pèsònèl yo pou yo chèche konsèy konsènan nenpòt pwoblèm ki gen rapò ak taks.

3.12 Pou kalkile kantite lajan apati Diplikasyon Benefis (DOB)

Dokiman sou depans pou reparasyon kosiderab nan kay ke siklòn Irma frape, pral totalize epi konsidere pou kredite pou pwopriyetè a. Pèman pou lojman pwovizwa (lwaye, peman otèl, acha RV, acha abitasyon a motè, peye trelè) pandan kay la te andomaje, envivab, ka dedwi nan kantite lajan (Diplikasyon Benefis) DOB la. Fòm akseptab nan dokiman yo enkli:

- Kopi tout resi ki sipòte reparasyon nan kay la.
- Deklarasyon pèsònèl pou sètifikasyon ki detaye depans ak tout travay ki fèt pou reparasyon kay.
- Rapò lapolis ak tout lòt dokiman nan tantativ pou jwenn lajan, aplikasyon ki ranpli davans, ki verifye fwod kontraktè.
- Bodwo ki konfime frè legal ki asosye avèk koleksyon papey tranzaksyon asirans, ki te rive fèt.
- Lèt nan konpayi ipotèk pwopriyetè kay la oswa bank ki konfime yon pwopòsyon ipotèk peye depi davans.

Nan ka kote resi reparasyon kay yo pa konplè pou lajan yo te resevwa yo, HRRP pral evalye reparasyon ki pwove nan sètifikasyon pesonèl mèt kay la konsènan Reparasyon yo epi detèmine valè reparasyon ki fèt apre tanpèt la. Deklarasyon sètifikasyon pèsònèl pou pwopriyetè kay yo dwe sibi revizyon detaye nan HRRP poutèt pou rive detèmine:

- Si yo te repare kay la dapre yon kod.
- Si yo ta ka detèmine rezonabman ke reparasyon yo te fèt apre siklòn lan.
- Yon montan depans ki rezonab pou reparasyon nan kay la (ki gen demontre travay ki reyalizab).

Evalyasyon reparasyon ki elijib, jan HRRP detèmine sa, pral sibi konparezon ak kantite total Diplikasyon Benefis la. Si kantite lajan DOB la depase kantite dokiman depans reparasyon nan kay, lè sa a, diferans ki genyen ant de montan yo pral dedwi nan prim pwopriyetè kay la. Men sa ki konsidere kom yon espas dat nesans.

Pwopriyetè kay ak twalèt finansman yo dwe finanse defisi a pou yo ka konplete konstriksyon yo. Si yon pwopriyetè kay chwazi pou finanse yon defisi, pwopriyetè kay la dwe garanti finansman an anvan lè yo siyen kontra a. Depans pou reparasyon ki depase benefis ki resevwa anvan yo pap ranbouse pa pwogram lan.

3.13 Sibwogasyon

Sibwogasyon se yon doktrin legal ki pèmèt yon moun pran dwa yon lòt. Nan kontèks sibvansyon pou rekiperasyon dezaz, yon pwopriyetè kay dwe antre nan yon akò sibwogasyon kote ajans finansman (DEO) jwenn dwa pou kolekte nenpòt lòt rekiperasyon dezaz oswa asirans peman pwopriyetè kay resevwa pou domaj Irma apre pwopriyetè kay la antre nan yon akò sibvansyon pou benefis HRRP.

Yo dwe remèt tout finansman diplikatif pou pwogram lan, kèlkeswa lè li resevwa pwopriyetè kay la. Si pwopriyetè kay yo resevwa finansman adisyonèl pou menm objektif yo te bay prim HRRP a (reparasyon pèmanan pou kay tanpèt domaje) menm apre yo fin egzekite prim HRRP a oswa konplete konstriksyon, pwopriyetè kay la oblije rapòte finansman adisyonèl la ak pwogram nan.

Lè yo aksepte prim lan, pwopriyetè kay yo dakò ke yo pral rapòte lajan diplike (yo gen de fwa) ak pwogram nan chak fwa ou te resevwa. Lè yo fin resevwa yon rapò ki di yo te resevwa benefis adisyonèl, pwogram lan pral rekalkile prim pwopriyetè kay la epi li ap bay enstriksyon si prim pwopriyetè kay la ap diminye nan menm kantite lajan sa a, oswa si mèt kay la dwe remèt kantite lajan sa yo nan pwogram lan kòm ranbousman (lè asistans adisyonèl resevwa apre debousman pwogram lan). Chak pwopriyetè kay pral egzekite epi yo dwe angaje ak yon akò negosyasyon.

Part 4 Revizyon pou Enspeksyon ak Anviwònman

4.1 Apèsi

Tout règleman federal konsènan penti ki fèt ak plon, revizyon anviwonmantal, estanda kalite lojman, akizasyon, estanda travay, elatriye aplike nan pwogram sa a. Si yo gen pwoblèm avèk yon aplikasyon, yo ka mande pou ke aplikasyon sibi kèk lòt revizyon epi sa ka pran plis tan pou rezoud.

Pwogram lan ap fè yon revizyon anviwonmantal ak enspeksyon sou plas pou domaj yo apre tout verifikasyon ke HRRP egzije lòt pati yo fè. Yo dwe fè yon revizyon anviwònmantal pou pwopriyete chak pwopriyete kay e pwopriyete kay la dwe kalifye pou pwogram lan. Yap avize pwopriyete kay yo alekri nan etap y'ap soumèt aplikasyon an pou yo ka kanpe nenpòt travay ki ap fèt sou yon rezidans domaje jiskaske revizyon anviwonmantal la fini. Pwopriyete kay ki pa kanpe travay ka pa kalifye pou pwogram lan. Enspektè pwogram lan ap note nenpòt ki travay ki te kòmansè ak / oswa konplete.

4.2 Enspeksyon Inisyal ak Verifikasyon Domaj

Tout amelyorasyon pwopriyete yo dwe pou satisfè bezwen lojman ki pa soti nan Siklòn Irma. Domaj ki pa siklòn kapab adrese sèlman nan estrikti ki gen domaj ki fèt akòz siklòn. Estrikti ki te bati anvan lane 1978 yo dwe enspekte pou danje penti ak baz plon. Lè yo detekte danje sa yo, yo pral avize pwopriyete kay la ak etap apwopriye yo pral pran pou diminye danje ki soti nan penti abazde plon.

Anplwaye Pwogram yo pral fè vizit sit yo pou yo obsève ak anrejistre prezans domaj tanpèt ki pat repara depi sou Siklòn Irma, detèmine gwo domaj la, epi estime kou reparasyon an. Pwopriyete kay la ap bezwen prezan pou vizit sit sa yo. Enspektè a pral oblije enspekte anndan kay la pou gade ak anrejistre domaj yo. Enspektè a pral notetout enkyetid anviwonmantal sou sit la osinon ki tou pre ki ta ka afekte evalyasyon an.

Devi travay la (SWE) dokimante liy pa liy estimasyon atik domaje yo obsève pandan yon vizit sou plas nan kay pwopriyete a e ki bay kantite materyèl ak travay ki nesese pou repara domaj yo obsève yo. Devi SWE kalkile avèk klasifikasyon ki defini nan Liv Rekonstriksyon Nasyonal 2018 la epi li enkòpore depans ki nesese pou asire ke pwopriyete a satisfè Kòd Konstriksyon an, Kòd Bilding Rezidansyèl (IRC), ak satisfè HUD HQS. Devi SWE a pa bay yon evalyasyon ki konsidere ranplasman egzakt kay orijinal pwopriyete la. Kontrèman ak estimasyon asirans ki ka baze sou depans ranplasman, evalyasyon SWE baze sou estanda tankou abitabilite debaz ke yo te devlope pou pwogram lan, ak sou pri ke endistri konstriksyon an te devlope pou atik sa yo. Metoloji ki itilize pou prepare SWE a fèt nan kontabilize eleman enpotan ki kontabilizab, mezirab epi obsèwab. Akenn tès destriksyon pa fèt pandan pwosesis estimasyon an ! Sa vle di ke domaj kache yo pa konte pandan pwosesis sa. Tankou, andomajman tèmit anndan yon mi pap revele nan pwosesis estimasyon an si pati ou ka wè nan mi an rete entak

4.3 Atik ki elijib ak atik ki pa elijib.

Atik ke Siklòn Irma andomaje tankou sistèm refwadisman, sistèm chofaj, ak chofaj dlo, ap elijib pou ranplasman dapre HRRP. Aparèy ak mèb ki pa entegral nan estrikti kay la e ki pa esansyèl pou sante ak sekirite tankou machinalave, machinaseche, garaj detache ak pakin pou machin pa elijib pou ranplasman dapre HRRP. Atik liks ak atik ki gen kalite ki depase nivo nomal, tankou kontwa an granit, pa elijib pou ranplase dapre gou ak kapris pwopriyete a.

4.4 Revizyon anviwònmantal

Pwogram lan pral fè yon Revizyon Anviwònmantal nan nivo pwogram lan. Sa a pral gen ladan kowòdinasyon ak ajans federal, leta ak lokal kote sa aplikab Anplis, tout aplikasyon yo dwe pase yon revizyon anviwònman ki espesifik sou sit wèb federal ki gen ladan yon lis verifikasyon legal nan atik revizyon yo mande yo. Revizyon an ap fèt nan depans pwogram lan. Revizyon sit espesifik yo ap gen ladan revizyon nan sijè revizyon HUD ki defini anviwònman yo, chak nan yo ki ka lakòz yon vizit sit nan pwopriyete a pou plis ankèt.

Nenpòt pwoblèm ki pa kapab rezoud nan pwosesis revizyon anviwonmantal la ap bezwen redwi swa anvan oswa pandan pwogram konstriksyon an. Pwogram lan ka peye pou diminisyon pwoblèm ki idantifye pandan revizyon anviwònman an si li konsidere sa kom yon aktivite ki kalifye. Pwopriyete kay yo ap resevwa tout notifikasyon federasyon an.

Revizyon nan anviwònman an se yon revizyon separe e distenk ki soti nan nenpòt lòt revizyon. Lòt revizyon ki te deja fèt pa mèt kay la sou zafè anviwonman pap satisfè kondisyon pwogram lan. Si yon kondisyon anviwònman ki idantifye sou pwopriyete pwopriyete kay la pa kapab klarifye, pwopriyete a pa ka kalifye pou asistans.

Part 5 Detèminasyon Prim

Rekonpans yo ka enkli frè adisyonèl tankou bilding vèt ak kondisyon pou alèjman, elevasyon, asirans, chanje aksè pou moun ki gen andikap, reparasyon oswa ranplasman liy dlo, egou, ak sèvis piblik. Mezi enèji efektiv efikas ak amelyorasyon ki satisfè dekoupaj an zòn lokal ak kòd, egzije bon jan kalite lojman (HQS), espesyalman amelyorasyon sa yo ki ajoute amelyorasyon ranfòsman, tankou elevasyon eleman pi gwo elektrik, do-kay ak lòt bagay, yo kalifye tou. Revizyon anviwonmantal ak detèmine ratrapaj obligatwa pou bagay sa yo tankou abatman penti abazde plon, abatman amyant oswa lòt eleman ratrapaj ap kalifye tou.

Elevasyon yo pral enkli pou pwopriyetè kay ki satisfè kondisyon yo detèmine pa pwogram nan, ki gen ladan anpil pwopriyete domaje jan pou chak kondisyon ki apwouve nan nivo plenn yo. Elevasyon ap evalye sou yon ka-pa-ka baz. Elevasyon pa pral fèt sou pwopriyete andeyò plèn inondasyon an, ak eksepsyon posib kote elevasyon obligatwa pa òdonans lokal yo. Pwogram lan pral swiv direksyon HUD pou asire tout estrikti yo, jan yo defini nan 44 CFR 59.1, ki fèt prensipalman pou itilizasyon rezidansyèl epi ki chita nan 1% anyèl (oswa 100 ane) plèn, ki resevwa asistans pou nouvo konstriksyon, reparasyon domaj sibstansyèl, oswa amelyorasyon sibstansyèl, jan yo defini nan 24 CFR 55.2 (b) (10), yo pral elve ak pi ba etaj la omwen de pye pi wo pase 1% elevasyon inondasyon anyèl la.

Fòmil ki anba la a se ki jan pwogram lan ap kalkile prim yon pwopriyetè kay:

1. Idantifye Depans Reparasyon Kalifye yo.
2. Idantifye tout asistans potansyèlman duplikatif (DOB)
3. Asistans Dediksyon ki detèmine pou duplikativ (DOB).
4. Aplike Prim limit \$ 150,000.
5. Konpare pri defini ki gen pri pou peye pou Rezidansyèl rekonstwi oswa Ranplasman Lojman pou detèmine si benefis la pral rekonstriksyon, ranplasman oswa reyabilitasyon.

Depans pou Reparasyon elijib / Bezwen: Pwogram lan ap detèmine yon estime reparasyon ki kalifye lè l sèvi avèk enfòmasyon ki soti nan enspeksyon an. Estimasyon reparasyon an ap valab baze sou materyèl ekonomi / estanda klas ak endistri estanda travay depans yo.

Kalkile Divilgasyon Potansyèl nan Benefis: DOB konplè a pral konte pou lè nan kalkil prim reparasyon an. Chèk DOB la dwe ranpli anvan ekzekisyon Akò Grant la epi ankò anvan pwosesis trimès final la.

Ou dwe konte tout Duplikasyon nan finansman Benefis yo anvan pwopriyetè kay la resevwa yon prim. Pwopriyetè kay ki gen yon duplikasyon dwe mete tout finansman DOB yo nan kont escrow pwogram lan. Pwogram nan pral bay direksyon anplis sou kont escrow yo

Part 6 Pre-Konstriksyon

6.1 Fon Kondisyonè & Sipleman tè

Pwopriyetè kay yo dwe bay finansman pou kouvri twou vid ki genyen nan pri konstriksyon an si genyen yon espas nan finansman an Diplikasyon Benefis te koze. Lajan adisyonèl ke pwopriyetè kay yo bay yo pral sere pou yo itilize pandan konstriksyon kay la. Pwopriyetè kay yo pa kapab sere lajan pou aktivite konstriksyon tankou amelyorasyon, adisyon oswa lòt aktivite ki pa nesèsè. Pwopriyetè ki bay lajan yo mete nan sere pou DOB ap konte nan limit CDBG-DR yo ki nan Pati 1, Seksyon 1.13 nan dokiman sa a. Tout lajan kòm garanti yo pral itilize an premye, anvan yo itilize lajan pwogram lan.

6.2 Idantifikasyon danje nan penti abaz plon

Si inite nou dwe repare a te konstwi anvan lane 1978, inite sa pral teste pou prezans danje plon-pousyè. Si genyen, yo pral retire nan depans reyabilitasyon an, estabilizasyon, enkapulasyon oswa retire penti ki baze sou plon . Enspeksyon penti ki baze sou plon bay de benefis: 1) depans pou mezi alèjman yo konsiderab e yo dwe antre nan pri estimasyon yo pou reparasyon an epi (2) risk sante pou rezidan yo, sitou timoun ak granmoun aje yo, ka grav.

6.3 Devlopman depans pou pwojè reparasyon yo

Pou pwojè ki kalifye pou reyabilitasyon yo, HRRP pral devlope plan espesifik k'ap pral itilize pou dekriti travay ki pral fèt pou reparasyon epi pou etabli kantite ak kalite materyèl kid we itilize. Yo pral bay gwosè, plan eskolè ak plan pou do kay ki te la deja nan chak pwojè. Yo pral bay yon plan detaye alekri tou Yo pral fè yon reyinyon pre-konstriksyon obligatwa sou sit la pou revize plan travay la epi reponn nenpòt kesyon. Nenpòt travay anplis yo wè ki ta dwe fèt pandan visit la pral ajoute nan plan travay yo te estime a (SWE) epi yap fè yon lòt estimasyon pou pwojè a.

6.4 Ranplasman mobil / lojman fabrike yo

Pou mobil / lojman fabrike yo, plan nòmral pou etaj ki adapte ak plan pwogram green building lan pral disponib Gwosè ak konfigirasyon chanm yo pral detèmine selon plan nòmral okipasyon HUD yo

6.5 Detèminasyon pou rekonstriksyon ak seleksyon plan

Estimasyon rekonstriksyon yo baze sou zòn total ak kantite chanm ki dwe genyen nan kay yo. Valè zòn total yo fè pati estimasyon reparasyon an. Li te kreye ak plan chanm yo nan strikti nòmral pou reparasyon. Pwosesis estimasyon an pa gen galri ladann Yo retire yo otomatikman. Yo retire tou nan pwosesis estimasyon an garaj, ak tout sa ki pa nan strikti a osinon breezeway. Pwosesis sa ap lakòz kalkil rekonstriksyon soti an pye pa mèt kare.

Pwogram lan pral etabli yon pri ki kalifye pou chak faktè pye-Kare pou etabli yon alokasyon ranplasman pou kay la plis yon pri separe pou elevasyon, si sa nesèsè. Pwogram lan pral multipliyè pye-kare ki kalifye a, jan yo te detèmine nan paragaf anvan an, pa pri aplikab pou chak kare-pye yo selon pri yo pou detèmine depans pou ranplasman yo inite ki menm jan.

Estimasyon rekonstriksyon yo fèt sou tout kay yo, epi se yon sèl kalite estimasyon ki fèt lè yon kay pa an sekirite pou antre oswa te demoli oswa pasyèlman demoli. Y'ap ajoute yon pri apa pou elevasyon an, lè sa aplikab.

Kondisyon ki pa an sekirite: Kondisyon ki pa pwoteje yo gen ladann tou, men se pa sa sèlman: estrikti ki gen chaj ki bay mi, kolòn, oswa lòt konpozan sipò yo te konpwomèt, estrikti ki gen gwo odè endistriyèl oswa chimik oswa vapè ki soti nan kay la, oswa estrikti ki te make pa otorite lokal la kòm kay ki pa an sekirite pou antre. Si nenpòt nan kondisyon sa yo oswa menm kondisyon yo egziste, Evalyatè a kapab, sou konsiltasyon avèk yon sipèvizè ak dokiman nan foto ak yon deskripsyon alekri, limite Evalyasyon an a yon estimasyon pou rekonstriksyon.

Strikti pou demoli: Si yon strikti te demoli oswa demoli patyèlman, evalyatè a ka fè yon estimasyon pou rekonstriksyon sèlman. Evalyatè a pran foto pou dokimante kondisyon an epi mezire anprint ak zòn ki kalifye pou rekonstriksyon. Si zòn ki kalifye pou rekonstriksyon an pa ka etabli pa Evalyatè Dega (pa egzanp yon kay ki 100% detwi avèk yon fondasyon ki netwaye), HRRP ap travay avèk pwopriyetè kay la pou jwenn enfòmasyon ki manke nan nenpòt konbinezon sa ki annapre yo:

- Dokiman ki fèt pou evalyasyon oswa lavant byen imobilye yo.
- Enfòmasyon ki gen pou wè ak pwopriyete
- Estimasyon pou asirans
- foto
- Foto ayeryen

Pwogram lan ka itilize lòt metòd ki apwouve pou etabli zòn ki kalifye pou rekonstriksyon ak estimasyon pou rekonstriksyon lè dokiman ki soti nan enspeksyon souplas disponib. Enfòmasyon yo kolekte pou verifye pye-kare kay ki soti nan lòt sous nan plas estimasyon kay la dwe bay pwogram lan. Kolekte dokiman se premye responsabilite pwopriyetè kay la.

Pwogram lan pran desizyon final la sou kalifikasyon yon pwopriyetè kay epi, si li kalifye, kalite strikti ak pye-kare yo itilize pou kalkil sibvansyon. Kit prim lan pral pou rekonstriksyon, ranplasman, oswa reparasyon l'ap baze sou fòmil sa a:

$(\text{Estimasyon pou reparasyon} / \text{Estimasyon rekonstriksyon}) \times 100 = \text{pousantaj relatif pou pri reparasyon an koute pou rekonstriksyon.}$

Si pousantaj relatif la mwens pase 75% nan kantite lajan rekonstriksyon an, estimasyon reparasyon an itilize pou kalkile pri reparasyon strikti ki domaje a. Si yon pwojè pwopriyetè kay la kalkile kòm mwens pase 75% pou rekonstriksyon an, pwojè a ap trete kòm yon pwojè reparasyon. Si pousantaj relatif la egal a oswa plis pase 75% nan kantite lajan rekonstriksyon an, prim pwopriyetè kay la pral yon rekonpans prim.

Gen eksepsyon okazyonèl ki ka konvèti yon pwojè reparasyon nan yon pwojè rekonstriksyon. Pa egzanp, nenpòt kondisyon konstriksyon enprevi idantifye apre ekzekisyon nan akò a sibvansyon ka lakòz yon pri pwojè ogmante nan oswa pi wo a 75% papòt la. Anplis de sa, estrikti ki te detèmine pou gwo domaj oswa kondane pa yon minisipalite gouvènè, oswa estrikti ki yo detèmine ke yo dwe an sekirite pou antre nan anplwaye pwogram lan, yo ka konvèti nan yon pwojè rekonstriksyon. Dosye ki satisfè nenpòt nan kritè yo mansyone yo pral revize sou yon baz ka-pa-ka.

Pwogram lan pral ofri estanda nouvo desen kay pou pwojè rekonstriksyon yo. HRRP pa pral bay desen kay Customized. Pwogram lan pral detèmine ki gwo sè plan etaj chak pwopriyetè kay ki egzije rekonstriksyon an elijib pou itilize nan evalye estanda kare kare ki koresponn ak estanda digital yo ak estanda lokatè HUD yo. Pwogram lan pral bati kay la nan estanda Enèji Star Star sètifye.

Varyasyon nan metodoloji ki dekri anwo a ka oblije rankontre Estanda lokatè HUD yo. Nan ka sa yo, divèjans lan dwe dokimante e dokiman sa yo ap konstitye jistifikasyon pou divèjans lan.

6.6 Devwa kontraktan, Akò Konstriksyon

Yo pral ba yo yon kontraktè konstriksyon nan pisin kontraktè DEO ki te pwokire pou sipòte efò konstriksyon ki asosye avèk pwogram CDBG-DR yo. HRRP ap bay devwa bay kontraktè yo ki baze sou kritè apwouve tankou kapasite, kalite, konfòmite ak pèfòmans. Chak pwojè reparasyon oswa mobil / inite manifaktire lojman (MHU) pral sijè a yon kontra konstriksyon oswa yon akò. Akò sa a pral etabli mezi pèfòmans pou asire konstriksyon alè.

6.7 Dokiman Egzekisyon Kontra

Dokiman sa yo pral siyen pa pwopriyetè kay la nan moman an nan ekzekisyon kontra. Kòm dokiman ki nesèsè yo ka chanje, lis sa a pral ajou tanzantan.

- Akò pou kenbe asirans inondasyon epi notife pwopriyetè nan lavni (si se nan 100 ane plèn inondasyon)
- Sètifika rezidans prive
- Ako sibwogasyon limite
- Pwopriyetè kay/ Ako kontraktan
- Pwopriyetè/Ako sibvansyon DEO
- Dokiman ekri
- Ako eskwo(si li aplikab)
- Nenpòt lòt dokiman ki mande nan HRRP

6.8 Avi pou kontinye

Avi pou pwograme bay apre HRRP apwouve kontra a epi li fè tout pwosedi administratif administratif yo, yo retire byen pwopriyetè yo nan kay la (si sa nesèsè), antreprenè a jwenn pèmi ki nesèsè yo, e sèvis piblik yo sispann (si sa aplikab).

6.9 Sa antreprenè bezwen

- Tout kontraktè yo pral pote ak bay prèy yon aktyèl politik responsablite jeneral nan omwen kantite lajan total nan tout kontra yo bay nan pwogram sa a nan lespas 10 jou ouvrab. Si yo pa fè sa, sa ka lakòz revokasyon prim lan.
- Tout kontraktè yo dwe asire ak bay prèy pèfòmans ak obligasyon peman nan prim 10 jou ouvrab yo. Si yo pa fè sa, sa ka lakòz revokasyon prim lan.
- Kontraktè yo pral responsab pou dokimante (avèk foto ak rapò ekri) nenpòt domaj pre-egzistan ak pre-tanpèt nan pwopriyete a.
- Règleman Lojman HAD Safe Housing, EPA Renovasyon, Reparasyon ak Penti Règleman (RRP), ak tout lòt règleman ak règleman ki aplikab Sit Pwojè yo egzije pou konfòmite konplè nan tout tan.

- Tout konpayi fè, reklame oswa reklamasyon fè renovasyon pou konpansasyon annakò avèk EPA's RRP Rule and EPA's Lead-Pre Renovation Education (Lead-Pre) Rule. Kondisyon regilasyon yo ka jwenn nan 40 CFR Pati 745 Subpart E - Renovasyon pwopriyete rezidansyèl. Sa vle di tout kontraktè jeneral k ap patisipe nan pwogram rekiperasyon dezas sa a dwe EPA ki sètifye. Anplis de sa, tout moun ki fè renovasyon travay sou non nan kabinè avoka a dwe renouvlab sètifye.
- Kontraktè pral responsab pou detèmine bezwen sèvis piblik yo, bay enstalasyon sanitè, ekipman san danje opere sou sit epi pou jwenn pèmi ki nesèsè yo.
- Kontraktè yo oblije ale nan reyinyon pre-konstriksyon avèk pwopriyete kay la ak yon reprezantan HRRP.
- Lè yo fin resevwa yon avètisman pou ale nan HRRP, travay la ap kòmanse nan lespas 15 jou. Nenpòt kontraktè ki deranje sit la anvan yo resevwa yon Avi Pou Pwolonje pral otomatikman pèdi kontra yo ak finansman ki pa gen okenn REKOU.
- Apre yo fini, pwopriyete a dwe satisfè HQS ak lòt estanda bilding ki aplikab.
- Tout travay ki fèt pa antreprenè a ap garanti pou peryòd sa yo:
 - a) 1 Ane - garanti jeneral pou reparasyon nan kay la;
 - b) 2 zan - elektrik, plonbri, ak garanti mekanik (si travay sa yo fèt); ak
 - c) 10 Ane - garanti estriktirèl (si travay estriktirèl la fèt).

Tankou yon garanti yo pral make nan kontra a konstriksyon. Pou peryòd ki presize nan garanti a, apati moman enspeksyon final la, pwopriyete kay asiste a kapab mande antreprenè a korije defo oswa pwoblèm ki vini kòm rezilta travay li a dapre kontra sa a. Si antreprenè a pa fè sa, pwopriyete kay asiste a kapab fè kèlkeswa rekou ki nesèsè a pandan li kontakte HRRP. Y ap bay yon kantite tan ki rezonab pou korije pwoblèm lan; toutfwa, nan okenn ka tan sa a pa p depase de semèn.

Part 7 Konstriksyon

7.1 Kout Je Global

Yo defini **reparasyon** kòm reparasyon ki pa ijan oswa renovasyon yon espas ki presize e ki limite oswa renovasyon yon pòsyon nan yon estrikti lojman. Yo defini kòm reparasyon tou lefèt yo mete dè pòsyon pwopriyete reyabilite an konfòmite avèk kòd konstriksyon lokal yo, epi estrikti a annantye an konfòmite avèk Nòm Pwopriyete Minimòm HUD yo (MPS) (oswa Kòd Konstriksyon aplikab ki ann aplikasyon an), ak Nòm Kalite Lojman yo ki gen ladan yo konfòmite avèk Seksyon 31 Lwa Federal Kontwòl Prevansyon Dife 1974 la ak kòd ak nòm konstriksyon lokal yo.

Estrikti a annantye dwe an konfòmite tou avèk nòm pwopriyete minimòm pwogram lan tabli, ki baze sou Nòm Kalite Lojman HUD yo, Kòd Konstriksyon Vèt Florid (lè sa aplikab), Lis Verifikasyon Renovasyon Konstriksyon Vèt HUD (lè sa aplikab), ak tout egzijans kòd eta ak kòd lokal yo.

Y ap limite reparasyon yo a estrikti chapant an bwa ak estrikti modilè yo te jije fezab pou reparasyon oswa MHUs ki gen mwens ke senkan e ki vo mwens ke \$ 15,000 (kou esansyèl ak kou akseswa konbine) nesèsè pou fè pwopriyete a vin konfòm a nòm konstriksyon pwogram lan.

Y ap defini kòm **rekonstriksyon**: demolisyon, retiray, ak eliminasyon yon inite lojman ki deja egziste epi ranplasman inite sa a sou menm teren an, e nan menm anplasman nan tè a, avèk yon nouvo inite ki konfòm a Kòd Rezidans Entènasyonal yo (IRC) jan Kòd Konstriksyon Florid egzije sa. Kantite inite sou teren an pa gen dwa ogmante epi sipèfisi total an pye kare estrikti rezidans prensipal y ap rekonstwi a pa gen dwa gen yon gran gwochè anplis, toutfwa, kantite pyès nan yon inite kapab ogmanste oswa redui.

Ranplasman se demolisyon, retire ak ranplasman yon MHU ki andomaje avèk yon nouvo MHU apeprè nan menm anplasman an nan tè a, oswa nan yon nouvo pozisyon si inite andomaje orijinal la te sou yon tè ki lwe epi pwopriyete MHU a dwe dwe demenaje pou ale nan yon nouvo pwopriyete. Reenstalasyon yon nouvo MHU, sa pral egzije etid anviwònman an plis.

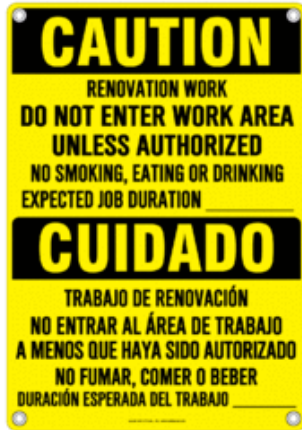
Y ap fè **rehosman (fè sòl konstriksyon an vin pi wo)** pandan yo itilize konstriksyon pilye ak pout. Fè ranplisay pou kapab rive jwenn wotè rehosman ki nesèsè a, se pa yon bagay ki ap admisib (se pa yon bagay ke y ap akseptè).

7.2 Deranjman ke Penti A Baz Plon Koze ak Rediksyon Pwoblèm sa a

Antreprenè yo dwe asire yo ke egzijans minimòm nou pral di la a yo, yo respekte tout tan:

- Tout sit yo (tout kote yo) pwòp epi gen kouvèti pwoteksyon ki mete lè règlemantasyon ki ann aplikasyon an egzije sa pandan renovasyon an, espesyalman lè y ap fè aktivite kote penti kapab lakòz deranjman.
- Tout travayè ki sou sit la (nan kote a), yo dwe gen sètifikasyon ki apwopriye sou yo pandan yo sou sit la.
- Sètifika Renovatè Plon an egzijib sou sit la kèlkeswa lè a, depi nan kòmansman renovasyon an pou rive jiskaske yo konplete eliminasyon final plon an.
- Asire ke teknik apwopriye yo, se yo ki itilize lè gen aktivite penti ki kapab bay deranjman ki ap fèt.
- Li egzijib pou gen omwen de bagay nou pral di la a yo ki afiche kèlkeswa lè a pou kèlkeswa moun ka p pwoche sit la ak tout travayè yo kapab wè yo yon fason klè jiskaske eliminasyon final plon an konplete.

1. Siyalizasyon avètisman pwogram RRP Ajans Pwoteksyon Anviwònman (EPA) egzije, ann anglè e ann espayòl – Egzanp Siyalizasyon



2. Siyalizasyon avètisman plon Administrasyon Sante ak Sekirite nan Travay (OSHA) egzije, ann anglè e ann espayòl - Egzanp Siyalizasyon



Si kondisyon sit yo pa konfòm, y ap bay yon lòd kanpe travay jiskaske tout pwoblèm yo rezoud epi yon anplwaye pwogram lan verifye yo. Tan ke pwojè a ap rete kanpe tann nan, y ap enkli li lè y ap kalkile dire konstriksyon an e y ap konsidere se fot antreprenè a. Lòd pou kanpe tout travay la, y ap pran li an konsiderasyon tou lè y ap detèmine ki moun y ap bay fè travay ak patisipasyon nan pwochen pwojè yo.

7.3 Enspeksyon Pwogrè Reparasyon ak Rekonstriksyon

HRRP ap fè vizit sit pou chak pwojè reparasyon sou demand antreprenè a nan etap pre-detèmine yo (etap ki detèmine alavans yo) pandan aktivite konstriksyon kritik jan sa dekri nan Dokiman Egzekisyon Kontra yo. Vizit sa a yo ap fèt apre tout aplikasyon kòd minisipal ki egzije yo, ak/oswa enspeksyon tyès pati yo (enspeksyon yon twazyèm enstitisyon) fin fèt.

7.4 Enspeksyon Final ak Enfòmasyon Garanti

Yo itilize enspeksyon final la pou verifye ke travay la te fèt selon plan yo ak espesifikasyon yo epi li respekte nòm konstriksyon pwogram yo. Dèke konstriksyon an konplete, antreprenè a ap mande yon vizit sit final pou garanti ke tout travay ki endike nan kontra a te konplete yon fason ki bay satisfaksyon dapre kòd ak nòm apwopriye eta a ak pa nivo lokal yo epi kay la respekte nòm lojman yo. Vizit final sit la konfime ke tout travay la te konplete epi enspektè aplikasyon kòd konstriksyon yo ak enspektè tyès pati yo (enspektè yon twazyèm enstitiyon) te aksepte travay la, enkli tout eleman ki sou lis ki pèse avèk ti tou yo.

Antreprenè yo dwe bay tout garanti yo anvan enspektè a siyen yon fòmilè enspeksyon final. Gen foto k ap fèt pou objektif dokimantasyon. Lè sa a, y ap bay pwopriyetè kay la ti liv enstriksyon ak enfòmasyon garanti.

7.5 Re-enspeksyon yo

Si anplwaye HRRP yo ta obsève kèlkeswa defo a/yo pandan enspeksyon yo, y ap enfòmè antreprenè a osijè defo a/yo e yo va ba li yon rapò ekri sou bagay yo jwenn yo. Apre antreprenè korije defo a/yo, li kapab mande pou yo fè yon re-enspeksyon. Enspeksyon ki echwe kapab lakòz evalyasyon yon frè an plis pou antreprenè konstriksyon an pou re-enspeksyon.

7.6 Lòd Chanjman

Kote gen travay an plis ki nesèsè pou fè reparasyon oswa pou korije kondisyon yo pa t prevwa oswa kondisyon danje, antreprenè a ap soumèt yon Lòd Chanjman ki gen ladan yon deskripsyon an detay travay ki nesèsè a, gen ladan kantite ak lokalizasyon (ki kote), konbyen kòb travay sila a ap koute, epi tan ki nesèsè pou HRRP ta konplete travay sila a. Amwenske yo detèmine gen yon danje imedya pou sante ak sekirite, YO P AP OTORIZE ANKENN TRAVAY jiskaske HRRP dakò travay la alekri. Y ap egzamine tout Lòd Chanjman yo pou wè si kantite kòb y ap koute a rezonab epi pou wè si yo admisib (si yo ranpli kondisyon ki egzijib yo).

7.7 Responsabilite Pwopriyetè Kay yo pandan Konstriksyon an

HRRP pa p responsab pou pèd ke pwopriyetè kay la ta fè oswa pou afè pwopriyetè kay la ki ta andomaje, si gen bagay konsa ki ta rive pandan konstriksyon an. Pwopriyetè kay la dwe sekirize oswa deplase afè li yo jiskaske konstriksyon an konplè.

- Lè li siyen kontra a, pwopriyetè kay la ap gen 30 jou kalandriye pou li demenaje soti sou pwopriyete a epi mete yon lòt kote kèlkeswa byen pèsònèl ki gen anpil valè ki ta kapab andomaje pandan konstriksyon an ap fèt.
- Pwopriyetè kay la dwe prepare aksè kay li a (wout ak kondisyon pou moun vini nan kay li a) pou antreprenè konstriksyon ki ap bay sèvis konstriksyon yo. Si yon antreprenè konstriksyon eseye fè efò ak tout bòn volonte li pou li fè reparasyon ki egzije yo, epi yo refize ba li aksè a kay la yon fason rezonab e nan bon lè a, y ap retire pwopriyetè kay la nan pwogram lan.
- Pwopriyetè kay la responsab sekirite pwopriyete li a ak afè pèsònèl li yo. Deplasman, mete yon bon kote oswa nan depo ak sekirite pwopriyete pèsònèl yo, se responsabilite pwopriyetè kay la.
- Pandan konstriksyon an, pwopriyetè kay la pa dwe entèfere (kontrarye travay la) nan espas y ap repara yo, epi li dwe fè yon efò rezonab pou li rete lwen zòn konstriksyon an.

- Tout debri, veyikil (machin) ki abandone ak konstriksyon ki reprezante yon menas pou sekirite ak/oswa sante, jan jiridiksyon lokal la oswa moun ki kalifye pou fè detèminasyon sa a detèmine sa, yo dwe retire bagay sa a yo nan pwopriyete a anvan kòmansman konstriksyon an. Pwopriyete kay yo dwe retire byen pèsònèl ki delabre yo (byen pèsònèl ki an movèz eta yo).
- Pwopriyete kay la dwe mete aladispozisyon antreprenè konstriksyon an tout sèvis piblik ki egziste yo, lè sa nesèsè, pandan konstriksyon an.

Anèks A Limit Revni HUD

Kategori Limit Revni Fanmi pa Konte e pa Kòd Postal										
Zòn Limit Revni FY 2018	Revni Fanmi Medyan	Kategori Limit Revni FY 2018	Moun Ki nan Fanmi an							
			1	2	3	4	5	6	7	8
			Moun Ki nan Fanmi an							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Monroe County, FL	\$84,400	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	30,900	35,300	39,700	44,100	47,650	51,200	54,700	58,250
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	18,550	21,200	23,850	26,450	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	49,400	56,450	63,500	70,550	76,200	81,850	87,500	93,150
			Moun Ki nan Fanmi an							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Brevard County	\$64,800	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,700	25,950	29,200	32,400	35,000	37,600	40,200	42,800
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,650	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	36,300	41,500	46,700	51,850	56,000	60,150	64,300	68,450
			Moun Ki nan Fanmi an							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Broward County	\$65,700	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	28,300	32,350	36,400	40,400	43,650	46,900	50,100	53,350
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	17,000	19,400	21,850	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	45,300	51,750	58,200	64,650	69,850	75,000	80,200	85,350

		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Clay County	\$69,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	24,500	28,000	31,500	34,950	37,750	40,550	43,350	46,150
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	14,700	16,800	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	39,150	44,750	50,350	55,900	60,400	64,850	69,350	73,800
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Collier County	\$75,000	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	26,250	30,000	33,750	37,500	40,500	43,500	46,500	49,500
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	15,750	18,000	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	42,000	48,000	54,000	60,000	64,800	69,600	74,400	79,200
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Duval County	\$69,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	24,500	28,000	31,500	34,950	37,750	40,550	43,350	46,150
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	14,700	16,800	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	39,150	44,750	50,350	55,900	60,400	64,850	69,350	73,800
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Hillsborough County	\$63,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,400	25,600	28,800	31,950	34,550	37,100	39,650	42,200
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,450	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,200*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,800	40,900	46,000	51,100	55,200	59,300	63,400	67,500

		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Lee County	\$63,700	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,300	25,500	28,700	31,850	34,400	36,950	39,500	42,050
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,400	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,050*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,700	40,800	45,900	50,950	55,050	59,150	63,200	67,300
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Miami-Dade County	\$52,300	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	27,550	31,500	35,450	39,350	42,500	45,650	48,800	51,950
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	16,550	18,900	21,250	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	44,100	50,400	56,700	62,950	68,000	73,050	78,100	83,100
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Orange County	\$62,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,400	25,600	28,800	31,950	34,550	37,100	39,650	42,200
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,450	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,200*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,800	40,900	46,000	51,100	55,200	59,300	63,400	67,500
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Osceola County	\$62,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,400	25,600	28,800	31,950	34,550	37,100	39,650	42,200
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,450	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,200*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,800	40,900	46,000	51,100	55,200	59,300	63,400	67,500

		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Palm Beach County	\$74,300	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	26,950	30,800	34,650		41,550	44,650	47,700	50,800
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	16,150	18,450	20,780		29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	43,050	49,200	55,350		66,450	71,350	76,300	81,200
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Polk County	\$53,600	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	18,800	21,450	24,150	26,800	28,950	31,100	33,250	35,400
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,140	16,460	20,780	25,100	28,950*	31,100*	33,250*	35,400*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	30,050	34,350	38,650	42,900	46,350	49,800	53,200	56,650
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
St. Lucie County	\$60,500	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	21,200	24,200	27,250	30,250	32,700	35,100	37,550	39,950
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,750	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	37,550*	39,950*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	33,900	38,750	43,600	48,400	52,300	56,150	60,050	63,900
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Volusia County	\$55,100	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	19,500	22,300	25,100	27,850	30,100	32,350	34,550	36,800
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,140	16,460	20,780	25,100	29,420	32,350*	34,550*	36,800*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	31,200	35,650	40,100	44,550	48,150	51,700	55,250	58,850

Kategori Limit Revni Fanmi pa Kòd Postal										
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
32136 Flagler County	\$58,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	20,650	23,600	26,550	29,450	31,850	34,200	36,550	38,900
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,400	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	36,550*	38,900*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	33,000	37,700	42,400	47,100	50,900	54,650	58,450	62,200
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
32084 32145 St. Johns County	\$69,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	24,500	28,000	31,500	34,950	37,750	40,550	43,350	46,150
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	14,700	16,800	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,380
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	39,150	44,750	50,350	55,900	60,400	64,850	69,350	73,800
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
32771 Seminole County	\$62,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,400	25,600	28,800	31,950	34,550	37,100	39,650	42,200
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,450	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,200*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,800	40,900	46,000	51,100	55,200	59,300	63,400	67,500
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
33440 33935 Hendry County	\$46,200	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	18,250	20,850	23,450	26,050	28,150	30,250	32,350	34,400
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,140	16,460	20,780	25,100	28,150*	30,250*	32,350*	34,400*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	29,200	33,400	37,550	41,700	45,050	48,400	51,750	55,050

		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
33523 Pasco County	\$63,900	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	22,400	25,600	28,800	31,950	34,550	37,100	39,650	42,200
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	13,450	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	38,060	42,200*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	35,800	40,900	46,000	51,100	55,200	59,300	63,400	67,500
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
33825 33870 Highlands County	\$43,800	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	18,250	20,850	23,450	26,050	28,150	30,250	32,350	34,400
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,140	16,460	20,780	25,100	28,150*	30,250*	32,350*	34,400*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	29,200	33,400	37,550	41,700	45,050	48,400	51,750	55,050
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
34266 DeSoto County	\$42,300	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	18,250	20,850	23,450	26,050	28,150	30,250	32,350	34,400
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,140	16,460	20,780	25,100	28,150*	30,250*	32,350*	34,400*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	29,200	33,400	37,550	41,700	45,050	48,400	51,750	55,050
		Moun Ki nan Fanmi an								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
32091 Bradford County	\$59,400	Limit Revni Ba Anpil (50%) (\$)	20,800	23,800	26,750	29,700	32,100	34,500	36,850	39,250
		Limit Revni Ba Dènye Degre (\$)*	12,500	16,460	20,780	25,100	29,420	33,740	36,850*	39,250*
		Limit Revni Ba (80%) (\$)	33,250	38,000	42,750	47,500	51,300	55,100	58,900	62,700

Anèks B Plan Maketing Afimatif

Pwogram lan pran angajman pou li fè pwomosyon lojman ekitab (lojman san patipri) yon fason afimatif atravè politik maketing afimatif ki tabli yo. Efò maketing afimatif yo pou finansman sizoka ta gen katastwòf, ap gen ladan yo sa nou pral di la a:

- Plan Maketing Afimatif sa a, ki baze sou règleman Depatman Lojman ak Devlopman Vil peyi Etazini (HUD), li esplike règleman ak pwosedi pou aktivite lojman. Yo tabli pwosedi pou fè maketing yon fason afimatif pou inite ki finance atravè pwogram lan. Pwosedi yo kouvri difizyon (simaye) enfòmasyon, asistans teknik pou pwopriyete kay, jesyon pwojè, egzijans rapò ak etid pwojè.
- Objektif la se asire ke yo bay moun ki admisib ki soti nan tout estati etnik, orijin nasyonal, relijye, familyal, andikape yo, moun ki gen bezwen espesyal yo, gwoup fanm oswa gason ak popilasyon ki gen pi piti chans pou aplike pou asistans yo, ke yo bay moun sa a yo opòtinite pou reyabilite rezidans prensipal yo ki te sibi domaj akòz Siklòn Irma ak/oswa aksyon siklòn nan ki te vini apre yo.
- Pandan y ap suiv règleman ak pwosedi maketing afimatif yo, y ap enfòme patisipan nan pwogram lan osijè opòtinite ki disponib yo ak pyès jistikatif ki egzijib yo atravè konseye, materyèl enprime ak materyèl elektwonik, piblikasyon, kontak dirèk, atelye travay/seminè ak plasman depliyen/postè nan etablisman piblik yo.
- HRRP pral fè maketing atravè medya ki trè kouran yo, epi gen efò ki pral deplwaye pou fè maketing Pwogram CDBG-DR Rekonstwi Florid la yon fason afimatif jan nou pral di la a:
 - a) Fè piblisite nan medya ki bay yon aksè privilejye a moun ki konsidere kòm manm yon klas ki pwoteje dapre Lwa Lojman Ekitab la.
 - b) Touche òganizasyon piblik yo oswa òganizasyon ki pa la pou fè pwofi yo epi fè reyinyon/patisipe nan reyinyon nan kominote yo.
 - c) Lòt fòm kontak ki adapte pou rive touche popilasyon ki admisib la, gen ladan yo aktivite pòt-a-pòt si sa nesèsè.
- Y ap ofri aplikasyon yo ak fòmilè yo ann anglè e nan lòt lang yo pale plis nan rejyon an. Anplis de sa, yo pral fè tout efò pou ede pwopriyete kay ki gen yon Konpetans Limite nan Lang Anglè nan pwosesis aplikasyon an.
- Anplis de sa, gen yon seri dispozisyon ki pral pran pou fè pwogram lan aksesib pou moun ki konsidere kòm manm nan yon klas ki pwoteje dapre Lwa Lojman Ekitab la nan fè reyinyon enfòmasyonèl yo nan konstriksyon ki konfòm a Lwa sou Ameriken Ki Gen Andikap yo (ADA), ki bay asistans lang siy lè demand lan fèt (avèk yon avi twa jou), epi bay asistans espesyal pou moun ki gen pwoblèm vizyon yo lè demand lan fèt (avèk avi twa jou).
- Yo va konsève e yo va rann disponib pou piblik la, sou demand, dokimantasyon tout mezi maketing ki itilize yo, gen ladan kopi tout piblisite yo ak anons yo.
- HRRP pral itilize logo Lojman Ekitab la (lojman san patipri) nan piblisite pwogram lan, afiche postè Lojman Ekitab ak enfòmasyon ki anrapò avèk sa, epi, anjeneral, enfòme piblik la osijè dwa li yo dapre règleman Lojman Ekitab yo.

Anèks C Rekonsiderasyon/Apèl/Pwosesis Plent

REKONSIDERASYON, APÈL AK PWOSESIS PLENT

Pandan l ap suiv Plan Patisipasyon Sitwayen 24 CFR 91 ak 24 CFR 570.486(a) (7), HRRP a te devlope pwosesis rekonsiderasyon, apèl ak plent. Atravè pwosesis rekonsiderasyon an, aplikan yo (moun ki fè aplikasyon yo) gen yon mach a suiv ki pèmèt yo mande yon nouvo egzamen yon desizyon ki te pran nan dosye yo. Yon fwa pwosesis rekonsiderasyon an fini nèt, si yon aplikan (moun ki fè aplikasyon) pa ta dakò avèk rezilta demand rekonsiderasyon an, desizyon HRRP a kapab egzamine ankò atravè yon pwosesis apèl enfòmèl ajans. Yo pa ka fè apèl kont règleman pwogram lan. Anplis de sa, sitwayen yo ka pote plent - ni fòmèl ni enfòmèl- ki ap jwenn repons nan 15 jou ouvrab.

Yo va enprime enfòmasyon osijè dwa epi kijan pou depoze yon demand rekonsiderasyon, yon apèl enfòmèl ajans ak yon plent nan tout direktiv yo e yo va poste yo sou sit wèb Rebat Florida la, www.rebuildflorida.gov, nan tout lang lokal yo, yon fason ki apwopriye e rezonab.

Rekonsiderasyon Pwogram lan

Pandan tout pwosesis la, y ap pran desizyon sou yon aplikasyon ak/oswa yon pwojè ki dwe livre. Yo pran desizyon yo dapre lwa yo, kòd règleman federal yo, kòd administratif lokal la, direktiv eta a ak direktiv lokal yo, selon jan pwogram lan entèprete lwa sa a yo. Règleman sa a gide pwosesis pou yon aplikan oswa yon antreprenè ki ap mande rekonsiderasyon pwogram lan parapò a desizyon HRRP a te pran.

Motif (rezon) pou mande rekonsiderasyon yon desizyon. Aplikan ki te aplike pou finansman pou rekiperasyon apre dezaz kapab sèlman mande rekonsiderasyon dispozisyon yon desizyon pwogram sou youn oswa plis nan sa nou pral di la a yo:

1. Eleman admisibilite ki anrapò avèk pwopriyete, okipasyon, domaj tanpèt, ak taks sou pwopriyete.
2. Erè pwosedi lè ekip pwogram lan pa t trete aplikasyon an pandan li suiv règleman ak pwosedi pwogram yo
3. Kantite finansman aplikan an admisib pou li resevwa
4. Doublay Estimasyon Benefis yo
5. Pwoblèm Konstriksyon yo

Yon antreprenè kapab mande rekonsiderasyon sèlman pou pwoblèm ki anrapò avèk tiraj pèman oswa delè konstriksyon referans yo ki pa respekte.

Demand rekonsiderasyon desizyon pwogram lokal. Yon pati ki mande rekonsiderasyon dwe depoze yon demand rekonsiderasyon alekri devan HRRP a pou mande yon reegzamen pa pita pase 30 jou apre dat aksyon ki dwe rekonsidere a te fèt oswa dat yo te bay avi a. Demand alekri a dwe gen ladan enfòmasyon espesifik anrapò avèk kontestasyon desizyon HRPP a. HRRP ap rekonèt li resevwa demand lan. HRRP pral reponn demand lan alekri pa pita ke 15 jou ouvrab apre dat yo resevwa demand lan. Repons lan kapab pran youn nan aksyon sa a yo:

1. Akize resepsyon demand rekonsiderasyon an ak notifikasyon ke reegzamen dosye aplikan an kapab pran plis pase 15 jou ouvrab;
2. Demand dokiman sipò an plis oswa enfòmasyon nan men moun ki fè demand lan;
3. Eitati ankèt la (nan ki pwen ankèt la ye) ak estimasyon delè pou desizyon an; oswa

4. Detèminasyon final pwoblèm lan:

- a. Aksepte demand lan epi fè ajisteman ki apwopriye yo nan desizyon manm ekip la; oswa
- b. Pa dakò avèk demand lan epi di pati a sou ki baz yo rejte demand rekonsiderasyon an.

Si yon aplikan pa ta dakò avèk rezilta yon demand rekonsiderasyon, y ap bay aplikan an yon avi dwa administratif pou fè apèl ak enstriksyon pou pwosesis apèl la. Anplis de sa, aplikan yo gen opòtinite pou depoze yon apèl enfòmèl ke Depatman an kondui.

Apèl yo

Apèl enfòmèl DEO: Yon fwa pwosesis rekonsiderasyon an fini nèt, si yon aplikan (moun ki fè aplikasyon) pa ta dakò avèk rezilta demand rekonsiderasyon an, desizyon HRRP a kapab egzamine ankò atravè yon pwosesis apèl enfòmèl ajans. Yon pati ki mande yon apèl enfòmèl DEO dwe depoze yon demand alekri pou fè apèl enfòmèl pa pita pase 30 jou apre dat desizyon demand rekonsiderasyon an oswa dat yo te bay avi a. Nan yon apèl enfòmèl, DEO ap mennen ankèt, lè sa nesèsè. Anplis de sa, yon odyans apèl enfòmèl ap fèt, lè sa nesèsè. Nòmalman, odyans apèl enfòmèl la ap fèt pa telefòn avèk tout pati ki enplike yo nan yon apèl konferans. Apre yon plenyan (yon moun ki pote plent) depoze demand pou yon apèl enfòmèl DEO, evènman sa yo ap fèt:

1. Y ap poste yon Avi Odyans, ki endike dat la, lè a, ak kowòdone (enfòmasyon kontak) odyans ki pwograme a
2. Yon fwa odyans apèl la fin fèt, y ap distribye yon desizyon rezilta a

Apèl Fòmèl / Avi Dwa Apèl Administratif: Kèlkeswa moun ki gen enterè enpòtan li yo ki afekte nan detèminasyon DEO a, li gen opòtinite pou yon odyans administratif dapre seksyon 120.569, Lwa Florid yo. Pou kapab konnen kisa ki dwe genyen andedan yon petisyon ki konteste aksyon yon ajans, gade nan règleman 28-106.104(2), 28-106.20(2), ak 28-106.301, Kòd Administratif Florid.

Selon ke gen fè materyèl (bagay ki fèt ki enpòtan anpil) ki konteste nan petisyon an oswa pa genyen, yon odyans ap fèt dapre seksyon 120.569 ak 120.57(1), Lwa Florid yo, oswa dapre seksyon 120.569 ak 120.57(2), Lwa Florid yo. Dapre seksyon 120.573, Lwa Florid yo, ak Chapit 28-106, Pati 4, Kòd Administratif Florid, gen medyasyon ki disponib pou rezoud kontestasyon administratif yo. Kèlkeswa petisyon an, li dwe depoze devan Grefye Ajans lan nan mwens pase 30 jou kalandriye apre resepsyon detèminasyon DEO a

Si yon aplikan depoze yon demand pou yon rekonsiderasyon oswa pou yon apèl enfòmèl, egzijans pou depoze nan bon lè a yon petisyon ki konteste aksyon ajans lan, egzijans sa a ap sispann jiskaske Depatman an rann yon desizyon dapre youn nan metòd yo. Nan moman sa a, yon nouvo fenèt apèl ap kòmanse. Ankenn aplikan pa p pèdi dwa li dapre Chapit 120, Lwa Florid yo, lè li depoze yon demand rekonsiderasyon oswa yon demand apèl enfòmèl.

Apèl nan kad Lwa Reinstalasyon Inifòm (URA)

Lokatè yo kapab fè apèl kont kèlkeswa ka kote yo kwè ke HRRP te fayi nan konsidere aplikasyon pou asistans yo a yon fason apwopriye. Sa enkli, men se pa sa sèlman, admisibilite lokatè a pou yon pèman ki egzije pou asistans reenstalasyon oswa pou montan pèman sa a. Lokatè a dwe fè apèl kont desizyon HRRP ki anrapò avèk asistans reenstalasyon nan mwens pase 30 jou apre resepsyon (apre li resevwa) yon detèminasyon ekri nan men HRRP ki dekri desizyon pwogram lan anrapò avèk admisibilite li pou avantaj oswa montan avantaj yo.

Plent yo

Objektif HRRP a se rezoud plent yo yon fason ki an menm tan pran an kont enkyetid plenyan yo (moun ki pote plent yo) epi bay yon rezilta ekkitab (san patipri). HRRP ap trete tout plent yo avèk respè, epi l ap reponn demand plenyan yo osijè eta plent lan (nan ki pwen plent lan ye). Pwogram lan ap rekonèt chak plent li resevwa epi l ap bay yon repons nan mwens pase 15 jou ouvrab, si posib.

Enfòmasyon sou fason pou depoze yon plent ap disponib nan biwo pwogram yo epi y ap enkli yo nan dokiman enprime yo epitou y ap disponib sou sit entènèt la.

Plent Enfòmèl yo

Plent ki depoze vèbalman yo (aloral), y ap trete yo si sa posib kèlkeswa sous plent sa a yo. Mach a suiv la pou trete kesyon sa a se asire ke moun nan konnen pwosesis plent fòmèl la ak/oswa trete plent lan vèbalman (aloral). Yon plent enfòmèl oswa plent ki pa gen kontak yo, yo p ap enkli yo nan sistèm suivi plent yo. Olye de sa, y ap mete plent enfòmèl yo nan yon dosye plent enfòmèl.

Sou yon plent enfòmèl HRRP a ta dwe:

1. Rive jwenn tout enfòmasyon apwopriye, gen ladan pwoblèm ki poze a epi si sa posib, non plenyan an (moun ki pote plent lan) ak yon kontak pou rive jwenn plis enfòmasyon si yo swete sa. Si pa gen ankenn non oswa nimewo kontak ki bay, lè sa a, yo ta dwe note sa epi mete sa nan yon dosye plent enfòmèl, sou fòm elektwonik oswa sou fòm enprime.
2. HRRP a ta dwe egzamine plent sa a yo omwen chak mwa pou detèmine si gen yon tandans ki parèt epi, si gen yon tandans, detèmine si pwoblèm lan fè ke yon chanjman politik oswa yon fòmasyon konplèmantè nesesè.

Plent Fòmèl yo

Plent fòmèl yo se kèlkeswa deklarasyon motif plent ekri—enkli imel, faks oswa lèt ki gen ladan yon kontak ke anplwaye pwogram lan kapab kominike rezilta yon ankèt ba li. Kèlkeswa plent lan ki pa gen yon pwen kontak ladan, y ap trete li kòm yon plent enfòmèl. Kèlkeswa plent lan ke HUD transmèt HRRP, y ap konsidere li kòm yon plent alekri.

Dokiman Obligatwa

1. Y ap mete chak plent fòmèl nan yon sistèm suivi plent yo epi y ap konsève li sou fòm yon fichye elektwonik oswa sou fòm dokiman enprime sou papyè. Plent fòmèl ki depoze yo ap gen ladan yo:
 - a) Non plenyan an (moun ki pote plent lan) ak yon adrès kontak
 - b) Dat yo te resevwa plent lan
 - c) Yon deskripsyon plent lan
 - d) Non tout moun yo te kontakte pou rezoud plent lan oswa pou rasanble enfòmasyon pou rezoud plent lan
 - e) Yon rezime rezilta yo ak dat yo te voye repons lan bay plenyan an
 - f) Yon eksplikasyon rezon ki fè dosye a te fèmen si dosye a te fèmen.
2. Yon fwa plent lan nan sistèm nan suivi a, HRRP a ap detèmine si plenyan an gen kalite pou li aji (si li gen dwa pou li pote plent lan). Yon plenyan gen kalite pou li aji lè plenyan an se yon aplikan, yon antreprenè oswa yon pati dirèk epi li gen yon adrès kontak. Si yon plenyan gen kalite valid pou li aji, HRRP a ap fè etap sa yo:

- a) Bay plent lan yon nimewo kontwòl
- b) Egzamine ak/oswa mennen ankèt sou plent lan
- c) Yon fwa plent lan rezoud, oswa si li bezwen plis travay pase sa ki kapab fèt nan nivo pwogram lokal la, achemine (voye) plent lan nan biwo ki apwopriye a pou yo kapab jwenn solisyon pou li.
- d) Bay HRRP yon kopi rezilta final la si sa aplikab.
- e) Bay plenyman an yon kopi règleman ak pwosedi ki anrapò avèk envestigasyon (ankèt) ak solisyon epi bay yon kopi tou a chak moun ke plent lan konsène dirèkteman.
- f) Notifye (enfòm) plenyman an konsènan rezilta yo, oswa si sa pran plis pase 15 jou, voye di plenyman an eta avansman pwosesis reegzamen an.
- g) Fèmen plent lan.

Plent Lojman Ekitab (Lojman san Patipri)

Moun ki di yo sibi yon vyolasyon lwa lojman ekitab yo, y ap achemine yo (voye yo) bò kote kontak ak pwosesis lokal DEO a pou yo depoze yon plent. DEO ap kenbe rejis e konsève dosye tout demand, deklarasyon, plent ak acheminman konsènan lojman ekitab. Anplis de sa, DEO ap rapòte tout ka li sispèk ki pa konfòm a HUD.